

ดีเดย์ใช้ผังเมืองอีอีซี9ส.ค. เครือข่ายด้านขุ่ฟองศาล

อีอีซีไม่หวั่น “เพื่อนตะวันออก” ค้านผังเมืองใหม่ เดินหน้าประกาศใช้
ส.ค.นี้ แจงพื้นที่เกษตร-นิคมอุตสาหกรรม ย่านฉะเชิงเทรา-ชลบุรี
ผ่านประชาพิจารณ์ 40 ครั้ง เผย ICD บ้านโพธิ์ แคศึกษา
เบื้องต้นของ สนช. ยังต้องผ่าน EIA ครั่งครัด



ผังเมืองอีอีซี

กลุ่มเครือข่ายเพื่อนตะวันออก ได้เผยแพร่งานแถลงการณ์ที่ลงนามระบุว่าเป็นประชาชนในพื้นที่ จ.ฉะเชิงเทรา ได้รับผลกระทบจากการจัดทำผังเมือง การจัดทำแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)

“จึงเรียกร้องให้คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ยุติการประกาศใช้ผังเมืองอีอีซีในเดือนสิงหาคมนี้ และขอให้รัฐบาลทบทวนการจัดทำผังเมืองใหม่ตั้งแต่ต้น” แถลงการณ์ระบุ

เลขาอีอีซีเดินทางตามไทม์ไลน์

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการอีอีซี ยืนยันกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่าที่ผ่านมาได้มีการรับฟังความคิดเห็นจากทุกภาคส่วน ภายใต้หลักวิชาการ การทำประชาพิจารณ์แล้วถึง 40 ครั้ง พื้นที่ใดที่มีปัญหาได้มีการปรับแก้ไขให้แล้ว ส่วนพื้นที่ที่เป็นนิคมอุตสาหกรรม 18 แห่ง ก็ได้มีการส่งให้สำนักผังเมืองพิจารณาอยู่แล้ว คาดว่าจะมีการประกาศใช้ผังเมืองใหม่ตามกำหนดการเดิม

แจงประชาพิจารณ์แล้ว 40 ครั้ง

นางสาวทัศนีย์ เกียรติภัทราภรณ์ รองเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ชี้แจงว่า มีการฟังความคิดเห็นโดยตรงกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนอย่างทั่วถึงครอบคลุมทุกอำเภอ ใน 5 กลุ่ม อาทิ

1.กลุ่มผู้แทนของประชาชน ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน 2.หน่วยงานราชการ 3.ภาคเอกชน 4.ประชาชน 5.กลุ่มเครือข่ายเพื่อนตะวันออก ในเวทีที่เป็นทางการกว่า 25 ครั้ง และเวทีที่ไม่เป็นทางการไม่น้อยกว่า 15 ครั้ง

ตอบประเด็นพื้นที่เกษตร

สำหรับประเด็นที่กลุ่มเครือข่ายเพื่อนตะวันออก มีข้อเรียกร้องให้บริเวณตำบลเขาตุน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ถูกกำหนดพื้นที่บางส่วนรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมเป็นพื้นที่อนุรักษ์นิเวศโดยรอบที่ดินริมแม่น้ำบางปะกงและคลองอ้อม และกำหนดพื้นที่ถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมนั้น ได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ และกำหนดพื้นที่บริเวณถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมอยู่แล้ว และรองรับอุตสาหกรรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมจะต้องมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ยกระดับอมตะซิตี้เป็นนิคมอุตสาหกรรม

ส่วนที่มีการขอให้บริเวณรอยต่อจังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดชลบุรี บริเวณนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรี โครงการ 2 เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมนั้น การออกกฎหมายไม่สามารถมีผลย้อนหลังได้ และนิคมแห่ง

นี้ได้ดำเนินการถูกต้อง ครบถ้วนตามขั้นตอนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ตั้งแต่ วันที่ 20 ธันวาคม 2553 พื้นที่ประมาณ 8,000 ไร่ และมีการรับฟังความคิดเห็นจากชุมชน มีหนังสือยินยอมจากประชาชน และผู้นำท้องถิ่นให้สามารถจัดตั้งนิคมอีอีซีจึงได้ประกาศยกระดับเป็นเขตส่งเสริม เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 เพื่อเตรียมพื้นที่รองรับการลงทุนตามนโยบาย EEC พื้นที่ประมาณ 6,000 ไร่ ICD บ้านโพธิ์ 700 ไร่รับได้

สำหรับโครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ หรือ inland container depot : ICD ที่ศึกษาโดยสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เป็นเพียงผลการศึกษาเบื้องต้นทางวิชาการของ สนข. เท่านั้น โดยการศึกษาความเหมาะสมโครงการกำหนดให้พื้นที่บริเวณตำบลหนองตุนนาค อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พื้นที่ประมาณ 700 ไร่ เป็นพื้นที่ที่เหมาะสมในการจัดตั้ง ICD หากในอนาคตมีความจำเป็นที่จะต้องทำโครงการต้องผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็น รวมถึงการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (EIA) และปฏิบัติตามกฎหมายอื่นอย่างเคร่งครัด

