

คะแนน เสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำปีละ 15,419 ล้านบาท อันดับ 2 กิจการร่วมค้าการบินกรุงเทพ ลีออตเต้ ดิวตี้ฟรี (ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ) 83.10 คะแนนและเสนอผลประโยชน์ปีละ 8,516.6 ล้านบาท อันดับ 3 บริษัท โรงแรมรอยัลล่อคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้คะแนน 78.85 คะแนนเสนอผลประโยชน์ปีละ 7,255 ล้านบาท

ปรับผลตอบแทนขั้นต่ำทุกปี

2.สัญญาการบริหารกิจกรรมเชิงพาณิชย์ สนามบินสุวรรณภูมิ เห็นชอบให้บริษัท คิงเพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่ง ทอท.จะเก็บค่าผลตอบแทนรายเดือนอัตรา 15% ของยอดรายได้จากการประกอบกิจการในรอบเดือน ก่อนหักค่าใช้จ่ายหรือตามจำนวนเงินเรียกเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำรายปี 5,798 ล้านบาท พร้อมปรับค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำรายปีขึ้นในปีต่อไป โดยใช้

สูตรจากอัตราการเพิ่มขึ้นของผู้โดยสารและอัตราเงินเฟ้อ

3.สัญญาดิวตี้ฟรีสนามบินภูเก็ต หาดใหญ่ และเชียงใหม่ เห็นชอบให้บริษัท คิงเพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่ง ทอท.จะเรียกเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนรายเดือนอัตรา 20% ของยอดรายได้ในรอบเดือนก่อนหักค่าใช้จ่าย หรือเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำรายปี 2,331 ล้านบาท

นอกจากนี้การเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนจะเลือกกระหว่างอัตราตอบแทนรายเดือน 15-20% หรือค่าตอบแทนขั้นต่ำที่เสนอให้ ทอท. โดยจะเลือกกรณีที่มีวงเงินสูงสุด ซึ่งทำให้ ทอท.ได้รับประกันรายได้ขั้นต่ำทั้ง 3 สัญญา ในปี 2564 (ปีแรกของสัญญา) วงเงิน 23,548

ล้านบาท สูงกว่าที่ตลาดคาดการณ์ที่ระดับราว 10,000 ล้านบาท จึงเชื่อว่าการประมูลรูปแบบนี้ให้ผลประโยชน์กับประเทศสูงสุด

ทอท.ลงนามสัญญา ก.ค.นี้

“ผลตอบแทนขั้นต่ำของ 3 สัญญาสูงกว่าที่คาดโดยในปีงบประมาณ 2563 หรือปีสุดท้ายของสัญญาปัจจุบัน จะได้ผลตอบแทนไม่เกิน 9,000 ล้านบาท แต่ข้อเสนอครั้งนี้ทำให้ ทอท.ได้รับผลตอบแทนขั้นต่ำสูงถึง 23,548 ล้านบาทซึ่งคิงเพาเวอร์ได้คะแนนสูงสุดเพราะแผนธุรกิจชัดเจน”

นายนิพนธ์ กล่าวว่า ขั้นตอนดำเนินงานหลังจากนี้จะเข้าสู่การลงนามสัญญา ซึ่งคาดว่าจะไม่เกินกลางเดือน ก.ค.นี้ ส่วนการเข้าพื้นที่เอกชนสามารถเข้าไปสำรวจ และประเมินภาพรวมของพื้นที่ได้ทันที เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (แซทเทิลไลท์) อยู่ระหว่างก่อสร้างงานหลังคา มีกำหนดเปิดบริการปี 2563 ดังนั้น คิงเพาเวอร์เข้าพื้นที่

เพื่อคุยกับผู้รับเหมางานก่อสร้างได้ก่อน แต่เริ่มปรับพื้นที่ได้เมื่อลงนามสัญญาแล้ว

เล็งประมูลพิคอัพเคาท์เตอร์

สำหรับสิทธิบริหารของคิงเพาเวอร์ แบ่งเป็น 1.ดิวตี้ฟรีสุวรรณภูมิ อาคารผู้โดยสาร 1 พื้นที่ 12,021 ตารางเมตร อาคารเทียบเครื่องบินรอง (แซทเทิลไลท์) 3,000 ตารางเมตร พื้นที่สาธารณูปโภค 1,950 ตารางเมตร รวม 16,971 ตารางเมตร

2.กิจกรรมเชิงพาณิชย์ สนามบินสุวรรณภูมิ อาคารผู้โดยสาร 1 พื้นที่ 22,665 ตารางเมตร อาคารแซทเทิลไลท์ 4,000 ตารางเมตร พื้นที่สาธารณูปโภค 2,655 ตารางเมตร รวม 29,320 ตารางเมตร

3.ดิวตี้ฟรี 3 สนามบินภูมิภาค แบ่งเป็น สนามบินภูเก็ต 2,242 ตารางเมตร สนามบิน

เชียงใหม่ 285 ตารางเมตร สนามบินหาดใหญ่ 59 ตารางเมตร พื้นที่คลังสินค้า 281 ตารางเมตร รวม 2,867 ตารางเมตร

