

ALLลุยโรดโชว์หลังสงกรานต์ พร้อมเทรดในmaiช่วงพ.ค.นี้

“ออลส์ อินสไพร์” เตรียมเดินสายโรดโชว์ หลังสงกรานต์นี้ เสนอขายไอพีโอ 150 ล้านหุ้น คาดเข้าเทรดใน mai เดือน พ.ค.นี้ หวังระดมทุนขยายธุรกิจในอนาคต ทางแผนปีนี้จะเปิด 6 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 18,250 ล้านบาท พร้อมทุนเบ็กล็อก 6,354 ล้านบาท ทயอยบักรายได้ต่อเนื่องถึงปี 2563

นายเล็ก สีขวิทย์ กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ที่ปรึกษา เอเซีย พลัส จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน (FA) ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ ALL เปิดเผยว่า บริษัทเตรียมนำเสนอข้อมูลบริษัทแก่นักลงทุน (โรดโชว์) ทั้งกลุ่มนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนทั่วไป ก่อนที่จะมีการกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 150 ล้านหุ้น คิดเป็น 26.79% ของจำนวนหุ้นหลัง IPO โดยจะเริ่มเดินสายโรดโชว์ได้ในช่วงหลังเทศกาลสงกรานต์ ซึ่งจะนำเสนอข้อมูลต่อนักลงทุนสถาบันจำนวน 5-6 แห่ง และคาดว่าจะนำ ALL เข้าจดทะเบียนและซื้อขาย (เทรด) ในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) ได้ภายในเดือน พ.ค.นี้

“ภาวะตลาดหุ้นไทยในช่วงนี้ปรับตัวขึ้น-ลง จากปัจจัยทั้งภายในและภายนอกประเทศ แต่ไม่ได้มีความกังวล เนื่องจากหากพิจารณาจากจุดแข็งของ ALL จะเห็นได้ว่าบริษัท

ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยหลากหลายประเภท ตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าทุกกลุ่ม และหลุดจากตัวเลขยอดขายรอโอน (Backlog) ที่มีในมือ ณ วันนี้ ก็น่าจะเติบโตแบบก้าวกระโดดได้ในช่วง 1-2 ปีจากนี้ ซึ่งเป็นอีกหนึ่งบริษัทที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง” นายเล็ก กล่าว

ด้านนายธนากร ธนวิทธิ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ALL เปิดเผยว่า วัตถุประสงค์ของการระดมทุนในครั้งนี้จะนำไปใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันทางการเงิน และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ซึ่งบริษัทมีวิสัยทัศน์ที่จะก้าวสู่การเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำติดอันดับ 1 ใน 10 ของประเทศ ซึ่งจะใช้ระยะเวลาประมาณ 5-6 ปีจากนี้ เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือและความเชื่อมั่นให้ผู้บริโภค และการเสนอขายหุ้นในครั้งนี้จะทำให้บริษัทสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนจากตลาดทุนและตลาดเงินได้ง่ายขึ้น

สำหรับแผนการดำเนินงานในปี 2562 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 6 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 18,250 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมไฮไรส์ (High Rise) จำนวน 3 โครงการ ได้แก่ ทำเลทองหล่อ 12, ทองหล่อ 16 และโครงการ อิมเพรสชัน เอกมัย (Impression Ekkamai), ส่วนอีก



ธนากร ธนวิทธิ์

3 โครงการ เป็นโครงการคอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ (Low Rise) ได้แก่ ทำเลสุทธิสาร, ซอย 20 มิถุนา แยก 5 และลาซาล 83

ทั้งนี้ ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2561 บริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) ในมือมูลค่ารวมประมาณ 6,354 ล้านบาท จาก 11 โครงการในมือ ซึ่งจะทยอยรับรู้รายได้ถึงปี 2563

ส่วนมาตรการควบคุมสินเชื่อ (LTV) ใหม่ที่จะบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562 นี้ น่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากบริษัทจับกลุ่มลูกค้าระดับราคา 2-5 ล้านบาทต่อหน่วย และเป็นลูกค้าในกลุ่มที่ซื้อเป็นบ้านหลังแรกเพื่อยู่จริงเป็นหลัก

นอกจากนี้ ในปี 2562 บริษัทตั้งงบลงทุนไว้ที่ 5,000 ล้านบาท เพื่อใช้ซื้อที่ดินในการรองรับพัฒนาโครงการใหม่ในอนาคต ซึ่งบริษัทยังคงให้ความสำคัญกับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนพื้นที่ศักยภาพที่มีความโดดเด่นในด้านทำเลที่ตั้ง และบริเวณพื้นที่

ข่าวหุ้น Khao Hoon Circulation: 90,000 Ad Rate: 800	Section: First Section/บริษัทจดทะเบียน		
	วันที่: ศุกร์ 15 มีนาคม 2562		
	ปีที่: 25	ฉบับที่: 6174	หน้า: 7(กลาง)
	Col.Inch: 54.91	Ad Value: 43,928	PRValue (x3): 131,784
คลิป: ขาว-ดำ			
หัวข้อข่าว: ALLลุยโรดโชว์หลังสงกรานต์ พร้อมเทรดในmaiช่วงพ.ค.นี้			

แนวระบบขนส่งมวลชนหลักของกรุงเทพฯ เช่น BTS, MRT, การออกแบบที่ทันสมัย และเป็นเอกลักษณ์ เน้นฟังก์ชันการใช้งาน พื้นที่ใช้สอย พื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งแวดล้อมที่ดี มุ่งเน้นการอยู่อาศัยได้จริง ในราคาที่จับต้องได้

“การเปิดตัวโครงการใหม่ ๆ จะกระจายให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าในเซ็กเมนต์ เช่น กลุ่มลูกค้าวัยทำงาน ระดับรายได้ต่อเดือนประมาณ 25,000-50,000 บาทต่อเดือน และกลุ่มลูกค้าประเภท Dual Income, No Kids (DINKs) ภายใต้แบรนด์ The Excel, กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับกลางถึงกลางบน ระดับรายได้ประมาณ 40,000-80,000 บาทต่อเดือน ภายใต้แบรนด์ RISE, กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับกลางถึงกลางบน ระดับรายได้ประมาณ 40,000-100,000 บาทต่อเดือน ภายใต้แบรนด์ The Vision, กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับสูง ประมาณ 150,000 บาทต่อเดือนขึ้นไป ภายใต้แบรนด์ Impression”

นายธนกร กล่าว

นายธนกร กล่าวอีกว่า ปัจจุบันบริษัทมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ทั้งการเป็นตัวแทนและนายหน้าในการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับตลาดต่างประเทศ ดำเนินงานภายใต้บริษัท ไทย ดี เรียลเอสเตท จำกัด (Thai D), ธุรกิจลงทุนและซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างแล้วเสร็จภายใต้ชื่อแบรนด์ Rise Venture ดำเนินงานภายใต้บริษัท ไรส์ เอสเตท จำกัด และธุรกิจให้บริการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินงานภายใต้บริษัท ออลล์ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด (ALL Prop) ■