

ข่าวสด Khao Sod Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,200	Section: First Section/เศรษฐกิจ		
	วันที่: จันทร์ 11 มีนาคม 2562		
	ปีที่: 28	ฉบับที่: 10330	หน้า: 5(กลาง)
	Col.Inch: 11.20	Ad Value: 13,440	PRValue (x3): 40,320
หัวข้อข่าว: ผุดศูนย์แพทย์กลางกรุง			
คลิป: ขาว-ดำ			

ผุดศูนย์แพทย์กลางกรุง

นายวรวิทย์ มลา รักษาการผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า ขณะนี้ รฟท. ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลง ให้กรรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข (สธ.) เช่าที่ดินจำนวน 15 ไร่ ย่านถนนกำแพงเพชร 2 พัฒนาเป็นศูนย์การแพทย์ทางรางแห่งแรกของประเทศไทย เป็นศูนย์การแพทย์เฉพาะทาง (DMS Medical Complex) ที่จะเปิดให้บริการรักษา โรคมะเร็ง ระบบประสาท และโรคเฉพาะทางอื่นๆ

รฟท.แจ้งว่า เบื้องต้น รฟท. ให้กรรมการแพทย์เช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 30 ปี รวมเวลางานก่อสร้างอีก 4 ปี รวมเป็น 34 ปี คิดอัตราค่าเช่าที่ดิน ปีละ 49.50 ล้านบาท โดยจะมีการปรับเพิ่มในอัตรา 5% ทุกปี ซึ่งจะ ทำให้ รฟท. มีรายได้จากค่าเช่าตลอดสัญญา รวม 3,362 ล้านบาท

สาเหตุที่ รฟท. ไม่ดำเนินโครงการดังกล่าวเอง เนื่องจากไม่มีความรู้เฉพาะทางทางด้านการแพทย์ ประกอบกับกรรมการแพทย์เป็นฝ่ายที่แสดงความสนใจมาเอง ทั้งนี้ กรรมการแพทย์จะนำพื้นที่แปลงดังกล่าวไปเปิดประมูลให้เอกชนเข้าร่วมทุน แบบความร่วมมือภาครัฐและเอกชน (Public Private partnership : PPP) คาดว่า จะใช้เม็ดเงินลงทุน ทั้งโครงการ 8,000-9,000 ล้านบาท