

CPN-CK-BEMไม่สน! ยื่นซองบางชื่อแปลงA จ่อประมูลใหม่-ยุติPPP

ไ้เงา CPN-CK-BEM ยื่นซองประมูลพัฒนาสถานีกลางบางชื่อแปลง A ฟาก ร.ฟ.ท.เตรียมประชุม 2 ส.ค.นี้ คาดอาจปรับ TOR-เปิดประมูลใหม่ หรือ ยุติวิธี PPP

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ตามที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ได้เปิดให้เอกชนเข้ายื่นเอกสารการคัดเลือกร่วมลงทุนโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บริเวณสถานีกลางบางชื่อ แปลง A มูลค่าโครงการ 11,721 ล้านบาท วานนี้ (30 ก.ค.) ตั้งแต่เวลา 09.00-15.00 น. ปรากฏว่าไม่มีเอกชนรายใดเข้ามายื่นเอกสาร ขณะที่ผู้เข้าซื้อเอกสาร 3 ราย คือ 1.บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ CPN 2.บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) หรือ CK และ 3.บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BEM

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการผู้อำนวยการ ร.ฟ.ท. เปิดเผยว่า ในวันที่ 2 สิงหาคมนี้ จะมีการประชุมคณะกรรมการคัดเลือกร่วมลงทุนโครงการฯ ที่มีตนเป็นประธาน เพื่อหารือว่าควรดำเนินการอย่างไรต่อไป

ขณะที่ มีรายงานว่าในวันที่ 2 สิงหาคมนี้ จะมีการเสนอให้คณะกรรมการคัด

เลือกฯ พิจารณา 2 แนวทาง คือ 1.ปรับร่างเงื่อนไขการประกวดราคา (TOR) และเปิดประกวดราคาใหม่ 2.ยุติการใช้วิธีร่วมทุนกับเอกชน (PPP) และนำที่ดินมาให้เช่าเป็นตลาดนัดรถไฟ เพื่อรองรับการเปิดบริการรถไฟฟ้าสายสีแดงในปี 2564

ทั้งนี้ มีรายงานข่าวว่า เหตุที่ไม่มีเอกชนสนใจเข้ายื่นเอกสาร เป็นเพราะการให้บริการสถานีกลางบางชื่อยังไม่มีความชัดเจน โดยเมื่อเปิดให้บริการในเดือนมกราคม 2564 จะมีเพียงรถไฟฟ้าสายสีแดง ตีลังช้าง-บางชื่อ-รังสิต ให้บริการ ส่วนรถไฟแบบดีเซลราง จะวิ่งเข้าที่สถานีบางชื่อยังเดิม ขณะที่รถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ก็ยังไม่มี ความชัดเจนว่าจะสามารถเริ่มโครงการได้เมื่อใด อีกทั้งโดยลักษณะทางกายภาพของแปลง A ยังอยู่ใกล้บริเวณที่มีทางรถไฟผ่ากลาง ใกล้ทางด่วน และท่อก๊าซ จึงไม่จูงใจเอกชน

สำหรับพื้นที่แปลง A ร.ฟ.ท.ได้ดำเนินโครงการตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐปี 2556 (พ.ร.บ.ร่วมทุน) พื้นที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของสถานีกลางบางชื่อย ระยะห่างจากสถานี 50-100 เมตร มีเนื้อที่ประมาณ 32 ไร่ ระยะเวลาสัมปทาน 30 ปี กำหนดเวลาก่อสร้างไม่เกิน 4 ปี โดยร.ฟ.ท.ศึกษาว่าควรพัฒนาเป็นศูนย์กลางธุรกิจครบวงจร คือ เป็นแหล่งรวมอาคารสำนักงาน และธุรกิจบริการ เช่น โรงแรม ศูนย์อาหาร สำหรับผู้เดินทาง ■