



ร.ฟ.ท.เลื่อนเข้าเซ็นสัญญา CP

● เร่งเคลียร์แผนส่งมอบพื้นที่ไฮสปีด 3 สนามบิน

“ร.ฟ.ท.” เลื่อนเข้าเซ็นสัญญา CP เป็นต้นส.ค.62 หลังเคลียร์แผนส่งมอบพื้นที่สร้างไฮสปีดเชื่อมสามสนามบินไม่จบ นัดคุยกันอีกรอบพรุ่งนี้

นายสุจิตต์ เชาว์ศิริกุล รองผู้อำนวยการกลุ่มบริหารรถไฟฟ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า ในเดือนกรกฎาคมนี้ ยอมรับว่า ร.ฟ.ท.คงไม่สามารถลงนามในสัญญาโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ระยะทาง 220 กิโลเมตร (กม.) กับกิจการร่วมค้าบริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร (บริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด (CP), บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) หรือ ITD, China Railway Construction Corporation Limited หรือ CRCC, บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) หรือ CK และบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BEM) ได้ตามเป้าที่วางไว้ และเบื้องต้นคาดว่าจะสามารถลงนามได้ ช่วงต้นเดือนสิงหาคม 2562

ทั้งนี้ เนื่องจากทั้ง 2 ฝ่ายยังอยู่ระหว่างการหารือเรื่องแผนส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งยังไม่ได้ข้อยุติร่วมกัน โดยในวันพรุ่งนี้ (26 ก.ค.) ร.ฟ.ท.จะเชิญกิจการร่วมค้าบริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้งฯ มาหารือความคืบหน้าอีกครั้ง หลังจากร.ฟ.ท.ได้ส่งแผนการส่งมอบพื้นที่ไปให้กิจการร่วมค้าฯ พิจารณาแล้วก่อนหน้านี้

นี้ อีกทั้งเอกชนจะต้องดำเนินการเรื่องเบงก์การันตีเพื่อมาวางค้ำประกันในวันลงนามด้วย ซึ่งเดือนกรกฎาคมเหลือวันทำการอีกแค่ 2 วัน คือวันที่ 30-31 กรกฎาคม 2562 ทางเอกชนจึงไม่น่าจะเตรียมเบงก์การันตีได้ทัน

สำหรับแผนที่ร.ฟ.ท.ส่งให้เอกชนพิจารณา นั้น ระบุว่า ร.ฟ.ท.จะสามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 80% หรือประมาณ 3,151 ไร่ จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 4,300 ไร่ ในวันที่ลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือ 20% จะทยอยส่งมอบภายหลัง โดยเป็นพื้นที่บุกรุก/พื้นที่ที่ต้องเวนคืน/พื้นที่ให้เช่า และพื้นที่ที่ต้องรื้อย้ายสาธารณูปโภค เช่น ท่อประปา ท่อน้ำมัน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ร.ฟ.ท.ได้สรุปพื้นที่ที่จะใช้ก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบินจำนวน 4,300 ไร่ โดยเป็นพื้นที่ของร.ฟ.ท. จำนวน 3,571 ไร่ (สามารถส่งมอบได้ 80% ในวันลงนามสัญญา)/พื้นที่เวนคืน 850 ไร่ สามารถส่งมอบได้ภายใน 2 ปีหลังการประกาศ พ.ร.ฎ.เวนคืนฯ/พื้นที่ถูกบุกรุกจำนวน 210 ไร่ มีผู้บุกรุก 513 ราย ซึ่งจะสามารถส่งมอบให้ภายใน 2 ปี หลังวันลงนามในสัญญา โดยร.ฟ.ท.ตั้งงบ

ประมาณ 200 ล้านบาท สำหรับเป็นค่าชดเชยและแผนดำเนินการ

พื้นที่ติดสัญญาเช่า 210 ไร่ จำนวน 83 สัญญา ซึ่งร.ฟ.ท.จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 1 ปี นับจากลงนามสัญญา แต่หากสัญญาใดยังไม่ครบกำหนดภายใน 1 ปี

ร.ฟ.ท.จะทำการแจ้งยกเลิกสัญญากับผู้เช่าใน 1 ปี ส่วนพื้นที่ที่ต้องรื้อย้ายสาธารณูปโภคนั้น ยังไม่สามารถระบุเวลาส่งมอบที่ชัดเจนได้ สำหรับลักษณะ มีพื้นที่ทั้งหมด 142.26 ไร่

ช่วงแรก ร.ฟ.ท.สามารถส่งมอบให้เอกชนได้ 132.95 ไร่ ส่วนที่เหลือประมาณ 9.31 ไร่ ยังส่งมอบไม่ได้ เนื่องจากเป็นพื้นที่พวงวางซึ่งทางเอกชนต้องทำการย้ายพวงวางออกก่อน จึงจะเข้าใช้ประโยชน์ได้ โดยมีค่าดำเนินการประมาณ 300 ล้านบาท และได้ตั้งไว้

ในวงเงินโครงการรถไฟเชื่อมสามสนามบินแล้ว ส่วนพื้นที่สถานีศรีราชา จำนวน 27.45 ไร่ ทางเอกชนจะต้องก่อสร้างแพลตฟอร์มพักรถไฟ ทดแทนให้ก่อน ที่บริเวณฝั่งตรงข้ามเป็นอาคาร 3 หลัง เพื่อย้ายบ้านพักพนักงานออกไปก่อน จึงจะเข้าพื้นที่ได้ ■