



EEC Focus :

ชง'กพอ.'เคาะสัญญา

ท่าเรือมาบตาพุดเฟส 3 > 6



แมกะโปรเจกไม่ได้ล่าช้าเพราะการทำงานของภาครัฐ
แต่เกิดจากความล่าช้าของภาคเอกชน

กณิศ แสงสุพรรณ

ชงกพอ.เคาะสัญญา'มาบตาพุด'

เสนอ“ประวิตร”พิจารณา ร่างอีไอเอ“ไฮสปีด”

กรุงเทพธุรกิจ • “กณิศ” มั่นใจโครงการอีอีซี
เดินทางต่อเนื่องซึ่ง“ประยุทธ์”นั่งคุมนโยบายต่อ
เสนอ กพอ.วันนี้เคาะร่างสัญญามาบตาพุด
พร้อมคงเป้าลงทุนปี 3 แสนล้าน เตรียม
โรดโชว์ดึงดูดต่างชาติเพิ่มเติม เน้นผู้ประกอบการ
นิคมอุตสาหกรรมช่วยชี้แจงให้นักลงทุนเข้าใจ

นายกณิศ แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษตะวันออก (สกพอ.) กล่าวถึงการดำเนินงานของโครงการพัฒนาพื้นที่พิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ในช่วงที่มีการเปลี่ยนผ่านรัฐบาลใหม่ว่ามีความมั่นใจว่าโครงการในอีอีซีจะสามารถเดินทางได้อย่างต่อเนื่อง เพราะในคณะรัฐมนตรี (ครม.) ชุดใหม่ยังคงมีผู้ที่มีความเข้าใจถึงความสำคัญและร่วมผลักดันโครงการอีอีซีมาตั้งแต่เริ่มต้น

โดยเฉพาะ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ที่จะยังคงดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) รวมทั้งมีนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี นายสนธิรัตน์ สนธิจิรวงศ์ อดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ และนายอุตตม สาวนายน อดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งบุคคลเหล่านี้มีความเข้าใจความสำคัญของโครงการอีอีซีในเชิงลึกเชื่อว่าจะสามารถผลักดันการทำงานต่อไปได้

ขอรับส่งเสริมการลงทุนทะลุเป้า

ทั้งนี้มั่นใจว่าการขอส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่อีอีซีในปี 2562 จะทำได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ 3 แสนล้านบาท โดยหลังจากนี้สกพอ.วางแผนจะไปชักจูงการลงทุนจากต่างประเทศให้เข้ามาลงทุนในอีอีซี โดยจะเดินทางไปยังประเทศญี่ปุ่น จีน และประเทศต่างๆ ในยุโรป

“ทีมเก่าๆ ที่ทำงานเรื่องอีอีซีมาตั้งแต่ต้นยังอยู่หลายคน โดยเฉพาะนายกฯ ในฐานะประธานมีความลึกในเรื่องอีอีซี เรื่องโครงสร้างพื้นฐานก็ดำเนินการต่อเนื่องในส่วนโครงการที่เหลือ ส่วนที่จะผลักดันต่อค่อยๆ ทำไปในเรื่องสิ่งแวดล้อมและเรื่องสุขภาพก็จะค่อยๆ เสนอให้ที่ประชุมฯ พิจารณา” นายกณิศ กล่าว

ลุ้นพิจารณาร่างสัญญามาบตาพุด

สำหรับความคืบหน้าโครงการอีอีซีล่าสุดว่าในวันนี้ (24 มิ.ย.) จะมีการประชุมคณะกรรมการ กพอ.ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ เป็นประธาน โดยการประชุมครั้งนี้มีวาระสำคัญคือ การพิจารณาร่างสัญญาการร่วมลงทุนระหว่างเอกชนกับรัฐในโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ภายหลังจากโครงการนี้ได้ผ่านความเห็นชอบจาก ครม.แล้วในประเด็นการเจรจาเงินร่วมลงทุนกับกิจการร่วมค้ากัลฟ์และพีทีที แทงค์ ซึ่งได้ลดเงินร่วมลงทุนต่อปีจาก 720 ล้านบาท เป็น 710 ล้านบาท ในช่วงอายุสัญญา 30 ปี

