

ที่ดินสายสีส้มราคาทะลัก

นายโสภณ พรโชคชัย ประธานกรรมการบริหาร ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด เปิดเผยว่า ราคาที่ดินที่ตั้งอยู่ติดถนนสายหลัก รอบสถานีรถไฟฟ้าระยะไม่เกิน 500 เมตร มีราคาสูงกว่าที่ดินทั่วไป โดยสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ที่เป็นจุดเชื่อมระหว่างสถานีการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) กับ สถานีสายสีส้ม มีราคาสูงสุดอยู่ที่ตารางวา (ตร.ว.) ละ 850,000 บาท เพราะเป็นทำเลที่มีศักยภาพสูง ราคาที่ดินย่านนี้เพิ่มขึ้นเพราะมีรถไฟฟ้า รฟม.มาอยู่ก่อนแล้ว และในอนาคตจะมีศักยภาพยิ่งขึ้น เพราะมีการเพิ่มรถไฟฟ้าสายสีส้มเข้ามาอีกเส้นทาง

สำหรับสถานี รฟม. บนถนนพระราม 9 มีราคารองลงมาคือ 400,000 บาทต่อ ตร.ว. สถานีแยกตรงจุดตัดประดิษฐานูธรรมมีราคา 350,000 บาทต่อ ตร.ว. เมื่อถึงถนนรามคำแหงช่วงต้น คือแยกลำสาละได้แก่สถานีรามคำแหง 12, สถานีราชวัตรมีราคาที่ดินแพงมาก สถานีลำสาละมีราคาเท่ากันคือ 280,000 บาทต่อ ตร.ว. แต่เมื่อเลยแยกลำสาละราคาก็ลดลง โดยราคาที่ดินบนถนนรามคำแหงใกล้สถานีศรีบูรพา สถานีคลองบ้านม้า สถานีสัมมากร เท่ากันคือ 200,000 บาทต่อ ตร.ว. และลดเหลือ 150,000 บาทต่อ ตร.ว. เมื่อถึงสถานีจอมเกล้า สถานีราษฎร์พัฒนา ที่ตั้งอยู่ถัดไป ส่วนราคาต่ำสุดตั้งอยู่ที่สถานีมีนพัฒนา สถานีเคหะรามคำแหง อยู่ที่ ตร.ว.ละ 120,000 บาท พอมาถึงสถานีมีนบุรีก็เพิ่มเป็น 160,000 บาทต่อ ตร.ว. ก่อนลดลงเหลือ 120,000 บาทต่อ ตร.ว. เมื่อถึงสถานีปลายทางคือ สถานีสุวินทวงศ์.