

ญี่ปุ่นซึ่งสถานีกลางบางซื่อ รฟท.เปิดขายซองประมูล9เมย.

นายวรุตติ มาลา รักษาการผู้ว่าการการ
รถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผย
ความคืบหน้าการพัฒนาเชิงพาณิชย์ในพื้นที่
สถานีกลางบางซื่อ แปลง A พื้นที่ 32 ไร่
วงเงินลงทุนประมาณ 11,000 ล้านบาท ว่า
โครงการพัฒนาดังกล่าวขณะนี้ได้มีการนำร่าง
เอกสารขอบเขตการประกวดราคา(TOR)
ขึ้นประกาศบนเว็บไซต์แล้วและจะเปิดขาย
ซองในวันที่ 9 เมษายน 2562 ราคาซองละ
500,000 บาท ไม่รวมภาษี ซึ่งใช้เวลา
เอกชน 4 เดือน ก่อนกำหนดวันยื่นซองใน
วันที่ 30 กรกฎาคม 2562 ซึ่งขณะนี้ก็มีกลุ่ม
นักลงทุนหลายรายจากประเทศญี่ปุ่นสนใจ
เข้าร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าวและได้มีการ
สอบถามเข้ามาหลายครั้ง ทางกรรณไฟฟ้า
จึงได้ชี้แจงว่าบริษัทต่างชาติสามารถเข้า
ร่วมประมูลได้จะต้องเข้าร่วมกับกลุ่มกิจการ
ร่วมค้ากับบริษัทไทยและถือหุ้นไม่เกิน 50%

นอกจากนี้ ร.ฟ.ท.ยังได้มีการชักชวน
นักลงทุนญี่ปุ่นให้เข้ามาลงทุนพัฒนาพื้นที่
ในแปลงอื่นซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่เหมาะกับ
กลุ่มที่มีเงินทุนจำนวนมาก เช่น พื้นที่แปลง E
สำหรับพัฒนาเป็นเชิงพาณิชย์และศูนย์รวม
สถานที่ราชการ นอกจากนี้ยังมีแปลง D
ที่จะเปิดประมูลเป็นอสังหาริมทรัพย์แบบ
ผสมผสาน(Mixed use)

ขณะที่การเปิดประมูลที่ดินบางซื่อ
แปลงต่อไปทางที่ปรึกษารายงานที่ประชุมว่า

ควรจะเป็นแปลงพื้นที่ กม.11 พื้นที่ 270 ไร่
วงเงินลงทุนมากกว่า 100,000 ล้านบาท
ซึ่งจะเริ่มเข้าสู่ขั้นตอนการประกวดราคาใน
ปี 2563 ส่วนด้านพื้นที่แปลง B, C และD
ก็คาดว่าจะสามารถทยอยเปิดประมูลต่อไป
ในช่วงปี 2567-2572 หรือราว 5-10 ปี
นับจากนี้

สำหรับความคืบหน้าโครงการรถไฟฟ้า
สายสีแดงส่วนต่อขยาย ช่วงรังสิต-
ม.ธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต นั้นคาดว่าจะเปิด
ประมูลในช่วงไตรมาส 3 ของปีนี้ หรือช่วง
เดือนกรกฎาคม-กันยายน 2562

ด้านนายสาวิทย์ แก้วหวาน ประธาน
สหภาพการรถไฟแห่งประเทศไทย
(สร.ร.ฟ.ท.) กล่าวว่า ทางสหภาพฯไม่ได้
ขัดข้องหากจะเปิดประมูลให้เอกชนเข้ามา
เดินรถในบางเส้นทางแต่ควรมีการกำหนด
สัดส่วนการแบ่งรายได้ให้กับการรถไฟฯ
ต้องเป็นธรรม และร่างเอกสารขอบเขตการ
ประกวดราคา(TOR) ต้องเป็นไปบนพื้นฐาน
ถือผลประโยชน์ของชาติ

ในส่วนของการประเมินความไม่แน่นอน
ของโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง หากการ
เปลี่ยนผ่านรัฐบาลหลังกระทบกับการเจรจาของ
เอกชนจริงคงไม่เป็นเรื่องใหญ่ เพราะรัฐบาลต้อง
ไม่ยอมเอกชนง่าย ๆ ในการเจรจาเรื่องทรัพย์สิน
ของแผ่นดินโดยเฉพาะการเสนอเงื่อนไขนอก
TOR ถือว่าเป็นเรื่องที่ยอมให้ไม่ได้