รวมทั้งสำนักงานอัยการสูงสุดได้

ดำเนินการร่างสัญญาเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยหลังจากคณะกรรมการ กพอ.เห็นชอบในร่างสัญญาก็จะเสนอให้ที่ประชุม ครม. เห็นชอบจากนั้นการนิคมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการจะลงนามในสัญญาร่วมกับเอกชนต่อไป

ชงพิจารณาร่างอีไอเอวันนี้

สำหรับโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ที่อยู่ระหว่างรอผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะเสนอรายงานอีไอเอให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่มี พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม เป็นประธาน จะมีการประชุมในวันนี้ (24 มิ.ย.)

“หลังจากรายงานอีไอเอผ่านความเห็นชอบแล้วก็จะมีการลงนามร่วมกันระหว่างกระทรวงรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) และกิจการร่วมค้าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์ โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร (กลุ่มซีพี) ที่ชนะการประมูลโครงการ” นายกณิศ กล่าว

ตั้ง“พล”ประธานอนุฯอุทธรณ์

นายกณิศ กล่าวว่า การตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองของ กพอ.ที่ได้มีการจัดตั้งขึ้นโดยมีนายพล โลหารชุน เป็นประธานคณะอนุกรรมการฯ รวมทั้งการจัดตั้งคณะอนุกรรมการฯ นี้เป็นไปตามขั้นตอนปกติของการดำเนินงานของหน่วยงานราชการ

ที่เปิดโอกาสให้เอกชนที่เข้าร่วมประมูลหรือ
เป็นคู่สัญญาของภาครัฐสามารถยื่นอุทธรณ์
ได้ถ้าเสียผลประโยชน์

ทั้งนี้เอกชนที่ร่วมประมุลทุกโครงการ
สามารถยื่นอุทธรณ์ได้ทุกโครงการไม่ได้
ตั้งขึ้นมาเฉพาะให้อุทธรณ์โครงการ
สนามบินอู่ตะเภาที่เอกชนไปยื่นต่อ
ศาลปกครองเท่านั้น โดยหากไม่มีการ
ตั้งคณะกรรมการอุทธรณ์เอกชนอาจทักท้วงว่า
ละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ได้

“โครงการอีอีซีที่ผ่านสามารถผลักดันให้แล้วเสร็จในรัฐบาลนี้มี 2 โครงการ คือ โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน และโครงการท่าเรือมาบตาพุดระยะที่ 3 ส่วนโครงการท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 และโครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ซึ่งต้องรอกระบวนการให้แล้วเสร็จในขณะที่โครงการศูนย์ซ่อมอากาศยานอู่ตะเภาระหว่างการบินไทยและแอร์บัสอยู่ระหว่างการเจรจา โดยยังคงเป็นรูปแบบพีพีพีซึ่งยังอยู่ในระหว่างขั้นตอนเจรจา” นายคณิต กล่าว

ช็อกชนต้นเหตลงท่นล่าช้า

สำหรับกรณีที่ภาคเอกชนบางราย
แสดงความกังวลเกี่ยวกับการลงทุน
โครงสร้างพื้นฐานในโครงการอีอีซีมีความล่าช้า
จึงทำให้การลงทุนและการขายที่ดิน
ในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก
ชะลอตัวลง

นายกนิศ กล่าวว่า การดำเนินการในส่วน
ที่เกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานไม่ได้มีความล่าช้า
จากนโยบายหรือการดำเนินงานของภาครัฐ
แต่เกิดจากความล่าช้าของภาคเอกชน
โดยโครงการที่ล่าช้า คือ การพัฒนาสนามบิน
และเมืองการบินอยู่ต้นกเกิดจากมีภาคเอกชน
ที่ยื่นเอกสารประมูลล่าช้า ส่วนโครงการ
ท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ความล่าช้าเกิดจาก
ปัญหาของภาคเอกชนเช่นกัน

