

ทะลวงที่กลางกรุง ลุยไฮสปีด สามเสน-พญาไทตร.ว.ละ2ล้าน

เอพีซื้อที่พญาไท1.8ล้านต่อวา

S พท.ทะลวงที่
กลางใจเมือง
รอบสถานีรถไฟ
สามเสน-พญาไท
จบธันวาคมนี้ ก่อนส่งมอบ
ซีพี ลุยไฮสปีด 3 สนามบิน
ทำเลรอบสถานีรถไฟสามเสน
ทางหลวง-กรมธนารักษ์-
บ้านราชวิถี1-โรงเรียนสัตย์
สงวน-สันติราษฎร์-
อำนวยการบ้านเรือน
ประชาชนถูกกวาดเรียบ ขณะ

ราคาที่ดินพุ่งปรี๊ด เฉียด 2
ล้านบาทต่อตารางวา ด้าย
เอพีซื้อแพงทำสถิติใหม่-กลุ่ม
บีทีเอสเซ็นที่ท่ามิถุนายน

ภายหลังโครงการ
รถไฟเชื่อม 3 สนามบิน
(ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-
อู่ตะเภา) ระยะทาง 220
กิโลเมตร มีมติเห็นชอบ
ให้ผ่านรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือ
อีไอเอจากคณะกรรมการ

ชำนาญการ (คชก.) เมื่อวัน
ที่ 7 มิถุนายน 2562 และ
เตรียมส่งเข้าสู่การพิจารณา
ของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติในวันที่ 24
มิถุนายน คาดว่าการรถไฟ
แห่งประเทศไทย (รฟท.)
สามารถลงนามในสัญญา
กับกลุ่มซีพีผู้ชนะประมูลได้
ราวต้นเดือนกรกฎาคมนี้

ต่อหน้า 26

ข่าวต่อ ทะลวง

สำหรับความคืบหน้าการ
จัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เจ้าหน้าที่
ลงพื้นที่ ทบทั้ง อาคาร สิ่งปลูก
สร้างจ่ายค่าชดเชยแบ่งออกเป็น
2 ช่วง ได้แก่ ช่วงแอร์พอร์ตลิงค์
(ดอนเมือง-พญาไท) เดิม มีแผน
ลงทุน เชื่อมการเดินทางระหว่าง
2 สนามบิน ดอนเมือง- สุวรรณภูมิ
โดยออกพระราชกฤษฎีกา(พ.ร.ฎ.)



เชื่อว่า
หากรถไฟ
เชื่อม 3 สนามบิน
ก่อสร้าง
ได้เลย
จะบูมมาก
ทั้งสามเสน
พญาไท
และมักกะสัน

เวนคืน ไปเมื่อ 4 ปีก่อนและจะ
หมดอายุลงในวันที่ 23 ธันวาคม
2562 นี้ เมื่อรัฐบาลชุดคณะรักษา
ความสงบแห่งชาติ (คสช.)
พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา เข้า
บริหารประเทศจึงรวบแอร์พอร์ต
ลิงค์ เข้าไปเป็นส่วนหนึ่งของ
รถไฟเชื่อม 3 สนามบิน ตาม
โครงการระเบียงเศรษฐกิจภาค

ตะวันออกหรืออีอีซี มีผู้ได้รับผล
กระทบจากการเวนคืน 25 แปลง
เนื้อที่ 7 ไร่ ขณะที่ 2 จะเวนคืน
ตั้งแต่ ลาดกระบังยาวไปถึงสนาม
บินอู่ตะเภา ปัจจุบันอยู่ระหว่าง
ออกพ.ร.ฎ.เวนคืน 850 ไร่ ที่ดิน
1,262 แปลง สิ่งปลูกสร้าง 250
แปลง ส่วน แอร์พอร์ตลิงค์ ช่วง
ดอนเมือง-พญาไท ที่ดิน 25
แปลง สิ่งปลูกสร้าง 21 แปลง

