

ยึดหลักวิชาการ

'คณิต'เคลียร์ปมร้อน ผังเมือง



แม้ว่าแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ

ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกหรืออีอีซี ที่คาดว่าจะประกาศใช้ในเดือนสิงหาคมนี้ แต่ก็ยังมีประเด็นร้อนที่ยังสร้างความกังวลกับผู้ที่เกี่ยวข้องล่าสุดทางเครือข่ายเพื่อนตะวันออก วาระเปลี่ยนตะวันออก ได้ทำหนังสือถึงอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ที่เห็นว่าการจัดทำแผนดังกล่าว เป็นกระบวนการเร่งรัด ไม่ได้มีส่วนร่วมอย่างทั่วถึง และไม่มีการเปิดเผยข้อมูลรายละเอียดต่อสาธารณะ และมีหลายกรณีไม่ตรงกับหลักการผังเมืองตามหลักสากลนั้น

ยืนท่าตามหลักวิชาการ

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกได้ออกมาชี้แจงถึงประเด็นดังกล่าวว่า กระบวนการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ได้มีการรับฟังความเห็นกว่า 40 ครั้งทุกภาคส่วน ได้ร่วมกันเผยแพร่ความรู้ด้านผังการใช้พื้นที่ในอีอีซี ตลอดระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา เน้นการให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง และได้นำ ร่างฯ ไปรับฟังความคิดเห็นโดยตรงกับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนอย่างทั่วถึง ครอบคลุมทุกอำเภอมาตั้งแต่เดือนธันวาคม 2561 และได้ทำงานตามหลักวิชาการของผังเมือง

รายงาน REPORT

ผังเมือง

เสมอมา และเป็นหลักของประเทศในการจัดทำผังเมืองและผังที่เป็นทางการที่ประกาศใช้ทั่วประเทศ

กันห้ามบุกรุกพื้นที่ป่าไม้

อีกทั้ง กระบวนการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ได้กันพื้นที่ป่าไม้ไว้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดมีการบุกรุกอีกต่อไป โดยกำหนดระยะห่างจากป่าไม้ไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร ห้ามตั้งโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และมีการกันที่ดินประเภทที่ 1 เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้อย่างชัดเจน ในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ โดยกำหนดระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือ ลำคลอง ไม่น้อยกว่า 500 เมตร ห้ามตั้ง โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โดยพื้นที่ส่วนใหญ่กำหนดเป็นสีเขียว ประกอบด้วยพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประมาณ 78% ของพื้นที่ทั้งหมด

ใกล้แหล่งน้ำห้ามตั้งโรงงาน

ขณะเดียวกัน ได้กำหนดบริเวณตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็น



1. กำหนดที่ดินรับแม่น้ำบางปะกง-คลองอ้อม เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ พื้นที่กั้นเขตเป็นพื้นที่ประเภทสงเสริมเกษตรกรรม	เป็นที่ดินอนุรักษ์ป่าไม้ ห้ามตั้งโรงงาน ไม่น้อยกว่า 500 เมตร
2. ให้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามผังเมือง 2 เป็นที่ดินประเภทสงเสริมเกษตรกรรม	ดำเนินการครบถ้วนตามขั้นตอนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
3. พื้นที่ต้นน้ำคลองระบบ ด.เขาหินซ้อน อ.พนมสารคาม จ.ฉะเชิงเทรา เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท	มีเพียง 2 จุด ที่เป็นเขตอุตสาหกรรม
4. ให้กำหนดพื้นที่รับแม่น้ำบางปะกง บริเวณโข่งกา อ.บางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์นิคมอุตสาหกรรมแม่น้ำบางปะกง และกั้นเขตเป็นที่ดินประเภทสงเสริมเกษตรกรรม	พื้นที่ของกองทัพอากาศ 4 พันไร่ (สีขาว)
5. พื้นที่นอกเขตชลประทานใกล้แม่น้ำบางปะกง บริเวณ อ.คลองอ้อม จ.ฉะเชิงเทรา ขอให้กำหนดเป็นที่ดินประเภทสงเสริมเกษตรกรรม	กำหนดเป็นที่ดินเกษตรกรรมอยู่แล้ว
6. ให้ศึกษาโครงการพัฒนาศูนย์นิคมสงเสริมการค้า การค้าเสรี (ICD) ในพื้นที่ใหม่ที่เหมาะสม	ยังไม่ได้บรรจุในแผนผังระบบคมนาคมขนส่ง
7. ให้มีบัญชีท้ายกำหนดประเภทโรงงานอุตสาหกรรม ให้ชัดเจน	กำหนดข้อห้ามชัดเจน ตามหลักวิชาการของผังเมือง
8. ให้มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินว่างของแปลงที่ดินที่ออกอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น	สอดคล้องกับกฎหมายอื่นที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ฐาน INFO GRAPHIC