“ทั้ง 2 กรณีที่เกิดปัญหาและความล่าช้า
ก็มีโอกาสเกิดขึ้นได้แต่ก็เสียใจที่เกิด ซึ่งทั้ง

การปรับปรุงโครงการมาบตาพุดเฟส 3



กพอ.รับทราบผลการเจรจา
กัลฟ์-ปตท.(27 พ.ค.62)
ครบ.เห็นชอบ 11 มิ.ย.62

	กรม.มีเห็นชอบ (30 ต.ค.61)	กรม.รับทราบ (21 พ.ค.62)	กัลฟ์-ปตท.(27 พ.ค.62) กรม.เห็นชอบ 11 มิ.ย.62
เงินร่วมลงทุนของรัฐ (ล้านบาท/ปี)	616.36	1,020	1,010
ค่าสิทธิการร่วมลงทุน (ล้านบาท/ปี)	100.00	300	300
เงินร่วมลงทุนสุทธิ (ล้านบาท/ปี)	516.36	720	710
ระยะเวลาร่วมลงทุน (ปี)	30	30	30
อัตราคิดลดเงินร่วมลงทุน ของรัฐ (%)	2.50	4.80	4.69
FIRR ของ กนอ. (%)	11.80	9.14	9.21
NPV ของ กนอ. การร่วมลงทุนกับเอกชนช่วงที่ 1 ณ อัตราคิดลด 6.48% (ล้านบาท)	2,729	24	139
NPV ของ กนอ. การร่วมลงทุนกับเอกชนช่วงที่ 2 ณ อัตราคิดลด 6.48% (ล้านบาท)	6,582	6,582	6,582
FIRR ของเอกชน (%)	10.06	10.75	10.75
NPV ของเอกชน ณ อัตราคิดลด 7.47 % (ล้านบาท)	12,981	14,371	14,298

NPV

มูลค่าปัจจุบันผลประโยชน์สุทธิโครงการ



FIRB

อัตราผลตอบแทนทางการเงิน



ความเห็น

สศช.ประกอบการพิจารณาของ ครม.

21 พ.ร.2562 ● สกพอ.และ กนอ.ควรเจรจากับ “กิลฟ์-ปตท.” ให้ค่าใช้จ่ายและผลประโยชน์ตอบแทน
ใกล้เคียงกับผลการศึกษาความเป็นไปได้โครงการ

11 มี.ย.2562 ● กบอ.ควรให้ความสำคัญกับการติดตามผลประกอบการมาตาพดฟส 3

โดยเฉพาะรายได้ที่ผันแปรกับปริมาณสินค้าผ่านท่า
เพื่อกำหนดแผนบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กราฟฟีก กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 2,400	Section: First Section/-		
	วันที่: จันทร์ 24 มิถุนายน 2562		
	ปีที่: 32	ฉบับที่: 11232	หน้า: 1(บนซ้าย), 6
	Col.Inch: 100.04	Ad Value: 240,096	PRValue (x3): 720,288
หัวข้อข่าว: ชงกพอ.เคาะสัญญา'มาบตาพุด'			
คลิป: สีสี่			

2 กรณีเอกชนก็ควรที่จะทำให้ดีกว่านี้แต่เมื่อเกิดปัญหา ก็พยายามแก้ไขทีมงานที่เกี่ยวข้องก็พยายามทำงานกันเต็มที่ทุกคนทำงานเกินเวลาทุกคนจริงๆ แล้วภาคเอกชนและกลุ่มนิคมอุตสาหกรรมจะต้องช่วยชี้แจงด้วยซ้ำว่าโครงการอีอีซีไม่ได้ล่าช้าจากนโยบายของรัฐไม่ได้มีการดึงให้โครงการล่าช้า”
นายคณิต กล่าว