

ทอท.เร่งแผนแอร์พอร์ตซิตี ดันรายได้นอกธุรกิจการบิน

ซงบอร์ดเดือน ก.ค.นี้
เคาะแผนลงทุน“รันเวย์3”

กรุงเทพธุรกิจ ● ทอท.ปรับแผนธุรกิจ
ลุยเพิ่มรายได้นอกแอร์โรว์ 50% ภายในปี 64
ชูคาร์โก้-ศูนย์ส่งสินค้าเกษตร-พัฒนา
แอร์พอร์ตซิตี 1.2 พันไร่ มั่นใจกำไร
ก้าวกระโดด เร่งแผนลงทุนรันเวย์ 3 ซง
ที่โออาร์เข้าบอร์ด ก.ค.นี้ ขณะที่เทอร์มินัล 2
สุวรรณภูมิ คาดรอรัฐบาลใหม่ไฟเขียวพัฒนา
นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการ
ผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย
จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท.เปิดเผยว่า วันที่
1 ก.ค.นี้ ทอท.จะครบรอบ 40 ปี โดยการ
ดำเนินการในปีที่ 41 จะมุ่งสู่องค์กรดิจิทัล
และนวัตกรรมเพื่อสร้างความยั่งยืน โดย
ภายในปี 2564 รายได้นอกเหนือธุรกิจการบิน
ของ ทอท.จะเพิ่มสัดส่วนเป็น 50% จาก
ปัจจุบันอยู่ที่ 43% ของรายได้ทั้งหมด

“ภาพของ ทอท.หลังจากปีที่ 40 นี้ไป
จะเห็นรายได้ด้านอื่นมากขึ้น นอกเหนือรายได้
การเดินทางของผู้โดยสารที่เป็นรายได้หลัก
ในปัจจุบัน เพราะ ทอท.จะสร้างรายได้ด้วย
นวัตกรรม โดยเดือน ส.ค.นี้ จะเปิดตัว
แอปพลิเคชันเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการ
ผู้โดยสาร และจะเริ่มโครงการศูนย์ตรวจสอบ
สินค้าเกษตรก่อนส่งออก(Certify Hub)
ต้นธุรกิจคาร์โก้ รวมถึงการสร้างแอร์พอร์ต
ซิตีด้วย”

สำหรับโครงการศูนย์ตรวจสอบสินค้า
เกษตรก่อนส่งออก อยู่ระหว่างเตรียมตั้ง
บริษัทย่อยร่วมกับภาคเอกชนผ่านสภา
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.)
และสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย โดย

ทอท.ถือหุ้นใหญ่ 49% เบื้องต้นจะมีสินค้า
ส่งออกจากไทยผ่าน ทอท.รวม 1.5 แสนตัน
ต่อปี หรือคิดเป็น 10% จากยอดส่งออกสินค้า
จากไทยที่มีอยู่เฉลี่ย 1.5 ล้านตันต่อปี ส่งผลให้
ทอท.มีรายได้ใหม่เข้ามาเสริมนอกเหนือจาก
ธุรกิจการบิน รวมทั้งจะผลักดันธุรกิจคาร์โก้
ให้มีรายได้เพิ่มขึ้นด้วย

ขณะที่โครงการพัฒนาที่ดินโดยรอบ
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (Airport City)
ทอท.ได้หารือกับกรมธนารักษ์เพื่อขยาย
อายุสัญญาเช่าที่ดินอีก 30 ปี เพราะสัญญา
เดิมจะหมดอายุในปี 2575 อาจไม่เอื้อต่อ
การลงทุนโครงการขนาดใหญ่ เพราะจะ
มีเวลาในการดำเนินธุรกิจระยะสั้นไม่ทันต่อ
การคืนทุน ซึ่งเบื้องต้นกรมธนารักษ์ได้เห็น
ชอบขยายสัญญาเช่าแล้ว รวมทั้งในเบื้องต้น
มีกำหนดที่จะลงนามเดือน ส.ค.-ก.ย.นี้

