

รฟท.เปิดชิงสถานีธนบุรี เล็งลงทุน'บัดเจ็ทโฮเทล'

กรุงเทพธุรกิจ ●ร.ฟ.ท.เปิดแผนพัฒนา
สถานีธนบุรี นาร่อง 21 ไร่ บ้านศูนย์สุขภาพ
3 พันล้านบาท พร้อมลงทุนบัดเจ็ทโฮเทล
เผย เอกชนกลุ่มโรงพยาบาล โรงแรม
ค้าปลีกสนใจลงทุน

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้ว่า
การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.)
เปิดเผยว่า ร.ฟ.ท.ได้เปิดรับฟังความคิดเห็น
ภาคเอกชนเพื่อนำไปจัดทำร่างที่ไออาร์
โครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีธนบุรี
ขนาด 21 ไร่ จากทั้งหมด 120 ไร่ มูลค่า
1,800 ล้านบาท ซึ่งจะพัฒนาเป็นบ้านพัก
พนักงาน ร.ฟ.ท.และพื้นที่เชิงพาณิชย์
เพื่อการแพทย์ เพื่อรองรับญาติผู้ป่วยที่
ต้องการห้องพักอาศัยชั่วคราวในราคา
ประหยัด โดย ร.ฟ.ท.วางแผนก่อสร้าง
บัดเจ็ทโฮเทลระดับ 3 ดาวในโครงการนี้ซึ่งจะ
คิดราคาห้องพักไม่เกิน 1,000 บาทต่อ
ห้องต่อคืน

นอกจากนี้โครงการอยู่ใกล้กับสถานี
ธนบุรี-ศิริราช และโครงการรถไฟฟ้า
สายสีแดง ช่วงตลิ่งชัน-ศิริราช ในระยะ
ที่เดินเท้าได้ และอยู่ใกล้กับโรงพยาบาล
ศิริราช จึงมีความสะดวกในการเดินทาง
จากการพัฒนาโรงแรม และสิ่งอำนวยความสะดวก
อื่น

นายวรวิทย์ กล่าวว่า ประเมินวงเงินลงทุน
4 ตี๋ได้แก่ บ้านพักพนักงานการรถไฟฟ้า,
โรงแรม, ศูนย์ฟื้นฟูและดูแลสุขภาพ และ

ห้องพักรักษาทางการแพทย์ มูลค่าการ
ลงทุนรวม 3,000 ล้านบาท ซึ่ง ร.ฟ.ท.จะ
ลงทุนร่วมทุนกับเอกชน (พีพีพี) เป็น
เวลา 34 ปี แบ่งเป็นเวลาก่อสร้าง 4 ปี และ
ให้บริการอีก 30 ปี คาดว่าจะสร้างรายได้
ให้องค์กร 900 ล้านบาทตลอดอายุ
สัญญา โดยผู้สนใจลงทุนเป็นกลุ่มธุรกิจ
ที่เกี่ยวข้องกับโรงพยาบาล ธุรกิจโรงแรม
และค้าปลีก

รายงานข่าวจาก ร.ฟ.ท.ระบุว่า กลุ่ม
ธุรกิจที่ร่วมฟังความคิดเห็นโครงการนี้
เช่น บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน),
บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ
จำกัด (มหาชน) บริษัท ธนบุรี เฮลท์แคร์
กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัท ดีเอราวัณ
กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โรงพยาบาลปิยะเวท
และบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

นายวรวิทย์ ยังเปิดเผยถึงความคืบ
หน้าของโครงการพัฒนาศูนย์คมนาคม
พหลโยธิน แปลง A ขนาด 32 ไร่ วงเงิน
ลงทุน 10,000 ล้านบาท ซึ่งจะนำร่าง
ที่ไออาร์ขึ้นรับฟังความคิดเห็นบนเว็บไซต์
ร.ฟ.ท.ในเดือน มี.ค.นี้ หรืออย่างช้าไม่
เกินเดือนเม.ย.นี้ ก่อนประกาศเชิญชวน
นักลงทุนและจำหน่ายเอกสารประกวด
ราคาตามขั้นตอน