

ไร้คนประมูลแปลงAบางซื่อ ขงรื้อที่ไออาร์เปิดรอบใหม่

อ่านต่อหน้า | 4

ไร้คนประมูลแปลงAบางซื่อ

ผู้จัดการรายวัน360 - พัฒนาแปลง A ไม่จูงใจเอกชนเม็ดเงินของ ร.ฟ.ท.ยอมรับเปิดให้บริการไม่ทันกับสถานีกลางบางซื่อ แต่ไม่มีผลกระทบ เตรียมประชุมคณะกรรมการคัดเลือก 2 ส.ค.นี้ พิจารณาแนวทางก่อนเปิดประมูลใหม่

รายงานข่าวแจ้งว่า ตามที่ การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ได้เปิดจำหน่ายเอกสารการคัดเลือกเอกชนร่วมทุน (TOR) โครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ บริเวณสถานีกลางบางซื่อ แปลง A ภายใต้ พ.ร.บ.การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 ระหว่างวันที่ 9 เม.ย.-7 พ.ค. 2562 โดยมีผู้ซื้อเอกสารทั้งสิ้น 3 ราย คือ 1. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ CPN 2. บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) หรือ CK และ 3. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BEM โดยกำหนดให้เอกชนยื่นประกวดราคาในวันที่ 30 ก.ค. 62 ณ สถานีบางซื่อ ตั้งแต่เวลา 09.00-15.00 น. ผลปรากฏว่า ไม่มีบริษัทเข้ายื่นซองเอกสารแต่อย่างใด

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการ ร.ฟ.ท.กล่าวว่า หลังปิดรับข้อเสนอ ซึ่งไม่มีเอกชนรายใดยื่นข้อเสนอ โดยจะเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการคัดเลือกฯ ที่จะประชุมวันที่ 2 ส.ค. นี้ เพื่อพิจารณาแนวทางการดำเนินงานต่อไป รวมถึงพิจารณาเรื่องการปรับที่ไออาร์ใหม่หรือไม่

ทั้งนี้ ยอมรับว่าการพัฒนาพื้นที่แปลง A จะเปิดให้บริการไม่ทันกับการเปิดสถานีกลางบางซื่อ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการสถานีกลางบางซื่อ โดยแปลงกล่าว ถือเป็นโครงการนำร่องในการพัฒนาเชิงพาณิชย์ ภายในศูนย์คมนาคมพหลโยธิน มีเนื้อที่ประมาณ 32 ไร่ มูลค่าลงทุน 11,721 ล้านบาท ระยะเวลาสัมปทาน 30ปี กำหนดระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน 4 ปี เป็นการพัฒนามิกซ์ยูส และอยู่ติดสถานีกลางบางซื่อ ที่มีรถไฟฟ้าสายสีแดง รถไฟทางไกล รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน และรถไฟความเร็วสูงไทย-จีน เส้นทางกรุงเทพฯ-นครราชสีมา

โดยรูปแบบโครงการเป็นการร่วมลงทุน BOT (สร้าง-บริหาร-โอน) โดยเอกชนเป็นผู้ลงทุนทั้งหมด และเมื่อสัญญาสิ้นสุด ต้องโอนทรัพย์สินให้กับ ร.ฟ.ท. โดยพัฒนาพื้นที่แปลง A เพื่อสนับสนุนการเป็นศูนย์กลางการเดินทางโดยระบบรางของสถานีกลางบางซื่อ ในรูปแบบ TOD โดยใช้แนวคิดเมืองอัจฉริยะ (Smart City) มาประยุกต์ใช้.