

ส่องผลกระทบ ก่อสร้าง

“สะพานเกียกกาย”



- โครงการล่าช้า
จากแผนเกือบ 10 ปี

- สายสีน้ำเงิน
ผ่านกับเส้นทางจรัญฯที่พุ่ง4แสน

- จ่ายค่าเวนคืนเพิ่มเกือบ 10 เท่า
จาก 6,000 ล้านบาท



ราคาที่ดิน

หน่วย : บาทต่อตร.ว.

- ถนนจรัญฯที่พุ่ง4แสน
ปัจจุบัน 3-4 แสน
8 ปีก่อน 5-7 หมื่น (ในซอย)
ติดถนน 9 หมื่น

กระทบเวนคืน

- หน่วยงานราชการ
ขยาย 8 เลนถนนทหาร
เจรจาจ่าย 9 กรม ออกนอกพื้นที่
- บ้านเรือนประชาชน
เกือบ 284 หลังคาเรือน
- ที่ดิน 405 แปลง

ฐาน INFO GRAPHIC

เวนคินสะพาน 'เกียกกาย' งบวม สายสีน้ำเงินต้นจรัญฯที่ฟ่ง4แสน

สพานเกียกกาย-ถนนเชื่อมตอ รับรัฐสภาใหม่ งบเวนคิน บวม เกือบ 10 เท่า กทม.ระบุสาเหตุใหญ่จาก รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินทำที่ฟ่ง จรัญสนิทวงค์ จากราคาหลักหมื่นทะลุ 3-4 แสนบาทต่อตารางวา ผวาซัารอยมอเตอร์เวย์บางใหญ่ รถไฟสายสีม่วง

นอกจากความล่าช้าของโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณเกียกกาย และถนนเชื่อมตอรองรับอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จะกระทบต่อการเสียโอกาสการสร้างความสำเร็จ

ในพื้นที่แล้ว ยังกระทบต่องบประมาณเวนคิน ที่เพิ่มสูงขึ้นจากผลพวงของรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ที่มาที่หลังแต่สร้างเสร็จก่อน ทำให้ราคาที่ดิน ตลอดแนวถนนจรัญสนิทวงค์ ขยับสูงขึ้นเกือบ 10 เท่าตัว ซึ่งเป็นจุดพาดผ่านทับซ้อน บริเวณบางอ้อโรงพยาบาลยันฮี กลายเป็นผลดีสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคิน เรียก รับค่าชดเชยสูง เท่ากับราคาปัจจุบัน

ทั้งนี้จากการสอบถามบริษัท พฤกษาจำกัด(มหาชน) ระบุว่า ได้ซื้อที่ดินบริเวณถนนจรัญสนิทวงค์ ขึ้นคอนโด

มิเนียม ตารางวาละ 3 แสนบาท ช่วง 2-3 ปีก่อนและปัจจุบันราคาไม่ต่ำกว่า 4 แสนบาทต่อตารางวา

แหล่งข่าวจากกรุงเทพมหานครเปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าที่ผ่านมามีการคัดค้านการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา โดยเฉพาะนายทุนใหญ่ ซึ่งเป็นบริษัทพัฒนาที่ดินบริเวณ ถนนจรัญสนิทวงค์ ทำให้พระราชกฤษฎีกาเวนคินหมดอายุลงและมีการต่ออายุใหม่ ซึ่งใช้เวลานานเกือบ 10 ปี ล่าสุด กทม.ได้รับงบประมาณสิทธิ์ที่ดินวงเงินกว่า 1,000 ล้านบาทจากงบประมาณ

เวนคินทั้งหมดกว่า 6,000 ล้านบาท แต่ปัญหามีบางบริเวณ ราคาที่ดินขยับสูงจากหลักหมื่น ขยับเป็นหลักแสนบาทต่อตารางวา โดยเฉพาะ

ต่อหน้า 26

เอนคิน

บริเวณถนนจรัญสนิทวงค์ ซึ่งเป็นเส้นทางทับซ้อนกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินพาดผ่านอีกทั้งยังสร้างความเจริญตลอดแนว ส่งผลให้ต้องปรับค่าชดเชยสูงขึ้น ประมาณเกือบ 10,000 ล้านบาท

