

# นัดซีพีถกแผนมอบพื้นที่ไฮสปีดเทรน3สนามบิน เจอปมต่อม่อไฮปเวลล์

## นัดซีพีถกแผนมอบพื้นที่ไฮสปีดเทรน3สนามบิน

ผู้จัดการรายวัน360 – ร.ฟ.ท.นัดซีพี เจรจาแผนส่งมอบพื้นที่ 14 มิ.ย.นี้ หนักใจ ช่วงบางซื่อ-ดอนเมือง เจอทั้งผู้บุกรุก และปัญหาใหญ่ เสาค่อม่อไฮปเวลล์อีกนับร้อยต้น ซึ่ง ร.ฟ.ท.ต้องรับภาระค่าทุบทิ้ง “วรวิทย์” เผยมีเวลาส่งมอบ 5 ปี เคลียร์พื้นที่ปัญหาและเวนคืน

อ่านต่อหน้า 4

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการแทนผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยถึงโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน “ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา” ระยะทาง 220 กม. มูลค่า 224,544 ล้านบาท ว่า ขณะนี้ ร.ฟ.ท. ได้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่ก่อสร้างตลอดเส้นทางแล้ว โดย ในวันที่ 14 มิ.ย. นี้ จะประชุมร่วมกับกลุ่มกิจการร่วมค้าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด (ซีพี) และพันธมิตร (กลุ่ม CPH) ผู้ชนะการประมูลถึงรายละเอียดการใช้พื้นที่ก่อสร้าง

ทั้งนี้ แนวเส้นทางรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน อยู่บนเขตทางรถไฟเป็นส่วนใหญ่ โดยจะไล่ไปตั้งแต่ต้นทางดอนเมือง-บางซื่อ-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ซึ่งมีหลายประเด็นที่ต้องหารือร่วมกัน ทั้งพื้นที่ที่มีผู้บุกรุก, พื้นที่ติดสัญญาเช่า, ติดเสาค่อม่อไฮปเวลล์ เป็นต้น โดยจะสอบถามทางซีพีว่า มีแผนการก่อสร้างอย่างไร ในช่วง 2 ปีแรก ต้องการพื้นที่ใดบ้าง เพื่อดูว่าพื้นที่นั้นๆ ติดขัดปัญหาใด สามารถส่งมอบให้ตามที่ซีพีต้องการหรือไม่ หากไม่ได้ อาจจะต้องหารือเพื่อปรับแผน ซึ่งหลังลงนามสัญญา มีเวลาในการส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดภายใน 5 ปี โดยตามเงื่อนไข ซีพีจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารื้อย้ายสาธารณูปโภค ส่วน ร.ฟ.ท.จะรับผิดชอบเรื่องผู้บุกรุก รวมถึงการรื้อย้ายเสาค่อม่อไฮปเวลล์ด้วย

สำหรับจุดที่มีปัญหามากที่สุด คือช่วงดอนเมือง-บางซื่อ ซึ่งมีการทับซ้อนกันกับ โครงการรถไฟไทย-จีน รวมถึงรถไฟทางไกล และรถไฟไทย-ญี่ปุ่นในอนาคตอีกด้วย

นอกจากนี้ ร.ฟ.ท.จะหารือในการก่อสร้างช่วงที่เป็นคลองแห่ง บริเวณสถานีจิตรลดา ซึ่ง

แนวเส้นทางของรถไฟเชื่อม 3 สนามบินจะทับซ้อนกับโครงการรถไฟสายสีแดงอ่อน (Missing Link) ช่วงบางซื่อ-พญาไท-มักกะสัน-หัวหมาก และสีแดงเข้ม ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง ซึ่งทางซีพีจะต้องก่อสร้างโครงสร้างเพื่อสายสีแดงไปก่อน

“ตามแนวเส้นทาง มีหลายจุดที่ติดปัญหาทั้งผู้บุกรุก ติดสัญญาเช่า ซึ่งต้องใช้เวลาในการจัดการ ประเด็นคือต้องรู้ว่าซีพีจะเข้าพื้นที่จุดใด ช่วงเวลาใด แต่หากซีพียืนยันต้องเข้าพื้นที่ที่ยังติดปัญหาให้ได้ตามที่วางแผนไว้ ก็ต้องถามถึงเหตุผลให้ชัดเจนเป็นเรื่องที่ต้องเจรจา ที่ผ่านมามีเจรจามา 2 ครั้งแล้ว เพื่อมีโรดแมปการส่งมอบ และแผนการเข้าพื้นที่เดียวกัน และ ร.ฟ.ท.จะได้มีเวลาในการแก้ปัญหาและจัดการพื้นที่สำหรับส่งมอบได้”

สำหรับพื้นที่เวนคืน ส่วนใหญ่ ที่ฉะเชิงเทรา รอการออกพระราชกฤษฎีกา (พ.ร.ฎ.) การกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน พื้นที่กรุงเทพฯ สมุทรปราการ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง มีเวนคืนที่ดิน 850 ไร่ และสิ่งปลูกสร้าง 245 หลัง วงเงิน 3,570 ล้านบาท ซึ่งซีพีรับทราบแล้วว่า จะต้องผ่านขั้นตอนเหล่านี้ก่อน

รายงานข่าวแจ้งว่า เสาค่อม่อไฮปเวลล์ มีการทุบไปแล้วบางส่วนช่วงก่อสร้างรถไฟสายสีแดง โดยใช้งบประมาณเรือถอนกว่า 150 ล้านบาท ขณะนี้ตามแนวก่อสร้างรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน ช่วงบางซื่อ-ดอนเมือง คาดว่าจะมีเสาค่อม่อไฮปเวลล์กว่า 300 ต้น ซึ่งจะต้องหารือในรายละเอียดแผนการก่อสร้าง และตรวจเช็คตำแหน่งของเสาที่จะต้องทุบออก รวมถึงแนวก่อสร้างที่ทับซ้อนกับรถไฟไทย-จีน ด้วย จึงจะสรุปได้ว่าต้องทุบเสาค่อม่อไฮปเวลล์กี่ต้น และใช้งบประมาณเท่าไร.