

# ● ตั้งบริษัทลูกบริหารชุมทรัพย์ ● พัฒนาที่ดิน 8 แสนล้านบาท

## “สมคิด”เร่ง กทท.ทำ 4 บิ๊กโปรเจกต์

นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เปิดเผยหลังตรวจเยี่ยม การท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) ว่า กทท. จะเสนอ ครม. ขออนุมัติแนวทางการจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อมาบริหารสินทรัพย์ กทท. เพื่อสร้างรายได้มากขึ้น ซึ่งจากรายงานพบว่า กทท. มีที่ดินอสังหาริมทรัพย์บริเวณท่าเรือกรุงเทพ (คลองเตย) กว่า 2,353 ไร่ มูลค่าการประเมินกว่า 800,000 ล้านบาท ดังนั้น หาก กทท. มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อให้เกิดประโยชน์ ประกอบกับท่าเรือกรุงเทพ มีสถานที่ที่ตั้ง พื้นที่ความเจริญคล้ายกับท่าเรือปูซาน ของเกาหลีใต้ หากนำมาเป็นโมเดลในการพัฒนา ก็จะสร้างมูลค่าให้ กทท. ได้อย่างมหาศาล นอกจากนั้น ตนยังได้เสนอแนวคิดให้ กทท. จัดตั้งกองทุน ไทยแลนด์ฟิวเจอร์ฟันด์ เพื่อระดมทุนจากนักลงทุนทั้งในและต่างประเทศเข้ามาลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยที่ไม่ต้องรอการสนับสนุนงบประมาณจากภาครัฐ

นอกจากนี้ ได้สั่งการให้ กทท. เร่งรัด 4 โครงการ คือ 1. ท่าเรือแหลมฉบัง เฟส 3 มูลค่า 114,000 ล้านบาท โดย กทท. จะเปิดให้เอกชนเข้ามายื่นซองประมูลวันที่ 29 มี.ค. นี้ คาดว่าเดือน เม.ย. จะได้ตัวผู้ชนะและเสนอให้ ครม. พิจารณาอนุมัติได้ เบื้องต้นได้รับทราบจาก บมจ. ปตท. ว่า จะร่วมกับเอกชนต่างชาติเข้าร่วมประมูล เชื่อว่าจะมีผู้ยื่นซองมากกว่า 2 ราย ซึ่ง

ความเห็นส่วนตัวต้องการให้ต่างชาติที่มีความเชี่ยวชาญโลจิสติกส์เข้ามาเป็นพันธมิตรกับเอกชนไทยเข้าร่วมประมูล ไม่ต้องการเอกชนไทย 100% เพราะเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่ต้องการความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน

2. โครงการพัฒนาท่าเรือกรุงเทพหรือคลองเตย ซึ่งเป็นท่าเลทองใจกลางเมืองมูลค่าที่ดินมหาศาลและเป็นท่าเรือน้ำลึกกลางกรุงที่จอดเรือขนาดใหญ่ได้ ขอให้เร่งพัฒนาเป็นท่าเรือขนส่งสินค้าที่ทันสมัย และเป็นท่าเรือท่องเที่ยว จัดสร้างที่จอดเรือสำราญ หรือเรือครุยส์ขนาดใหญ่ รองรับเรือท่องเที่ยวจากต่างชาติที่แวะพักในไทย ซึ่งต้องพัฒนาพื้นที่โดยรอบให้เป็นคอมเพล็กซ์แหล่งช้อปปิ้งร้านค้าและร้านอาหาร คล้ายกับโมเดลของท่าเรือปูซานและสิงคโปร์

3. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เป็นสมาร์ทซิตี้ เพื่อให้ชุมชนท่าเรือคลองเตย 13,000 ครัวเรือน ไปอยู่คอนโดฯ ให้เริ่มการก่อสร้างได้เร็วขึ้น 1 ปี ในปี 63 จากเป้าเดิมที่จะเริ่มในปี 64 และ 4. โครงการท่าเรือระนอง ให้เร่งพัฒนาเฟส 1 วงเงิน 5,471 ล้านบาท ให้เชื่อมต่อกับรถไฟทางคู่ชุมพร เพื่อให้สินค้าจากไทยส่งออกไปยังประเทศเอเชียใต้ได้ รวมทั้งให้ศึกษาการทำโครงการท่าเรือระนองเฟส 2 ต่อเนื่อง เพื่อก่อสร้างท่าเรือน้ำลึกขนาดใหญ่เพิ่มเติมบนเกาะบริเวณทางด้านใต้ของระนอง เชื่อว่าจะเข้ามาทดแทนท่าเรือทวายได้.