นอกจากนี้พื้นที่โดยรอบ

แนวถนนเชื่อมต่อจากสะพาน เกียกกายยังมีความเจริญ มี ทางด่วนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย รถไฟฟ้าสายสีแดง มีโครงการที่อยู่อาศัยเกิดขึ้น โดยเฉพาะบริเวณถนนราชพฤกษ์ พุทธมณฑล แน่นอนว่าต้อง เจริญกับเจ้าของที่ดินเพิ่ม ขณะทั้งงบประมาณต้องปรับเพิ่ม เกือบ 10 เท่า รวมทั้งค่าก่อสร้าง เกรงว่าจะชำระโครงการทางหลวง พิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) บางใหญ่-กาญจนบุรี ของกรม ทางหลวงในปัจจุบัน เนื่องจาก มีรถไฟฟ้าสายสีม่วง ก่อสร้าง และเปิดใช้เส้นทาง ทำให้ราคา ที่ดินขยับขึ้นหลักแสนบาท ต่อตารางวา

สำหรับบริเวณก่อสร้าง สะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณเกียกกายและถนนต่อ เชื่อม ขนาด 6 ช่องจราจร ระยะ ทางกว่า 10 กิโลเมตร ตัวสะพาน มีความยาวประมาณ 2 กิโลเมตร วิ่งตรงผ่านตลาดบางอ้อแล้วตัด



ราคาที่ถึนขยับสูง จากหลักหมื่น ขยับ เป็นหลักแสน ต่อตารางวา โดยเฉพาะบริเวณ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งเป็นเส้นทาง กับช้อน กับ โครงการก่อสร้าง รถไฟฟ้า สายสีน้ำเงิน

กับถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งเป็น อีกจุดที่จะสร้างทางต่างระดับ ขึ้นลงจากถนนจรัญสนิทวงศ์ แนวจะตรงไปตัดกับแนวทางด่วน บางซื่อ-สะพานพระราม 6-ถนน บรมราชชนนีจะมีทางต่างระดับ ขึ้นลงเชื่อมกับถนนโลดัลโรด

และทางด่วน แล้วค่อยๆ ลดระดับ ลงพื้นดิน โดยแนวเส้นทางจะ ตัดไปด้านซ้าย คู่ขนานไปกับ ถนนนครอินทร์ และไปเชื่อมกับ ถนนราชพฤกษ์และถนนวงแหวน รอบนอกด้านตะวันตก ซึ่งเป็น จุดสิ้นสุดโครงการ

อย่างไรก็ตาม ก่อนหน้า นี้ “ฐานเศรษฐกิจ” ได้สอบถาม ทีมสำรวจจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยใช้แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ พบ ว่ามีสิ่งปลูกสร้างของเอกชนที่ถูก กระทบ 284 หลังคาเรือน และที่ดินจำนวน 405 แปลง โดยบริเวณฝั่งธนหรือถนน จรัญสนิทวงศ์ทั้ง 2 ฝั่งถนน ได้รับผลกระทบมากที่สุด อาทิ โครงการบ้านสวนฉัตร ของนายรังสรรค์ ต่อสุวรรณ อดีตสถาปนิกชื่อดัง ซึ่ง ตั้งอยู่ด้านหลังทางรถไฟฟ้า สายสีแดงบางซื่อ-ตลิ่งชัน จรัญสนิทวงศ์ซอย 95/1 อาคารบ้านเรือนย่านจรัญ สนิทวงศ์ข้างโรงพยาบาล ยันฮี ส่วนฝั่งเกียกกายเขต ดุสิตจากถนนทหารไปยัง จตุจักรถนนกำแพงเพชร กระทบไม่มากเพราะส่วน ใหญ่เป็นแนวถนนเดิม ส่วน โครงข่ายแนวราบ ซึ่งเป็น ถนนเดิมจะมีการปรับปรุง เขตทางให้กว้างขึ้นพร้อม ทั้งบางสายทางจะเวนคืน และก่อสร้างใหม่เพิ่มเติมให้ สอดรับกับปริมาณจราจรใน อนาคต ประกอบด้วยโครงการ ขยายถนนสามเสน-ถนน ประชาราษฎร์สาย 1 โดย ขยายจาก 4 ช่องจราจรเป็น 8 ช่องจราจร ซึ่งจะเวนคืน ด้านละ 1 ช่องจราจร ส่วน ใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ที่ ซิดริมถนน ตัวอย่างบ้าน ที่ถูกเวนคืนจะพิจารณาจาก บ้านหลังละ 4 เมตร หากถนน ยาว 40 เมตร เท่ากับเวนคืน บ้านที่ติดริมถนน 10 หลัง ■