

AOTขอยืดสัญญาเช่า 'สุวรรณภูมิ'เพิ่ม30ปี

กรมธนารักษ์จ่อไฟเขียวยืดอายุสัญญาเช่าท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เป็น 30 ปี จากเดิมเหลือแค่ 14 ปี โดยคิดจากส่วนแบ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้น รอ AOT เสนอตั๋วเลขค่าเช่าใหม่ 5 ท่าอากาศยานภูมิภาค คาด Revenue sharing มากกว่า 5% ย้ำสัญญาระยะยาวเพื่อ ต่อพื้นที่เชิงพาณิชย์ หรือดีพาร์ตเมนต์ที่กำลังประมูลรอบใหม่

อ่านต่อ
หน้า 27

AOT

นายอานวย ปรีมนวงศ์ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT ได้ขอยืดระยะเวลาการเช่าพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ออกไปเป็น 30 ปี จากเดิมเหลือ 10 กว่าปี ซึ่งเรื่องนี้คาดว่าจะสามารถทำได้ เพราะกรมฯ ใช้วิธีคิดค่าเช่าจากส่วนแบ่งรายได้ หรือ Revenue sharing เป็นหลัก

“เรื่องนี้ไม่น่าจะมีปัญหาอะไร เพราะกรมฯ คิดค่าเช่าโดยยึดตามรายได้ของ AOT ที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี ไม่ได้ยึดตามแบบ ROA เหมือนก่อนหน้านี้” นายอานวย กล่าว

ทั้งนี้ วิธีคิดค่าเช่าของท่าอากาศยานทั้ง 6 แห่ง ได้แก่ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ท่าอากาศยานภูเก็ต ท่าอากาศยานเชียงใหม่ ท่าอากาศยานหาดใหญ่ และท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง รวมทั้งท่าอากาศยานดอนเมือง ใช้วิธีคิดแบบส่วนแบ่งรายได้ หรือ Revenue sharing เนื่องจากไม่มีความยุ่งยากในการคิดคำนวณ หากใช้แบบเดิมจากส่วนแบ่งรายได้จากทรัพย์สิน หรือ ROA จะมีทั้งส่วนของพื้นที่ที่ไม่ใช้ในการบิน (Non-AERO) และพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในกิจการการบิน หรือ Aero รวมทั้งพื้นที่เชิงพาณิชย์ ทำให้คิดคำนวณยุ่งยาก

อย่างไรก็ตาม ขณะนี้รอให้ AOT เสนอตั๋วเลขรายได้ของแต่ละท่าอากาศยานมาให้กรมฯ พิจารณา ซึ่งเดิมใช้ส่วนแบ่งรายได้ หรือ Revenue sharing ที่ 5% แต่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งคิดตามตัวเลขจริง

ก่อนหน้านี้ นายนิติชัย ศิริสมรรถการ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เผยว่า AOT ได้ลงนามใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ และที่ดินของกรมท่าอากาศยานในสนามบิน ได้แก่ สุวรรณภูมิ ภูเก็ต เชียงใหม่ หาดใหญ่ เชียงราย รวม 27,705 ไร่ โดย AOT สามารถนำที่ดินไปทำธุรกิจเชิงพาณิชย์ได้ 10 กิจกรรม อาทิ โรงแรม ขนส่งโลจิสติกส์ สำนักงาน ร้านค้า และศูนย์การค้า การท่องเที่ยว การประชุม สัมมนาและนิทรรศการ ที่พักอาศัย การกีฬา การรักษาพยาบาล และกิจกรรมอื่น ๆ

โดยเบื้องต้น จะพัฒนาพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ 1,100 ไร่ แบ่งออกเป็น 1.ที่ดินแปลง 37 จำนวน 700 ไร่ ของกรมธนารักษ์เหลืออายุการใช้งานเพียงแค่ 14 ปี สิ้นสุดปี 2575 AOT เตรียมขอให้กรมธนารักษ์ขยายอายุการใช้งานออกไปอีก ให้สอดคล้องกับจุดคุ้มทุน ที่มีการขยายการลงทุนเพิ่มเติมเฟส 2 2.ที่ดินของ AOT เอง 400 ไร่ ขณะนี้กำลังปรับให้เป็นพื้นที่โซนราชการ คาดแล้วเสร็จ พ.ค.นี้

นายอานวย กล่าวด้วยว่า สัญญาระยะยาว 30 ปีนี้ จะเอื้อต่อพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ดีพาร์ตเมนต์) ที่ AOT กำลังเปิดให้มีการประมูลอยู่

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ก่อนหน้านี้ นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ AOT กล่าวว่า บริษัทได้ออกประกาศเชิญชวน เรื่องงานให้สิทธิประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดภาษี (ดีพาร์ตเมนต์) ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ท่าอากาศยานภูเก็ต ท่าอากาศยานเชียงใหม่ และท่าอากาศยานหาดใหญ่ และประกาศเชิญชวนเรื่องงานให้สิทธิประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ ภายใน

อาคารผู้โดยสารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยประกาศทั้ง 2 ฉบับ จะคัดเลือกเพียงรายเดียว มีกำหนดให้เข้าบริหารตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2574 หรือ 10 ปี 6 เดือน ด้วยวิธีการประมูลเสนอคำตอบแทน

ทั้งนี้ AOT จะเปิดขายเอกสารประมูลทั้ง 2 ประกาศ พร้อมกันในวันที่ 19 มีนาคม 2562 ถึงวันที่ 1 เมษายน 2562 เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 13.00-16.00 น.

พร้อมกำหนดให้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานเพื่อขอรับสิทธิประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดภาษี ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ท่าอากาศยานภูเก็ต ท่าอากาศยานเชียงใหม่ และท่าอากาศยานหาดใหญ่ ในวันที่ 30 เมษายน 2562 เวลา 9.00-11.00 น. และจะประกาศรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตั้งแต่วันที่ 11.00 น. จากนั้นกำหนดให้เสนอผลงาน (Presentation) ข้อเสนอด้านเทคนิคผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ในวันที่ 2 และ 3 พฤษภาคม 2562 และจะเปิดซองเสนอคำตอบแทนและประกาศผล

อ่านต่อหน้า 28

AOT

(ต่อจากหน้า 27)

คะแนนสูงสุดในวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 ตั้งแต่เวลา 9.30 น. เป็นต้นไป ■