

รฟท.ดันรายได้นอนคอร์จับมือสธ.สร้างศูนย์แพทย์

ลงทุนเจียดหมื่นล้าน
ย่านกำแพงเพชร 2

กรุงเทพธุรกิจ ● “ร.ฟ.ท.” กวาดรายได้
นอนคอร์เพิ่ม 3,300 ล้าน หลังจับมือ “กรม
การแพทย์” เช้าที่ดินย่านกำแพงเพชร 2
ระยะ 30 ปี ปัน “ศูนย์การแพทย์ทางรางแห่ง
แรกของไทย” คาดเปิดพีพีพีได้ภายในปีนี้
แย้มเอกชน 4 ชาติเริ่มจับ

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้ว่าการกลุ่ม
ธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการ
ในตำแหน่งผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า ขณะนี้
ร.ฟ.ท.ได้ดำเนินแผนเพิ่มรายได้เชิงพาณิชย์
หรือรายได้นอกเหนือจากการเดินรถ
(นอนคอร์) อย่างต่อเนื่อง โดยล่าสุด
ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงให้กรมการ
แพทย์ กระทรวงสาธารณสุข (สธ.)
เช่าที่ดินจำนวน 15 ไร่ ย่านถ.กำแพงเพชร
2 ใกล้กับสถานีกลางบางซื่อ ที่ปัจจุบัน
ใช้เป็นศูนย์งานโยธาของ ร.ฟ.ท. ตาม
แผนจะพัฒนาเป็นศูนย์การแพทย์
ทางรางแห่งแรกของประเทศไทยใจกลาง
กรุงเทพมหานคร จะเป็นศูนย์การ

แพทย์เฉพาะทาง (DMS Medical
Complex) รักษาโรคมะเร็ง ระบบประสาท
และดวงตา

รายงานข่าวจากร.ฟ.ท.ระบุว่า ตาม
แผนพัฒนาที่ดินย่าน ถ.กำแพงเพชร 2
ร.ฟ.ท.จะให้กรมการแพทย์เช่าที่ดิน
เป็นระยะเวลา 30 ปี บวกรวมระยะ
เวลาก่อสร้างอีก 4 ปี รวมเป็น 34 ปี
โดยจะคิดอัตราค่าเช่าที่ดินปีละ 49.50
ล้านบาท และมีการปรับเพิ่ม 5% ทุกปี
ซึ่งจะทำให้ ร.ฟ.ท.มีรายได้จากค่าเช่า
ตลอดระยะสัญญา รวมกว่า 3,362 ล้านบาท
ซึ่งแนวทางพัฒนาที่ดินดังกล่าว ถือเป็น
หนึ่งในมาตรการเร่งส่งเสริมรายได้
เชิงพาณิชย์ให้กับ ร.ฟ.ท. นอกเหนือไป
จากรายได้จากการเดินรถ

“ร.ฟ.ท.ให้กรมการแพทย์เช่าที่ดิน
ส่วนนี้ และกรมการแพทย์จะนำที่ดินไป
เปิดประมูลให้เอกชนเข้าร่วมทุนแบบ
ความร่วมมือภาครัฐและเอกชน (พีพีพี)
คาดว่าจะใช้เม็ดเงินลงทุนราว 8,000-
9,000 ล้านบาท ตอนนี้อยู่ในขั้นตอน
เสนอโครงการให้คณะกรรมการ
นโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนใน
กิจการของรัฐ (พีพีพี) พิจารณา โดยมี

เป้าหมายที่จะเปิดประมูลโครงการภายใน
ปีนี้”

สำหรับสาเหตุที่ ร.ฟ.ท.ไม่ดำเนิน
โครงการดังกล่าวเอง เนื่องจากไม่มี
ความรู้เฉพาะทางด้านทางการแพทย์ ประกอบ
กับกรมการแพทย์เป็นฝ่ายที่แสดง
ความสนใจที่จะดำเนินโครงการมายัง
ร.ฟ.ท. ซึ่งเป็นโครงการที่เป็นประโยชน์
เชิงที่จะช่วยให้ประชาชนทั่วไปเข้าถึง
การรักษาเฉพาะทางได้เพิ่มมากขึ้น จึง
ทำให้เกิดความร่วมมือดังกล่าว และ
ร.ฟ.ท.มองว่าจะเกิดประโยชน์ต่อองค์กร
ในการจัดหารายได้เพิ่มเติมให้กับองค์กร
ด้วย