“หลังจากนี้จะเริ่มต้นร่างที่โออาร์ประมูลพิคอัพเคาท์เตอร์ สนามบินสุวรรณภูมิ ซึ่งคณะกรรมการ ทอท.มีนโยบายเปิดเสรีเพื่อให้ทุกฝ่ายมีโอกาสมารับส่งสินค้าที่สนามบินได้จะประกาศที่โออาร์ภายในปี 2562 หลังจากนั้นจะเริ่มที่โออาร์ส่วนของดิวตี้ฟรีท่าสนามบินดอนเมืองที่จะหมดอายุสัญญาปี 2565 เพื่อไม่ให้เร่งรีบเกินไป และผู้ประกอบการมีเวลาเตรียมตัว”

แผนธุรกิจคิงเพาเวอร์ชัดเจน

นายวิชัย บุญอยู่ รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่สายงานการพัฒนาธุรกิจและการตลาด ทอท. กล่าวว่า คิงเพาเวอร์เสนอผลประโยชน์ตอบแทนให้ ทอท.สูงเกินคาด แต่ก็มีแผนธุรกิจ แผนการตลาดที่เป็นไปได้สูง รวมทั้งคิงเพาเวอร์ประเมินการเติบโตผู้โดยสาร ยอดขายสินค้า

ในทุกประเภทชัดเจนและมีแผนการตลาดที่จะรักษาลูกค้าเก่าไว้ และเพิ่มลูกค้าใหม่

นอกจากนี้ มีการประเมินผู้โดยสารและดีมานด์ที่จะเพิ่มขึ้นจากการเปิดอาคารแซทเทิลไลท์ และ 28 หลุมจอดอากาศยานในผู้โดยสารรายอื่นไม่ได้มีการประมาณการตัวเลขส่วนนี้จึงเป็นสาเหตุให้คิงเพาเวอร์เสนอผลตอบแทนสูงกว่าเอกชนอื่น

รายได้ขั้นต่ำ2.4แสนล้าน

รายงานข่าวจาก ทอท.ระบุว่า ตลอดสัญญา 10 ปี 6 เดือน ทอท.จะได้รับผลตอบแทนขั้นต่ำ 247,254 ล้านบาท และมีโอกาสที่จะได้รับสูงกว่านี้ โดยปัจจุบัน ทอท.มีรายได้ดิวตี้ฟรีสุวรรณภูมิประมาณ 5,000 ล้านบาทต่อปี ส่วนสัญญาใหม่จะได้รับรายได้ขั้นต่ำในปีแรก

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 2,400	Section: First Section/หน้าแรก		
	วันที่: พฤษภ๑๑ดี 20 มิถุนายน 2562		
	ปีที: 32	ฉบับที: 11228	หน้า: 1(กลาง), 4
	Col.Inch: 131.98	Ad Value: 316,752	PRValue (x3): 950,256
	หวั๑๑ข่าว: รวบ3สัญญา'ดิวิดีฟรี - พื้นที่พาณิชย์' - ทอ๑.รายได้เพิ่ม 3 เท่า 'คิงเพาเวอร์...		
	คลิป: สีสี่		

15,419 ล้านบาท ซึ่งทำให้ ทอ๑.มีรายได้เพิ่มขึ้น 9,000 ล้านบาทต่อปี

ส่วนรายได้ดิวิดีฟรี 3 สนามบินเคยได้รับ รายได้ปีละประมาณ 1,000 ล้านบาท แต่สัญญาใหม่ จะได้รับปีละ 2,300 ล้านบาท ในขณะที่รายได้ พื้นที่เชิงพาณิชย์สนามบินสุวรรณภูมิ เดิมได้รับ 2,000 ล้านบาท แต่สัญญาใหม่จะได้รับ 5,798 ล้านบาทต่อปี

สำหรับ สัญญาสัมปทานปัจจุบันที่คิงเพาเวอร์ ได้รับจะหมดอายุวันที่ 27 ก.ย.2563 โดยคิงเพาเวอร์ จะได้สิทธิบริหารต่อพื้นที่ตั้งแต่วันที่ 28 ก.ย.2563 ถึงวันที่ 31 มี.ค.2574 รวม 10 ปี 6 เดือน ซึ่ง คิงเพาเวอร์ได้สิทธิบริหารดิวิดีฟรีสุวรรณภูมิ ตั้งแต่เปิดสนามบินในปี 2549 มีอายุสัญญา 10 ปี สิ้นสุดปี 2559 แต่ต่ออายุ 2 ครั้ง จากผลกระทบ น้ำท่วมใหญ่และผู้ชุมนุมปิดสนามบิน รวมอายุ สัญญาปัจจุบัน 14 ปี เมื่อรวมสัญญาใหม่จะได้ สิทธิบริหารรวม 24 ปี