พื้นที่อนุรักษ์นิคมโดยรอบที่ดินริมแม่น้ำบางปะกง และคลองอ้อม และกำหนดพื้นที่กั้นเขตเข้ามา เป็นที่ดินประเภทสงเสริมเกษตรกรรมอยู่แล้ว นอกจากนั้นได้กำหนดระยะห่างจากริมฝั่ง

ตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือ ลำคลอง ไม่น้อยกว่า 500 เมตร ห้ามตั้งโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

อีกทั้ง การพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรม ในพื้นที่บริเวณดังกล่าว ได้กำหนดรูปแบบการจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภายใต้กฎหมายของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย(กนอ.) ซึ่งเป็นรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ที่มีการกำกับดูแล การบริหารจัดการอย่างเป็นระบบ และจะต้องมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ร่างผังเมือง

ได้รับฟังความคิดเห็นกับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนอย่างทั่วถึงครอบคลุมทุกอำเภอมาตั้งแต่เดือนธันวาคม 2561 และได้ทำงานตามหลักวิชาการของผังเมือง

รวมถึงมีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุมเข้มพื้นที่สีเขียว

ส่วนพื้นที่บริเวณต้นน้ำคลองระบม ตำบลเขาหินซ้อน อำเภอนมสาร จ.ฉะเชิงเทรา กำหนดให้ที่ดินบางส่วนเป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรมเพียง 2 จุดเท่านั้น เนื่องจากมีการประกอบกิจการด้านอุตสาหกรรม ก่อนที่จะมีการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ อย่างไรก็ตามข้อกังวลหรือปัญหาที่เกิดขึ้นจะมีการกำหนดมาตรการกำกับดูแลไม่ให้กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด ส่วนพื้นที่ที่เหลือได้กำหนดเป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบทแล้ว

นอกจากนี้ การกำหนดพื้นที่ริมแม่น้ำนครนายก บริเวณโยธะกา อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา ในร่างฯได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณริมแม่น้ำบางปะกงเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ และกำหนดพื้นที่บริเวณถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมอยู่แล้ว

ชนบทอยู่แล้ว เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่

ขณะที่โครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์รองรับอีอีซีนั้น เป็นเพียงผลการศึกษาเบื้องต้นทางวิชาการ ของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เท่านั้นที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณตำบลหนองตีนนก อำเภอบ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา พื้นที่ประมาณ 700 ไร่ เป็นพื้นที่ที่เหมาะสมในการจัดตั้ง ICD และยังไม่ได้บรรจุโครงการ ICD เป็นกิจกรรมในการจัดทำแผนผังระบบคมนาคมขนส่ง ■

(EIA) และดำเนินการตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับกรณีขอให้การกำหนดพื้นที่บริเวณรอยต่อจังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดชลบุรี บริเวณนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรี โครงการ 2 เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม นั้นที่ผ่านมา โครงการดังกล่าวได้ดำเนินการถูกต้อง ครบถ้วนตามขั้นตอนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้ว การออกแบบโครงการ เป็นไปตามหลักวิชาการทุกประการ

โยธะกาเป็นพื้นที่กึ่งกึ่งเรือ

อย่างไรก็ตาม การกำหนดพื้นที่บริเวณตำบลโยธะกา บางส่วนประมาณ 4,000 ไร่ ซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกองทัพเรือ เป็นพื้นที่สงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการทหาร(สีทาว) เป็นหลักการ ส่วนพื้นที่นอกเขตชลประทานใกล้แม่น้ำบางปะกงบริเวณอำเภอดงเคี่ยน จ.ฉะเชิงเทราได้ถูกกำหนดเป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชน