

สุวรรณภูมิ 60 ล้านคน บีบเร่งทำเทอร์มินอล 2

● AOT เล็งเสนอแผนคมนาคมสัปดาห์หน้า

AOT เตรียมเสนอแผนสร้างเทอร์มินอล 2 สุวรรณภูมิ ให้ “คมนาคม” สัปดาห์หน้า ก่อนขงต่อสช. ย้ำจำเป็นต้องสร้างหลังผู้โดยสารทะลักเกิน 60 ล้านคน ล่าสุด 5 เดือนแรก โตแล้ว 4% ประเมินทั้งปีนี้ปิดที่ 70 ล้านคน เพิ่มขึ้น 10% เกินคาปาซิตีที่รับได้แค่ 45 ล้านคนต่อปี พร้อมมั่นใจปี 63 รายได้โตเกิน 20% เดินหน้าพัฒนาที่ดินแปลง 37

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 (Terminal concourse A Annex) ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ วงเงินลงทุน 42,084.564 ล้านบาท ว่า ล่าสุด AOT อยู่ระหว่างส่งหนังสือเวียนภายในกรรมการ และเชื่อว่าในสัปดาห์หน้า จะนำเสนอไปยังกระทรวงคมนาคมได้ เพื่อนำส่งสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) ซึ่งหาก สศช. เห็นชอบก็จะนำเสนอไปยังคณะรัฐมนตรี (ครม.) ต่อไป

ทั้งนี้สิ่งที่ต้องมีการเพิ่มเติมเข้าไปในแบบก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 อย่างแน่นอนคือ ระบบขนส่งผู้โดยสารอัตโนมัติ (APM) เพราะคณะกรรมการ Airport Consultative Committee (ACC) ที่ประกอบด้วย สายการบินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับกิจการการบินร่วมเป็นกรรมการได้นำเสนอมา และ AOT เห็นว่าเหมาะสม ซึ่งไม่แน่ใจว่ามูลค่าโครงการจะเพิ่มขึ้นหรือไม่ เพราะขณะนี้อยู่ระหว่าง

อ่านต่อ
หน้า 27

สุวรรณภูมิ

สรุปรายละเอียดโครงการเพื่อเสนอกระทรวงคมนาคม

ก่อนหน้านี้ นายนิติชัย เคยกล่าวว่า มีความจำเป็นที่ AOT ต้องรีบดำเนินการก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 เพราะขณะนี้การให้บริการผู้โดยสารและสายการบิน โดยเฉพาะในพื้นที่นอกเขตการบิน (Land

site) เช่น อาคารผู้โดยสาร เริ่มเกิดความแออัดมาก โดยในปี 2562 AOT ประเมินว่าจะมีผู้โดยสารที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิถึง 70 ล้านคน ขณะที่มีความสามารถในการรองรับแค่ 45 ล้านคนเท่านั้น

ส่วนพื้นที่ในเขตการบิน (Air site) นั้น ไม่น่ากังวล เนื่องจากสร้างให้สามารถรองรับได้ถึง 90 ล้านคนต่อปี ซึ่งอาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 นั้น จะแยกออกมาอยู่ในพื้นที่เฉพาะ

ไม่ทับซ้อนกับอาคารผู้โดยสารหลังปัจจุบัน และมีพื้นที่คาบเกี่ยวทั้ง Land site และ Air site ซึ่งจะช่วยบรรเทาความแออัดในการให้บริการผู้โดยสารในพื้นที่ Land site

ขณะเดียวกัน ยืนยันว่า AOT ยังคงเดินหน้านำพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิตามแผนแม่บท (Master plan) เดิมปี 2546 คือ การสร้างอาคารแซทเทิลไลท์ 1 และ 2 และอาคารผู้โดยสารด้านทิศใต้ ตามลำดับ ไม่ได้มีการยกเลิกแผนใดแผนหนึ่งเพื่อก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 แทนอย่างที่เคยเข้าใจ เพียงแต่จะขอปรับปรุงแผนแม่บท โดยเพิ่มอาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 เข้ามาเท่านั้น เพราะแผนแม่บทเดิมได้ดำเนินการบนสมมติฐานเมื่อ 20 ปีก่อนว่า จะมีผู้โดยสารใช้บริการต่อเครื่องจำนวนมาก จึงมีแผนท่าอากาศยานแซทเทิลไลท์ถึง 2 หลัง ซึ่งเป็นพื้นที่ Air site แต่ปัจจุบันพบว่าผู้โดยสารใช้บริการต่อเครื่องบินเพียง 1.7% เท่านั้น ที่เหลืออีก 98.3% มีความต้องการใช้พื้นที่ Land site มากกว่า