ส่วนรูปแบบการพัฒนาศูนย์การ
แพทย์ดังกล่าว จะออกแบบก่อสร้างเป็น
กลุ่มอาคารโรงพยาบาลขนาดใหญ่รองรับ
คนไข้ขนาดประมาณ 500 เตียง รวมทั้ง
จะมีอาคารศูนย์ฟื้นฟูผู้ป่วยหลังการ
รักษา และพื้นที่อีกส่วนที่เหลือจะพัฒนา
เป็นโซนร้านค้า ร้านอาหารและคอมมูนิตี
มอลล์ขนาดเล็กเพื่อให้บริการญาติ
ผู้ป่วย นอกจากนี้จะมีการตั้งสาขา
ธนาคารเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ
ผู้ที่เข้ามาใช้บริการภายในโรงพยาบาล

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 1,450	Section: First Section/นโยบายเศรษฐกิจ		
	วันที่: จันทร์ 11 มีนาคม 2562		
	ปีที่: 32	ฉบับที่: 11127	หน้า: 5(ซ้าย)
	Col.Inch: 53.16	Ad Value: 77,082	PRValue (x3): 231,246
	หัวขั้ข่าว: รฟท.ดันรายได้นอนคอร์จับมือสธ.สร้างศูนย์แพทย์		
	คลิป: ขาว-ดำ		

ด้วย

รายงานข่าวยังเปิดเผยด้วยว่าขณะนี้ มีกลุ่มนักลงทุนต่างชาติประมาณ 4 ราย ทั้ง จากจีน ออสเตรเลีย ออสเตรเลีย และญี่ปุ่น แสดงความสนใจที่จะเข้ามาร่วมลงทุน บริหารจัดการระบบให้บริการทางการแพทย์ เครื่องมือและอุปกรณ์ทางแพทย์ รวมทั้งระบบการบริหารจัดการอาหาร และเครื่องนุ่งห่มแก่ผู้ป่วย ส่วนงาน ด้านให้การรักษาพยาบาลแพทย์เฉพาะ ทาง กรมการแพทย์จะเป็นหน่วยงานที่ ให้บริการเอง

ขณะที่กลุ่มโรงพยาบาลในไทย ขณะนี้ยังไม่มี การติดต่อสอบถาม การลงทุนเข้ามา เชื่อว่าผู้ประกอบการไทย มีการลงทุนธุรกิจลักษณะนี้อยู่แล้ว เช่นเดียวกับกลุ่มค้าปลีก ร้านอาหาร ก็ยังไม่มี การติดต่อเข้ามาแต่เชื่อว่าในอนาคตเมื่อ โครงการชัดเจนมากขึ้น จะได้รับการตอบ รับจากนักลงทุน

ทั้งนี้ ร.ฟ.ท.ยังมีแผนพัฒนาพื้นที่ เชิงพาณิชย์อีกหลายแห่ง เพื่อสร้างรายได้นอนคอร์ อาทิ ที่ดินสถานีแม่น้ำ ที่ดิน สถานี กม.11 ที่ดินธนบุรี และที่ดินย่าน อาร์ซีเอ ซึ่งกำลังจะหมดสัญญาเช่าใน ปี 2565 และ ร.ฟ.ท.มีแผนนำมาพัฒนา เพื่อการพาณิชย์ โดยมั่นใจว่าการมุ่งหา รายได้นอนคอร์จะเป็นอีกหนึ่งกลยุทธ์ ที่ทำให้ ร.ฟ.ท.มีรายได้เติบโตอย่าง ยั่งยืน เฉพาะในปี 2562 คาดว่าจะสร้าง รายได้ส่วนนี้เพิ่มขึ้น 10% หรือปีตัวเลข ราว 3,800 ล้านบาท ขณะที่รายได้ที่ เกี่ยวข้องกับธุรกิจเดินรถจะเฉลี่ยอยู่ที่ 5,800 ล้านบาท