



ปัจจุบันการคิดผลตอบแทนสัญญาเดิมเป็นการคิดจาก ส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) แบ่งเป็นตัวดีฟรี 20% และพื้นที่เชิงพาณิชย์ 15% ซึ่งทำให้มีข้อกังขาถึงว่าไม่คุ้มค่าและเป็นอัตราที่น้อยเปรียบเทียบกับ การเติบโตด้านท่องเที่ยวของไทยในช่วง 10 ปีที่ผ่านมาจนสนามบินสุวรรณภูมิมีผู้ให้บริการ 60 ล้านคนเกินกำลังจะรองรับได้ทำให้ต้องมีการขยายพื้นที่สนามบิน

สูตรหนึ่งที่มีการพูดถึงคือ การกำหนดรายได้ขั้นต่ำ (Minimum Guarantee) ที่มีอัตราสูงสุด จะชนะไป ซึ่งรูปแบบนี้ทำให้ผลตอบแทนของ ท่าอากาศยานฯ ปรับตัวตามรายได้ของผู้ชนะสัมปทาน ซึ่งในรอบนี้มีการคาดการณ์ตัวเลขผลตอบแทนจะเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 25%

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ (บล.) เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) มีการวิเคราะห์การเพิ่มขึ้นของผลตอบแทนจากสัญญาฉบับใหม่ เพราะหากเป็นการใช้ การกำหนดรายได้ขั้นต่ำคาดการณ์ว่าจะเพิ่มขึ้นอย่างน้อย 25% เป็น 10,000 ล้านบาทสำหรับสัญญา 2 ฉบับ ในปี 2564 (เทียบกับ 8,000 ล้านบาทในปี 2563) เนื่องจากพื้นที่เชิงพาณิชย์ที่เพิ่มขึ้นประมาณ 23% จาก Satellite terminal

โดยตัวเลขดังกล่าวสูงกว่าจำนวนที่ คิงเพาเวอร์จ่ายให้แก่ AOT ภายใต้ฐาน ส่วนแบ่งรายได้ที่ 7,100 ล้านบาทในปี 2561 ทั้งนี้กรณีที่ยืดสุดหากคิงเพาเวอร์จ่ายรายได้ขั้นต่ำ ให้ในระดับใกล้เคียงเดิมที่ 8,000 ล้านบาท ในปี 2564 ราคาเป้าหมายจะลดลงเหลือ 71 บาท