

เอกชนเมินยื่นซองประมูลบางซื่อแปลงA

บางซื่อ ● เอกชนเมินยื่นซองประมูลพื้นที่สถานีกลางบางซื่อแปลง A เตรียมสรุปให้คณะกรรมการคัดเลือกพิจารณา 2 ส.ค.นี้

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า หลังจากเปิดจำหน่ายเอกสารการคัดเลือกเอกชนร่วมทุน (TOR) โครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บริเวณสถานีกลางบางซื่อแปลง A ภายใต้ พ.ร.บ.การให้เอกชน

ร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2566 และได้ปิดการรับข้อเสนอร่วมลงทุนในเมื่อวันที่ 30 ก.ค.ที่ผ่านมา เวลา 15.00 น. พบว่าไม่มีเอกชนรายใดยื่นข้อเสนอร่วมลงทุนแม้แต่รายเดียว โดยคณะกรรมการรับข้อเสนอฯ จะสรุปข้อมูลให้คณะกรรมการคัดเลือกฯ ที่ตนเป็นประธานพิจารณาในวันที่ 2 สิงหาคม 2562

สำหรับสาเหตุที่ไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอ คาดว่าเป็นเพราะ

รอบๆ แปลง A ยังไม่มีการพัฒนาและต้องอาศัยจำนวนผู้ใช้บริการจากผู้โดยสารรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง และผู้เดินทางเข้า-ออกสถานีกลางบางซื่อ ซึ่งเอกชนอาจเห็นว่าไม่คุ้มค่าจึงไม่ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมประมูล โดยคณะกรรมการคัดเลือกฯ จะต้องพิจารณาข้อมูลทั้งหมดอีกครั้ง

อย่างไรก็ตาม การเปิดประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์ในสถานีกลางบางซื่ออยู่ในขั้นตอนการ

ร่าง TOR โดยล่าสุดก็เป็นไปด้วยดี และคาดว่าจะมีเอกชนสนใจยื่นข้อเสนอ เพราะภายในสถานีมีผู้โดยสารจากโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง จึงมีผู้ใช้บริการอยู่แล้ว

“มองว่าคงเปิดพื้นที่เชิงพาณิชย์แปลง A ไม่ทันการเปิดสถานีกลางบางซื่อในเดือนมกราคม 2564 แต่ยังไงก็จะเน้นเรื่องการเปิดให้บริการสถานีกลางบางซื่อก่อนเพราะเป็นเรื่องสำคัญมากกว่า ส่วนแปลง A เปิดทีหลังก็ได้” นายวรวิทย์กล่าว.