

ผู้จัดการรายวัน 360° Poo Jatkarn Daily 360 Degree Circulation: 850,000 Ad Rate: 1,500	Section: First Section/หน้าแรก		
	วันที่: พุธที่ 28 มีนาคม 2562		
	ปีที่: 11	ฉบับที่: 2874	หน้า: 1(ล่าง), 11
	Col.Inch: 38.43	Ad Value: 57,645	PRValue (x3): 172,935
หวัข้อข่าว: รฟท.โรดโชว์ที่ย่านตึกแดง ดึงเอกชนลงทุน3.5หมื่นล้าน			
คลิป: สีสี่			

รฟท.โรดโชว์ที่ย่านตึกแดง ดึงเอกชนลงทุน3.5หมื่นล้าน

ร.ฟ.ท.โรดโชว์ที่ย่านตึกแดง ดึงเอกชนลงทุน3.5หมื่นล.

ผู้จัดการรายวัน360° – ร.ฟ.ท.โรดโชว์พื้นที่ย่านตึกแดง เปิด “ฟอรัมเอเรีย” บางซื่อ ดึงเอกชนลงทุนกว่า 3.5 หมื่นล้าน สัญญา 50 ปี ผุดสำนักงานใหญ่ ร.ฟ.ท.แห่งใหม่และบ้านพักพนักงาน พร้อมคอมมูนิตีมอลล์ คาดประมูลปี 63 ขณะที่แปลง A กำหนดขายซอง 9 เม.ย.นี้ [อ่านต่อหน้า 11](#)

ผู้จัดการรายวัน360° – ร.ฟ.ท.โรดโชว์พื้นที่ย่านตึกแดง เปิด “ฟอรัมเอเรีย” บางซื่อ ดึงเอกชนลงทุนกว่า 3.5 หมื่นล.สัญญา 50 ปี ผุด สำนักงานใหญ่ ร.ฟ.ท.แห่งใหม่และบ้านพักพนักงาน พร้อมคอมมูนิตีมอลล์ คาดประมูลปี 63 ขณะที่แปลง A กำหนดขายซอง 9 เม.ย.นี้

นายวรวัฒิ มาลา รองผู้ว่าการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยภายหลังเป็นประธานเปิดการสัมมนาเพื่อศึกษา ทบทวน และสำรวจความสนใจของผู้ประกอบการเอกชน (Market Sounding) ภายใต้โครงการพัฒนาพื้นที่สำนักงานใหญ่ การรถไฟแห่งประเทศไทยและพื้นที่ต่อเนื่องบริเวณตึกแดงบางซื่อ ว่า ร.ฟ.ท.มีแนวคิดในการพัฒนาพื้นที่บริเวณตึกแดง บางซื่อ ติดถนนเทอดดำริและคลองเปรมประชากร เนื้อที่ 120 ไร่ เพื่อทำเป็นอาคารสำนักงานของ ร.ฟ.ท. รวมถึงที่พักอาศัยของพนักงาน ร.ฟ.ท.ที่จะย้ายจากบริเวณ กม.11 รวมถึงพัฒนาเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า และอาคารที่พักอาศัย รวมถึงมีพื้นที่ร้านค้าเชิงพาณิชย์ แบบคอมมูนิตีมอลล์

โดยแนวคิดเบื้องต้น โครงการ ฯ จะประกอบด้วยพื้นที่โซนS ประมาณ 15.6 ไร่ เป็นอาคารสำนักงานใหญ่ ร.ฟ.ท. แห่งใหม่, โซน A ประมาณ 20.4 ไร่ เป็นอาคารสำนักงานให้เช่า, โซน B ประมาณ 55.8 ไร่ เป็นอาคารที่พักอาศัย, โซน C ประมาณ 28.2 ไร่ เป็นพื้นที่ที่พักอาศัยของพนักงานรถไฟ ซึ่งประเมิน มูลค่าลงทุนเบื้องต้นประมาณ 3.5 หมื่นล้านบาท เนื่องจากมูลค่าลงทุนสูง จะกำหนดอายุสัญญาที่ 50 ปี เพื่อให้เอกชนมีความคุ้มค่าในการลงทุนทั้งหมด ขณะที่ ร.ฟ.ท.ไม่ต้องลงทุนและไม่ต้องรับความเสี่ยงใดๆ เป็นการให้เช่าพื้นที่ โดยในวันที่ 2 เม.ย.จะมีการประชุมสัมมนาเพื่อรับฟังความเห็นของประชาชนที่มีส่วนได้ส่วนเสีย และได้รับผลกระทบจากโครงการด้วย คาดว่าจะสรุปการศึกษาได้ภายในปีนี้ และเริ่มประมูลในปี 2563

9 เม.ย.เปิดขายซองประมูลแปลง A

นายวรวัฒิ กล่าวว่า ขณะนี้ได้ลงนามในประกาศ เปิดประมูลโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บริเวณสถานีกลางบางซื่อ แปลง A แล้ว โดยจะขายเอกสารประกวดราคาตั้งแต่วันที่ 9 เม.ย. -8 พ.ค. 2562 (30 วัน) กำหนดยื่นเอกสารประมูลวันที่ 30 ก.ค. คาดว่าจะลงนามสัญญาได้ช่วงปลายปี 2562

ทั้งนี้ มีเป้าหมายให้เริ่มก่อสร้างในต้นปี 2563 เปิดให้บริการเฟสแรกในปี 2564 รองรับการเดินทางสายสีแดงและสถานีกลางบางซื่อ และเปิดให้บริการเต็มพื้นที่ ในปี 2566

โดยพื้นที่แปลง A ร.ฟ.ท.พัฒนาภายใต้ พ.ร.บ.ร่วมทุน ปี 2556 โดยมีคณะกรรมการคัดเลือก ตามมาตรา 35 เป็นโครงการนำร่องการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในศูนย์คมนาคมพหลโยธิน มีเนื้อที่ประมาณ 32 ไร่ มูลค่าลงทุน 11,721 ล้านบาท ระยะเวลาสัมปทาน 30 ปี กำหนดระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน 4 ปี ซึ่งได้รับความสนใจจากภาคเอกชนและนักลงทุนค่อนข้างมาก.