นอกจากนี้ ยืนยันว่า AOT ยังไม่เคยส่งข้อมูลแผนการก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 ให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) พิจารณา เนื่องจากบอร์ด AOT สั่งการให้ไปทำรายละเอียดเพิ่มเติมมาก่อน ดังนั้นจึงน่าจะเป็นความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน ว่า สศช.ไม่เห็นด้วยกับแผนก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังที่ 2

5 เดือนแรกผู้โดยสารพุ่ง 10%

นายนิติชัย กล่าวต่อว่า ล่าสุดช่วง 5 เดือนแรกของปีงบประมาณ 2562 (ต.ค.

อ่านต่อหน้า 28

สุวรรณภูมิ (ต่อจากหน้า 27)

2561-ก.พ. 2562) พบว่า จำนวนผู้โดยสารเติบโตที่ 4% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และประเมินว่าทั้งปีจะเติบโตที่ 8-10% ขณะรายได้จะเติบโตกว่า 10% เนื่องจากจำนวนผู้โดยสารที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นผู้โดยสารระหว่างประเทศ ซึ่ง AOT เก็บค่าธรรมเนียมการใช้สนามบิน (PSC) สูงกว่าผู้โดยสารในประเทศ รวมทั้งมีรายได้จากการขนส่งสินค้าทางอากาศ (คาร์โก) เพิ่มขึ้น

มั่นใจปี 63 รายได้โตเกิน 20%

นายนิติชัย กล่าวอีกว่า ในปี 2563 จะเป็นปีแห่งการพลิกโฉมใหม่ของ AOT และคาดว่าจะรายได้จะเติบโตมากกว่า 20% เนื่องจากสัดส่วนรายได้ระหว่างรายได้ที่เกี่ยวกับการบิน (Aero) กับรายได้ที่ไม่เกี่ยวกับการบิน (Non aero) จะเพิ่มมาอยู่ในสัดส่วนเท่ากันที่ 50:50 ขณะที่ปัจจุบันอยู่ที่ 50:45

ทั้งนี้ เนื่องจากปีนี้ AOT จะเร่งพัฒนารายได้ด้าน Non aero ซึ่งจะเห็นผลเป็นรูปธรรมเต็มปีในปี 2563 ทั้งการพัฒนาแอปพลิเคชันอำนวยความสะดวกผู้โดยสารบนโลกเสมือนจริง (Digital Platform) การพัฒนารายได้คาร์โก ซึ่งล่าสุด AOT ได้ร่วมกับบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) หรือ THAI จัดตั้งศูนย์ตรวจสอบและรับรองคุณภาพสินค้าก่อนส่งออก (Certify Hub) ที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อเป็นศูนย์ตรวจสอบสินค้าเกษตรก่อนส่งออกไปยังประเทศปลายทางให้ได้มาตรฐานสากล คาดว่าจะเริ่มดำเนินงานได้ในเดือนเมษายน-พฤษภาคมนี้ และ AOT จะมีการจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อเป็นศูนย์กลางการค้าในภูมิภาค (Trading Hub) ซึ่งอยู่ระหว่างปรึกษาสภาอุตสาหกรรมฯ และสภาหอการค้าไทย

นอกจากนี้ เชื่อว่าในปี 2562 ทาง AOT จะสามารถรับโอนท่าอากาศยานทั้ง 4 แห่งมาจากกรมท่าอากาศยานได้ คือ ท่าอากาศยานชุมพร อุดรธานี สกลนคร และ ตาก และเริ่มให้บริการได้ช่วงต้นปีงบประมาณ 2563

ซึ่งจะช่วยแบ่งเบาผู้โดยสารที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิและดอนเมือง ทำให้มีพื้นที่รองรับผู้โดยสารมากขึ้น ซึ่ง AOT ได้เตรียมงบประมาณไว้ที่ 3,500 ล้านบาท เพื่อปรับปรุงท่าอากาศยานทั้ง 4 แห่งดังกล่าว แบ่งเป็นงบประมาณในการจัดหาอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ได้มาตรฐานการบินยุโรป จำนวน 1,500 ล้านบาท เพื่อให้สามารถรองรับเที่ยวบินจากยุโรปได้ และงบประมาณในการพัฒนาขยายขีดความสามารถอีก 2,000 ล้านบาท