แหล่งข่าวจาก รฟท. ให้
สัมภาษณ์ว่า ต้องเร่งเวนคืนช่วง
แรกให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบ
พื้นที่ให้ซีพีก่อนพ.ร.ฎ.หมดอายุ
ไม่เช่นนั้นต้องตราพ.ร.ฎ.ขึ้นใหม่
โดยเฉพาะรอบสถานีรถไฟสามเสน
ท้องที่เขตพญาไทจะเชื่อมต่อกับ
สถานีพญาไทแอร์พอร์ตลิงค์ตัด
กับรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว
และสถานีมักกะสัน ส่วนที่ดิน
มักกะสัน ไม่มีปัญหาสามารถ
ทยอยส่งมอบให้เอกชนตาม
กำหนดซึ่งที่ผ่านมาได้เคลียร์กับ
ชุมชนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกลุ่มซีพี

ต้องการที่ดินแปลงนี้ เพื่อพัฒนาเป็นเมืองมิกซ์ยูส เซ้า 50 ปี 50,000 ล้านบาท

สำหรับแนวเส้นทางแอร์พอร์ตลิงค์ ช่วงแรก เริ่มจากสนามบินดอนเมืองเชื่อมสถานีกลางบางซื่อ มุ่งหน้าสู่บริเวณสถานีสามเสน เขตพญาไทจึงชนสถานสงเคราะห์เด็กบ้านราชวิถี, อาคารเก่าแก่ของกรมทางหลวง, ตึกแถวเก่าของประชาชนยาวไปถึงโค้งยมราช แนวสายทางส่วนที่ 2 วิ่งตามเส้นทางรถไฟสายตะวันออกทะลุลาดกระบังจุดเชื่อมแอร์พอร์ตลิงค์ บริเวณสถานีลาดกระบัง เดือนมกราคมของกรมทางหลวงสาย 7 กรุงเทพฯ-ชลบุรี ตัดเข้าสู่ทางเข้าสู่สุวรรณภูมิ ขาออกเลียวขาวบริเวณคูขนานแอร์พอร์ตลิงค์เดิม มุ่งหน้าไปฉะเชิงเทรา (เลียวซ้ายไปพญาไท) เดือนที่นำแปลงใหญ่ของชาวบ้านก่อนเข้า สู่จังหวัดฉะเชิงเทรา 2 กิโลเมตรจากนั้นเบี่ยงซ้ายกวาดที่นาทำสถานีฉะเชิงเทราใหม่ ศูนย์ซ่อมบำรุง ครอบคลุมตำบลต่างๆ ได้แก่ ตำบลบางเตย, ตำบลวังตะเคียน ตำบลท่าไข่ ตำบลบางขวัญ และตำบลบางไผ่อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา ห่างจากสถานีเดิม 1 กิโลเมตร เพื่อลดการเวนคืนในลักษณะผ่าเมือง ยกกระดาน้ำแม่น้ำบางปะกง ไปสถานีชลบุรี ขยายเขตทางเวนคืนทำลานจอดรถ ปาดที่นาชาวบ้านบริเวณโค้งตำบลห้วยกะปิอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ให้เป็นมุมโค้งกว้าง 300 เมตร จากเดิมเขตทางแคบ ฝั่ง 20 และ 30 เมตรตามลำดับ แนวเส้นทางยังวิ่งต่อไปบริเวณตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขยายโค้ง 270 เมตร เชี่ยวัดและโรงเรียนวัดวังหิน กระบะหน้าบ้านเรือนประชาชน จากนั้นมุ่งหน้ายาวไปยังสถานีพญาไทตัดเขตทางเพิ่ม 180 เมตร ขยาย

เวนคืนเปิดทำเลขอบพุดไฮสปีด 3 สนามบิน

ช่วงแรก (พ.ร.ฎ. เวนคืนทบอายุ 23 ร.ก. 62)

โครงการแอร์พอร์ตลิงค์ (ดอนเมือง-พญาไท)

สถานีสามเสน เขตพญาไท

25 แปลง เนื้อที่ 7 ไร่ งบชดเชย 790 ล้านบาท

ที่เอกชน 21 แปลง - ที่ราชการ 4 แปลง

อาคารสำคัญ ของราชการ

อาคาร กรมทางหลวง จำนวน 2 อาคาร

เนื้อที่ 3 ไร่ (ที่ราชพัสดุกรมธนารักษ์)

บ้านราชวิถี 1 เนื้อที่ 2 ไร่ (ที่ราชพัสดุกรมธนารักษ์)

โรงเรียนสัตยสงวน (โรงเรียนร้างของเอกชน)

เนื้อที่ 2 ไร่ โรงเรียนอำนวยการศิลป์

โรงเรียนสันติราษฎร์บางบริเวณ

ฐาน INFO GRAPHIC

ช่วง 2 (เตรียมออก พ.ร.ฎ.)

