

รถไฟฟ้าภูเก็ตพาที่ดินทะเลไร่ละ250ล.

●กลุ่มทุนเกาหลีประกาศจองโครงการ

●กะปาดเค้กพัฒนาพาณิชย์รอบสถานี



รายงานข่าวจากกระทรวงคมนาคม (คค.) แจ้งว่า กลุ่มกิจการร่วมค้า IRTI ซึ่งประกอบด้วย บมจ. อินเทอร์เน็ตคอมมิวนิเคชั่น (ILINK) บริษัท เรืองณรงค์ จำกัด และกลุ่มทุนจากประเทศเกาหลีใต้ ผู้ชนะการประมูลระบบขนส่งผู้โดยสารอัตโนมัติ (Automated People Mover: APM) ภายในสนามบินสุวรรณภูมิ ให้ความสนใจเข้าลงทุนโครงการรถไฟฟ้ารางเบา (แตรม) จ.ภูเก็ต ช่วงท่าอากาศยาน-สนามบินภูเก็ต-ห้าแยกฉลอง วงเงิน 3.48 หมื่นล้านบาท ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) อยู่ระหว่างปรับแบบก่อสร้างจากระดับดินทั้งหมด เป็นแบบใต้ดินบางส่วนเพื่อลดผลกระทบจากการใช้เลนร่วม

กับรถประเภทอื่น ตามข้อกังวลของกรมทางหลวง (ทล.) รวมทั้งออกแบบรายละเอียดก่อนเปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนอการร่วมทุน พีพีพี (PPP) ช่วงปลายปีนี้

รายงานข่าวแจ้งด้วยว่า กลุ่มทุนเกาหลีใต้มีความตั้งใจอย่างมาก ประสานบริษัทเตรียมลงพื้นที่ภูเก็ตเร็ว ๆ นี้เพื่อดูศักยภาพของเส้นทาง โดยเตรียมข้อเสนอหากรัฐบาลไทยไม่พร้อมลงทุนกลุ่มเอกชนเกาหลีใต้จะออกแบบก่อสร้างและลงทุนเองทั้งหมด อาศัยประสบการณ์กว่า 20 ปีในการบริหารระบบขนส่งมวลชนเชื่อมสนามบิน เนื่องจากมีสิ่งดึงดูดใจจากการประเมินราคาที่ดินตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้ารางเบาภูเก็ตและ

บริเวณย่านเศรษฐกิจสำคัญ เช่น หาดป่าตอง อ.กะทู้ ฟุ่งสูง 60-250 ล้านบาทต่อไร่แล้ว หากโครงการเกิดขึ้นมา ราคาที่ดินจะพุ่งกระฉูดขึ้นไปอีก ส่งผลดีต่อการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์รอบสถานี (ทีโอดี) โดยเฉพาะช่วง อ.ท่าฉัตรไชย-อ.กะทู้ ซึ่งเป็นจุดเชื่อมสำคัญเป็นจุดเชื่อมต่อการขนส่งขนาดใหญ่ซึ่งในอนาคตบริเวณดังกล่าวจะมีสถานีรถไฟฟ้ารางเบาเฟส 2 จากช่วงท่าฉัตรไชย-อ.ท่าฉัตรไชย-อ.กะทู้-สนามบินภูเก็ต 17 กม. ซึ่งเชื่อมต่อโครงการทางรถไฟสายใหม่เพื่อการท่องเที่ยว เส้นทางสุราษฎร์ธานี-ท่าฉัตรไชย (พังงา) รวมทั้งสนามบินภูเก็ตแห่งที่ 2 พื้นที่กว่า 4,000-5,000 ไร่

ผู้สื่อข่าวได้โทรศัพท์สอบถามเจ้าหน้าที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต ให้ข้อมูลว่า ราคา

เดลินิวส์ กรอบ่าย Daily News (Mid-Day) Circulation: 810,000 Ad Rate: 2,200	Section: First Section/-		
	วันที่: ศุกร์ 1 มีนาคม 2562		
	ปีที่: -	ฉบับที่: 25341	หน้า: 10(บน)
	Col.Inch: 62.74	Ad Value: 138,028	PRValue (x3): 414,084
หวัข้อข่าว: รถไฟฟ้าภูเก็ตพาที่ดินทะเลไร่ละ250ล.			
คลิป: สีสี่			

ที่ดินตามแนวรถไฟฟ้ารางเบาภูเก็ตเฟสแรกช่วง
สนามบินภูเก็ต-ห้าแยกฉลองที่ รฟม. จะก่อสร้าง
ก่อน ซึ่งอยู่ใน อ.กลาง และ อ.เมืองภูเก็ต ราคา
ที่ดินช่วงสนามบิน-อนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี
และท้าวศรีสุนทร อ.กลาง เฉลี่ยประมาณ 1.6
หมื่นบาทต่อตารางวาหรือ 6.4 ล้านบาทต่อไร่ ส่วน
ช่วงห้าแยกฉลอง อ.เมือง ราคาเฉลี่ย 2 หมื่น
บาท-1.5 แสนบาทต่อตารางวาหรือ 8 ล้านบาท-
60 ล้านบาทต่อไร่ ส่วนบริเวณหาดป่าตอง อ.กะทู้
อยู่ที่ประมาณ 2 แสน-กว่า 5 แสนบาทต่อตาราง
วาหรือ 80-200 กว่าล้านบาทต่อไร่.