

ผลตอบแทนทางศก.'ไฮสปีด'



โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3
สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา)
มีพื้นที่พัฒนาโครงการที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) จะต้องส่งมอบให้แก่
แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือ 1. พื้นที่เกี่ยวกับรถไฟ
ประกอบไปด้วย พื้นที่โครงการฯ ที่อยู่
ในเขตทางรถไฟ พื้นที่ช่วงสุวรรณภูมิ-
อู่ตะเภา จำนวนประมาณ 850 ไร่ พื้นที่ที่อยู่
ในความครอบครองดูแลของหน่วยงานของรัฐ
หรือที่ราชพัสดุ 79 ไร่ ประกอบด้วยที่ดิน
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
ที่ดินกรมทางหลวง ที่ดินกรมชลประทาน

ที่ดิฉันกรมธนารักษ์

2.การพัฒนาพื้นที่เพื่อสนับสนุน
บริการรถไฟฟ้าของโครงการฯ แบ่งออกเป็น
2 พื้นที่ คือ 1.พื้นที่มักกะสันบริเวณสถานี
แอร์พอร์ตเรลลิงค์มักกะสัน เป็นพื้นที่ของ
ร.ฟ.ท. สามารถนำมาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ได้
โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ไร่ และ
2.พื้นที่บริเวณสถานีศรีราชา เป็นพื้นที่
ของร.ฟ.ท.นำมาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ได้
โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ไร่

ประเมินว่าการลงทุนทั้งงบประมาณ
และพื้นที่การก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ
จะสามารถสร้างผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ
ภายใต้โครงการนี้ในรัศมี 2 กิโลเมตร
เส้นทางรถไฟ 214.621 ล้านบาท