ช่วงลาดกระบัง-อยู่ตะเภา เวนคืนที่ดิน 1,226 แปลง

250 หลัง 850 ไร่ แอร์พอร์ตลิงค์ สถานีลาดกระบัง

เขตทางมอเตอร์เวย์ กรมทางหลวง

ขยายโค้ง บริเวณบ้านนาจอมเทียนซอย 7

กระบกบ้านเรือนประชาชน

ขยายอ่างเก็บน้ำห้วยคู 2 ต.บางเสร่ ที่ดินของกรมชลประทาน

ทางเข้าสู่สุวรรณภูมิขากออก ไปะเชิงเทรา

ที่นาชาวบ้าน

อ.เมืองฉะเชิงเทรา (สถานี-อยู่)

ที่ดินบางบริเวณ ต.บางเตย, ต.วังตะเคียน,

ต.ท่าไข่, ต.บางขวัญ และต.บางไผ่

ที่นาชาวบ้าน

สถานีชลบุรี ต.ห้วยกะปิ อ.เมือง

เวนคืนบ้านเรือนประชาชนสร้างลานจอดรถ

ต.บางพระศรีราชา ขยายโค้ง 270 เมตร

บริเวณวัด-โรงเรียนวัดวังหิน-บริเวณสถานีพญาไท

เวนคืนบ้านเรือนประชาชน ทำลานจอดรถ 180 เมตร

บริเวณสถานีเขาชะอีร์รย์ ต.บางเสร่และ ต.แฉะตาหลวง

อ.สัตหีบ เกาะลูโบงค์ 400 เมตร เขตทางกว้าง

290 เมตร เขตป่าสงวน กรมป่าไม้

สนามบินอยู่ตะเภา

ที่ดินทหาร

**หมายเหตุที่ดินหน่วยงานราชการจ่ายชดเชยตามราคาประเมิน

โด่งบริเวณ ตำบลนาจอม เทียน
สดหีบ บริเวณบ้านนาจอม
เทียนชอยนาจอมเทียน 7
กระทบบ้านเรือนประชาชน
อย่างไรก็ตาม ไฮสปีด
เทรนยังคงวิ่งต่อไป ยังอ้าง
เก็บน้ำห้วยตุ้ 2 ตำบลบาง
เสร่ตัดผ่านที่ดินของกรม
ชลประทาน ฟุ้งชนเขาชีจรรย์
พื้นที่ป่าสงวนของกรมป่าไม้
ใกล้สถานีรถไฟเขาชีจรรย์
ตำบลบางเสร่และตำบล
พลูตาหลวง เจ้าภูเขาทะลวง
ทำอุโมงค์ทางลอดระยะทาง
400 เมตร เนื่องจากทางลาด
ชันไม่สามารถทำความเร็ว
เชื่อมเข้าอุตะเกา ที่ทหาร
กองทัพเรือ ซึ่งเป็นที่ดิน
ที่ราชพัสดุ มุดใต้ดินยาว 7
กิโลเมตร โผล่เข้าสู่ใจกลาง
สนามบินอุตะเกาแบบเดียวกับ
สุวรรณภูมิ

นายวสันต์ ดงจันทร์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท
โมเดอร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอน
ซัลแตนท์จำกัด กล่าวว่า ราคา
ที่ดินบริเวณสามเสน 3 แสน
บาทต่อตารางวา พญาไท 1
ล้านบาทต่อตารางวา และ
มักกะสัน 6 แสนบาทต่อ
ตารางวา ขณะที่บมจ.เอพี
(ไทยแลนด์) ซื้อทำเลพญาไท
ราคา 1.8 ล้านบาทต่อตาราง
วาขณะที่กลุ่มบีทีเอสกรุ๊ป มี
สะสมที่ดินพัฒนา โรงแรม
มิกซ์ยูส เชื่อว่าหากรถไฟ
เชื่อม 3 สนามบิน ก่อสร้าง
ทำเลย่านนี้จะบูมมาก ทั้ง
สามเสน พญาไท และ
มักกะสัน ■