หวั่นสะท้อน 18 นิคมเอกชน

นางสาวสมจิณณ์ พิลึก ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า หากผังเมืองอีอีซีไม่สามารถประกาศในเดือน ส.ค.นี้ จะส่งผลให้ 18 พื้นที่ที่เอกชนได้ยื่นขอจัดตั้งทำนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่ และขอเป็นเขตส่งเสริมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งจะได้รับสิทธิประโยชน์อีอีซีไม่สามารถเกิดขึ้นได้ จะกระทบต่อภาพรวมการลงทุนทั้งครึ่งปีหลังอย่างแน่นอน

“ที่เอกชนยื่นมา มีที่ขอขยายเฟสของนิคมอุตสาหกรรมหลักชัย และส่วนที่เหลือเป็นการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นมาใหม่ อย่างของอมตะ ดับบลิวเอชเอ (WHA) ปิ่นทอง และโรจนะก็เช่นกัน ดังนั้น หากผังเมืองไม่ประกาศ นิคมเหล่านี้ขึ้นไม่ได้ นักลงทุนก็จะไม่มีพื้นที่ลงทุน

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/หน้าแรก วันที่: พุธที่ 25 - อาทิตย์ 28 กรกฎาคม 2562 ปีที่: 42 ฉบับที่: 5169 หน้า: 1(บนซ้าย), 4 Col.Inch: 73.73 Ad Value: 99,535.50 PRValue (x3): 298,606.50 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: ดีเดย์ใช้ผังเมืองอีอีซี9ส.ค. เครือข่ายต้านชูฟองศาล		

เพราะหากลงทุนในที่ที่ไม่ได้ประกาศเป็นเขตส่งเสริม เขาก็จะไม่ได้สิทธิประโยชน์ ก็จะทำให้เขาตัดสินใจยากขึ้น”

ทั้งนี้ 18 นิคมอุตสาหกรรมใหม่ ซึ่งมีพื้นที่รวม 35,788 ไร่ อยู่ในเขตพื้นที่ จ.ฉะเชิงเทรา 8 โครงการ จ.ชลบุรี 6 โครงการ และ จ.ระยอง 4 โครงการ ซึ่งขณะนี้บางนิคมจำเป็นต้องอาศัยผังเมืองใหม่ในการพัฒนานิคมใหม่ รับรองนักลงทุน เช่น นิคมโรจนะ หากเกิดความล่าช้าจะก่อให้เกิดการเสียโอกาสทางธุรกิจ

ขณะนี้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในอีอีซี เหลือประมาณ 17,000 ไร่ คาดว่าจะรองรับการลงทุนได้อีกประมาณ 3 ปี

นายชัยพล พรพิบูลย์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ บริษัท สวนอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า นิคมอุตสาหกรรมใหม่มี 2 แห่งที่รอประกาศผังเมือง คือ นิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 ที่กำลังอยู่ระหว่างทำ EIA ใน ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมที่ อ.หนองใหญ่ จ.ชลบุรี

“หากยังไม่ประกาศจะทำให้เราเสียเปรียบ เพราะลูกค้าที่ได้เคยติดต่อไว้ เขาก็รอที่จะลงทุนในนิคมใหม่ของเรา ถ้าผังเมืองไม่ออก เราก็ขึ้นนิคมใหม่ไม่ได้ เขาก็จะไปหาพื้นที่ใหม่ที่รองรับเขาได้ ซึ่งก็อาจเป็นคู่แข่งเรา”

ขณะที่นางสาวจรีพร จารุกรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ WHA ผู้พัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม เหมราชในอีอีซีกล่าวว่า ในผังเมืองใหม่ จะเสนอเข้าครม. และมั่นใจว่าจะต้องประกาศใช้ ส.ค.นี้แน่นอน ดังนั้นจึงไม่กระทบต่อการลงทุน และโครงการใด ๆ ที่เกิดขึ้นในครึ่งปีหลัง

ยานยนต์ชี้กระทบตัดสินใจลงทุน

นายศุภรัตน์ ศิริสุวรรณางกูร รองประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) และที่ปรึกษาบริหารอาวุโส บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย จำกัด กล่าวว่า หาก 18 นิคมใหม่ไม่สามารถขึ้นได้ จะทำให้เกิดผลกระทบแน่นอน

“สุริยะ” จ่อถกรองนายกฯสมคิด

นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม กล่าวว่า ขอผังเมืองก่อนว่าจะต้องปรับอีกหรือไม่ ก่อนที่จะประกาศใช้ โดยจะหารือแผนการทำงานกับ นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี อีกครั้ง

เตรียมฟ้องศาลปกครอง

ผู้สื่อข่าว “ประชาชาติธุรกิจ” รายงานว่า เมื่อวันที่ 23 ก.ค. 2562 นายกัญจน์ ทัดติยกุล ผู้ประสานงานเครือข่ายเพื่อนตะวันออก เดินทางไปที่สำนักงานอีอีซีเพื่อคัดค้านการประกาศผังเมืองรวมที่จะออกมาในวันที่ 9 ส.ค.นี้ โดยจะรอผลการประชุมบอร์ดอีอีซี ซึ่งมีพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นประธาน หากเห็นชอบ จะยื่นฟ้องศาลปกครองทันที