

● เบิคราคา“คิง เพาเวอร์” กวาดเรียบ ทอท.รับปีละ2.3หมื่นล้าน

บอร์ด ทอท.ไฟเขียว “คิง เพาเวอร์” กินรวบว่าสัมปทาน ดิวตี้ฟรี-เชิงพาณิชย์ สนามบินสุวรรณภูมิ-ภูมิภาค “นิตินัย” รับเสียๆ ทอท.มีรายได้ 3 สัญญาพุ่งกว่า 2.3 หมื่นล้านบาท ในปี 64 แคมป์ คิง เพาเวอร์ ชนะคู่แข่งราบคาบ เหตุประเมิน สถานการณ์ถูกต้อง แผนตลาดชัดเจนเป็นไปได้

นายนิติ นัยศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) เปิดเผยว่า ที่ประชุมบอร์ด ทอท. มีมติอนุมัติตามที่คณะกรรมการพิจารณารายได้นำเสนอมาให้บริษัท คิง เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี จำกัด เป็นผู้ชนะประมูลได้รับสิทธิจำหน่ายสินค้าปลอดอากร (ดิวตี้ฟรี) สนามบินสุวรรณภูมิ โดยคิง เพาเวอร์ เป็นผู้เสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนรายปีสูงสุดที่ 15,419 ล้านบาท อันดับ 2 กิจการร่วมค้า การบินกรุงเทพ ล็อตเต้ ดิวตี้ฟรี เสนอที่ 8,516 ล้านบาท อันดับ 3 โรงแรมรอยัลล่อคิด เสนอที่ 7,255 ล้านบาท

ส่วนโครงการให้สิทธิเอกชนเข้ามาจำหน่ายสินค้าปลอดอากร (ดิวตี้ฟรี) สนามบินภูมิภาค (เชียงใหม่ หาดใหญ่ ภูเก็ต) นั้น ได้อนุมัติให้คิง เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี เป็นผู้ชนะการประมูลโดยเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนให้ ทอท.ที่ปีละ 2,331 ล้านบาท อันดับ 2 โรงแรมรอยัลล่อคิด เสนอที่ 2,012 ล้านบาท อันดับ 3 กิจการร่วมค้าการบินกรุงเทพ ล็อตเต้ ดิวตี้ฟรี เสนอที่ 2,108 ล้านบาท แต่ได้คะแนนน้อยกว่า อันดับ 2

นอกจากนั้น ที่ประชุมบอร์ด ทอท.ยังได้อนุมัติให้คิงเพาเวอร์เป็นผู้ได้รับสิทธิบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ในอาคารสนามบินสุวรรณภูมิ โดยเสนอสูงสุดที่ 5,798 ล้านบาทต่อปี อันดับ 2 เซ็นทรัลพัฒนาเสนอที่ 3,003 ล้านบาท

“ซึ่งทั้ง 3 กิจกรรม ทาง ทอท.จะเรียกคิง เพาเวอร์ มาเซ็นสัญญาไม่เกินกลางเดือน ก.ค.นี้ และจะได้รับสิทธิบริหารจัดการตั้งแต่ 28 ก.ย.63-31 มี.ค. 74 และการที่ได้คิงเพาเวอร์เข้ามาบริหารจัดการรวม 3 สัญญา จะทำให้ในปีงบประมาณ 64 ทอท.จะได้รายได้ 23,548 ล้านบาท ซึ่งถือว่าสูงกว่าที่ตลาดคาดการณ์ที่ระดับ 10,000 ล้าน”

นายวิชัย บุญอยู่ รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ สายงานการพัฒนาธุรกิจและการตลาด ทอท. กล่าวว่าสาเหตุที่คิงเพาเวอร์ ชนะการประมูลทั้งหมด

ต้องบอกว่า แม้ว่าจะเสนอผลตอบแทนให้ ทอท. มากอย่างถล่มทลายก็ตาม แต่การนำเสนอแผนธุรกิจแผนการตลาดที่มานำเสนอได้มีการคาดการณ์ การเติบโตของผู้โดยสาร ยอดขายสินค้าในทุกประเภทชัดเจน และคิง เพาเวอร์ ยังได้ประมาณการจากการเปิดให้บริการอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 หอแชทเทิลโลทที่มีหลุมจอดเพิ่มขึ้นอีก 28 หลุม ที่ ทอท.จะสร้างและเปิดให้บริการในอนาคต ในขณะที่เอกชนอื่นที่มายื่นข้อเสนอ ไม่ได้ประมาณการไว้ สินค้าที่ขายได้เพิ่มขึ้นจึงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้คิง เพาเวอร์ เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูง ขณะเดียวกันในแผนที่นำเสนอ ก็มีความเป็นไปได้ของรายได้ที่จะเกิดและเพิ่มขึ้นโดยไม่ตลาดเคลื่อนเลย

ทั้งนี้ ในปัจจุบัน ทอท.มีรายได้ในส่วน ดิวตี้ฟรีสนามบินสุวรรณภูมิที่ 6,000 ล้านบาท/ปี ในขณะที่ในสัญญาใหม่ที่จะเริ่มในปี 64 จะได้รับที่ 15,419 ล้านบาท จะเห็นว่าจะทำให้ ทอท. มีรายได้เพิ่มขึ้นกว่า 9,000 ล้านบาทต่อปี ส่วนรายได้ดิวตี้ฟรีในสนามบินภูมิภาค เคยได้รับที่ปีละ 1,000 ล้านบาท สัญญาใหม่จะได้รับกว่าปีละ 2,300 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากพื้นที่เชิงพาณิชย์ในสนามบินสุวรรณภูมิเดิม ได้รับผลประโยชน์ที่ 2,000 ล้านบาท สัญญาใหม่จะได้รับกว่าปีละ 5,798 ล้านบาทต่อปี ในส่วนของการเปิดประมูลพื้นที่ ดิวตี้ฟรีสนามบินดอนเมืองนั้น จะเปิดประมูลปลายปี 62 ส่วนการเปิดประมูลจุดรับส่งสินค้าในสนามบินนั้น คาดว่าจะเปิดประมูลได้ต้นปี 63

ผู้สื่อข่าวรายงานจากตลาดหลักทรัพย์ว่า หุ่น ทอท. หรือ AOT ทำนิวไฮในรอบ 1 ปี 5 เดือน รับผลตอบแทนสัมปทานจากคิงเพาเวอร์ พุ่งปล้นสูงกว่าที่ตลาดคาดไว้มากมาปิดตลาดที่ 73.75 บาท บวก 5.75 บาท บล.เมย์แบงก์ กิมเอ็ง ระบุว่า จากตัวเลขรายได้ที่จะได้รับสูงเกินกว่าคาดจะส่งผลให้ Upside จากราคาหุ้นเพิ่มขึ้นอีก 10 บาท.