

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/เศรษฐกิจ		
	วันที่: พุธ 31 กรกฎาคม 2562		
	ปีที่: 42	ฉบับที่: 15116	หน้า: 6(ขวา)
	Col.Inch: 30.31	Ad Value: 33,341	PRValue (x3): 100,023
	หัวข้อข่าว: ไร่เอกชนยื่นประมูลบางซื่อแปลงเอ		
	คลิป: ขาว-ดำ		

ไร่เอกชนยื่นประมูลบางซื่อแปลงเอ

- รอชงคณะกก.คัดเลือก 2 ส.ค. เอาใจ
- รฟท. ยันเปิดสถานีกลางตามกำหนด

วันที่ 30 กรกฎาคม ที่ห้องประชุมสถานีรถไฟบางซื่อ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ได้เปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนอร่วมลงทุนโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ บริเวณสถานีกลางบางซื่อแปลง เอ ภายใต้ พ.ร.บ.การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.2556 ขนาด 32 ไร่ มูลค่าลงทุนประมาณ 1 หมื่นล้านบาท

นายวรฤทธิ มาลา รักษาการผู้ว่าการ รฟท. เปิดเผยว่า ภายหลังปิดรับข้อเสนอร่วมลงทุนในเวลา 15.00 น. ซึ่งเปิดรับข้อเสนอตั้งแต่เวลา 09.00 น. ปรากฏว่าไม่มีเอกชนรายใดยื่นข้อเสนอร่วมลงทุนแม้แต่รายเดียว ทั้งนี้ คณะกรรมการรับข้อเสนอฯ จะสรุปข้อมูลให้คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน มีมติเป็นประธานพิจารณา

ในวันที่ 2 สิงหาคมนี้ นายวรฤทธิกล่าวว่า สาเหตุที่ไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอ คาดว่าเป็นเพราะรอบๆ แปลง เอ ยังไม่มีการพัฒนาและต้องอาศัยจำนวนผู้ใช้บริการจากผู้โดยสารรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดงและผู้เดินทางเข้าออกสถานีกลางบางซื่อ ซึ่งเอกชนอาจเห็นว่าไม่คุ้มค่า อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการคัดเลือกฯ จะต้องพิจารณาข้อมูลทั้งหมดอีกครั้ง “ต้องเปิดสถานีกลางบางซื่อเดือนมกราคม 2564 ตามกำหนด ส่วนการเปิดพื้นที่เชิงพาณิชย์แปลง เอ คงไม่ทันเปิดที่หลังได้ เพราะสถานีกลางบางซื่อเป็นเรื่องสำคัญมากกว่า” นายวรฤทธิกล่าว สำหรับพื้นที่เชิงพาณิชย์ในสถานีกลางบางซื่อที่อยู่ในขั้นตอนการร่างเงื่อนไขการประกวดราคา (ทีโออาร์) คาดว่าจะมีเอกชนสนใจยื่นข้อเสนอ

เพราะภายในสถานีมีผู้โดยสารรถไฟฟ้าสายสีแดงใช้บริการอยู่แล้ว

รายงานข่าวแจ้งว่า การพัฒนาพื้นที่ศูนย์คมนาคมพหลโยธิน อยู่ภายใต้แผนแม่บท มีพื้นที่รวม 2,325 ไร่ ผลการศึกษาจะให้ระยะเวลาสัมปทาน 30 ปี แบ่งพื้นที่พัฒนาเป็น 9 แปลง มีระยะการพัฒนา 3 ระยะ กำหนดแล้วเสร็จในปี 2565, 2570 และ 2575 ตามลำดับ เบื้องต้น รฟท.นำพื้นที่เชิงพาณิชย์แปลง เอ พื้นที่รวม 32 ไร่ ออกมาพัฒนา ก่อนเพราะอยู่ติดสถานีกลางบางซื่อ ประเมินว่าเมื่อเปิดให้บริการแล้วจะสร้างรายได้ให้ รฟท.ใน 30 ปี กว่า 4,000 ล้านบาท ซึ่งก่อนหน้านี้มีเอกชนสนใจซื้อทีโออาร์จำนวน 3 ราย คือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือบีอีเอ็ม แต่เมื่อถึงวันให้เอกชนยื่นข้อเสนอ กลับไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอแม้แต่รายเดียว