สำหรับพื้นที่พัฒนาแอร์พอร์ตซิตี
1,200 ไร่ แบ่งเป็นที่ดินแปลง 37 ภายใน
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ 700-800 ไร่ และ
พื้นที่ใกล้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ 500 ไร่
โดยที่ผ่านมา ทอท.ทดสอบความสนใจจาก
ภาคเอกชนเพื่อพัฒนาโครงการ มีผู้สนใจ
โครงการ 40 ราย และขั้นตอนหลังจากนี้
ทอท.จะเปิดรับข้อเสนอแผนพัฒนาของ
เอกชน และจะประเมินความต้องการ
อีกครั้ง หากพบว่ามีความต้องการมากกว่า
พื้นที่รองรับก็จะเปิดประมูล แต่หากพบ
ว่ามีความต้องการน้อยกว่าพื้นที่ก็จัดสรร
ให้เอกชนร่วมลงทุนได้

นายนิติชัย กล่าวว่า ทิศทางรายได้ ทอท.
จะมีเพิ่มจากธุรกิจใหม่ทำให้มั่นใจว่าปี 2563
จะมีกำไรเพิ่มขึ้นจากปีนี้ที่คาดว่ามียกก่อน
รายการพิเศษ 2.8 หมื่นล้านบาท ขณะที่
ปี 2564 จะมีกำไรเติบโตก้าวกระโดดเพราะ

ได้รับส่วนแบ่งรายได้ดีวิวดีฟรีสัญญาใหม่
ประกอบกับรายได้จากธุรกิจนอนแอร์โรว์
จะเพิ่มขึ้น

ส่วนอัตราการขยายตัวของปริมาณ
ผู้โดยสารปีนี้จะเติบโตเพียง 2% จากเดิม
ที่คาดว่าจะเติบโต 7-8% เพราะช่วง 8 เดือน
ของปีนี้ผู้โดยสารเติบโตเพียง 1.78% จาก
นักท่องเที่ยวจีนและยุโรปกลุ่มรัสเซีย
ที่ลดลง ส่วนปี 2563 จะมีปริมาณผู้โดยสาร
เติบโต 6% ซึ่งเป็นการคาดการณ์ตามสถิติ
ในอดีตที่ผ่านมา โดยจำนวนผู้โดยสาร
ในตลาดโลกคาดปรับตัวเพิ่มขึ้น 2-3%
และในเอเชียจะเติบโต 4-5% ซึ่งการ
เติบโตจะมาจากนักท่องเที่ยวจีนเป็นหลัก

นอกจากนี้ ทอท.กำลังพัฒนา
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิระยะที่ 2 ดำเนิน
การก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรอง
หลังที่ 1 พร้อมระบบขนส่งผู้โดยสาร
อัตโนมัติ คาดว่าจะเปิดบริการปี 2563
พร้อมกับการพัฒนาดีวิวดีฟรีสัญญา
ใหม่ ส่วนแผนพัฒนารันเวย์ 3 ปัจจุบัน
แบบก่อสร้างผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการ ทอท.แล้ว โดยขณะนี้
อยู่ระหว่างรอเสนอร่างที่โออาร์การเปิด
ประมูลก่อสร้างให้คณะกรรมการ ทอท.
พิจารณาภายในเดือน ก.ค.นี้

สำหรับการพัฒนาอาคารผู้โดยสาร
หลังที่ 2 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ได้
ปรับแบบก่อสร้างแล้ว คาดว่าจะใช้
งบพัฒนา 4.2-4.3 หมื่นล้านบาทและเตรียม
เสนอกระทรวงคมนาคมพิจารณาข้อเสนอ
ให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ(สศช.) พิจารณา โดย ทอท.
คาดว่าจะต้องรอให้รัฐบาลชุดใหม่มาเป็น
ผู้พิจารณาอนุมัติโครงการ