ส่วนความคืบหน้างานจัดหาผู้รับสัมปทานบริหารพื้นที่ปลอดภาษี (ดีวตี้ฟรี) ภายในอาคารผู้โดยสารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ นั้น ล่าสุดได้จัดทำเงื่อนไขการประกวดราคา (TOR) เสร็จแล้ว อยู่ระหว่างรอดำเนินงานตามระเบียบกฎหมายการร่วมทุนฉบับใหม่ ซึ่งล่าสุดได้ผ่านความเห็นชอบจากสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) แล้ว และมั่นใจว่าจะสามารถเปิดประกวดราคาได้ภายในปีนี้ ก่อนเดือนกันยายน 2562

เดินหน้าพัฒนาที่ดินแปลง 37

นายนิติชัย กล่าวเพิ่มเติมว่า วานนี้ (4 มี.ค.) AOT ได้ลงนามข้อตกลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และท่าอากาศยานภูมิภาค (ภูเก็ต / หาดใหญ่ / เชียงใหม่ และเชียงใหม่) รวม 2 ฉบับกับกรมท่าอากาศยาน เพื่อดำเนินกิจกรรมเชิงพาณิชย์ 10 กิจกรรมตามที่บอร์ด AOT ให้ความเห็นชอบไว้ก่อนหน้านี้ คือ 1.โรงแรม 2.การขนส่งและโลจิสติกส์ 3.สำนักงานและศูนย์ธุรกิจ 4.ร้านค้าและศูนย์การค้า 5.การท่องเที่ยวและนันทนาการ 6.การประชุมสัมมนาและนิทรรศการ 7.ที่พักอาศัย 8.การกีฬา 9.การรักษาพยาบาล และ 10.กิจกรรมอื่น ๆ ที่จะตกลงกัน

ทั้งนี้สำหรับพื้นที่ที่ AOT จะเร่งพัฒนา คือ พื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ 2 แห่งรวม 1,100 ไร่ มูลค่าการลงทุนประมาณ 10,000 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่แปลงที่ 37 พื้นที่ 700 ไร่ และที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ของ AOT ซึ่งล่าสุดได้แบ่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไปสร้างถนนเพื่อสาธารณะ และเหลือพื้นที่สำหรับ

พัฒนาอยู่ 400 ไร่ โดยทั้ง 2 แห่งมีเอกชนทั้งไทยและต่างชาติหลายรายให้ความสนใจยื่นข้อเสนอมาให้ AOT พิจารณาแล้ว และ AOT ยังเปิดรับข้อเสนอเพิ่ม หากมีเอกชนรายใดสนใจก็สามารถยื่นข้อเสนอมาได้

อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่จะได้พัฒนา ก่อนคือที่ดินแปลง 37 เพราะมีระบบสาธารณูปโภคพร้อมแล้ว โดย AOT มีสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์จนถึงปี 2575 ดังนั้นกิจกรรมที่จะพัฒนาในแปลงนี้ต้องเป็นกิจกรรมขนาดเล็ก คืนทุนเร็วภายใน 7-8 ปี และคาดว่าจะได้ตัวผู้ประกอบการ ซึ่งน่าจะมากกว่า 1 ราย ภายในปีนี้ ขณะที่ล่าสุด AOT ได้ทำหนังสือถึงกรมธนารักษ์เพื่อขอต่อสัญญาเช่าพื้นที่ไปอีก 30 ปี และต่อสัญญาอีก 2 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี

ส่วนพื้นที่ถนนวัดศรีวารีน้อยนั้นยังไม่มีระบบสาธารณูปโภค และขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับโซนนิ่งพื้นที่สีเขียว (เพื่อการเกษตร) เป็นพื้นที่สีน้ำเงิน (พื้นที่ที่ใช้ในราชการ) คาดว่าการปรับโซนจะแล้วเสร็จในเดือน

อ่านต่อหน้า 29

สุวรรณภูมิ (ต่อจากหน้า 28)

พฤษภาคมนี้ จากนั้นจะเริ่มกระบวนการพิจารณาข้อเสนอจากเอกชนเพื่อหาผู้พัฒนา ซึ่งเบื้องต้นเห็นว่ากิจกรรมที่เหมาะสมที่สุดคือ คาร์โก โดยมีอายุสัญญา 30 ปี และต่อสัญญาอีก 2 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี ■