



สกพอ.แจง 8 ข้อสงสัย
ชุมชนค้าน
ผังเมืองอีอีซี
> 2

'สกพอ.'แจง8ข้อสงสัย ชุมชนค้านผังเมืองอีอีซี

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ทำหนังสือตอบเครือข่ายเพื่อนตะวันออก วาระเปลี่ยนตะวันออก ลงวันที่ 19 ก.ค. 2562 ถึงการทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) หลังจากเครือข่ายเพื่อนตะวันออกฯ ร้องเรียนต่อ สกพอ.และกรมโยธาธิการและผังเมืองเมื่อวันที่ 8 ก.ค.ที่ผ่านมา

กรุงเทพธุรกิจ ● หนังสือชี้แจงของ สกพอ. ระบุว่า การดำเนินการทำผังเป็นไปตามหลักวิชาการผังเมือง มีการรับฟังความเห็นผู้มีส่วนได้เสียกว่า 40 ครั้ง มีการกันพื้นที่ป่าไม้ชัดเจน โดยกำหนดระยะห่างจากป่าไม้

ไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร ห้ามตั้งโรงงานรวมถึงบริเวณแหล่งน้ำได้กำหนดระยะห่างจากริมฝั่งไม่น้อย 500 เมตร ห้ามตั้งโรงงาน

สำหรับประเด็นที่เครือข่ายเพื่อนตะวันออกฯ ขอให้พิจารณา 8 ประเด็น ขอชี้แจงในรายละเอียดดังนี้

1.ขอให้กำหนดบริเวณ ต.เขาหิน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา ที่ถูกกำหนดพื้นที่บางส่วนรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมเป็นพื้นที่อนุรักษ์นิเวศ โดยรอบที่ดินริมแม่น้ำบางปะกงและคลองอ้อม และกำหนดพื้นที่ถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมนั้น

ขอเรียนว่าร่างผังฯกำหนดให้ริมแม่น้ำบางปะกงเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

และกำหนดระยะห่างจากริมฝั่งไม่น้อยกว่า 500 เมตร ห้ามตั้งโรงงานและการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรมต้องตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภายใต้กฎหมายของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ที่ต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ)

2.ขอให้กำหนดพื้นที่รอยต่อ อ.ฉะเชิงเทรา และชลบุรี บริเวณนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรี โครงการ 2 เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมนั้น

ขอเรียนว่า โครงการนี้ดำเนินการถูกต้องครบถ้วนตามขั้นตอนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโดยประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมตั้งแต่วันที่ 20 ธ.ค.2553 พื้นที่ 8,000 ไร่ สกพอ.เห็นว่าดำเนินการถูกต้องจึงประกาศยกระดับเป็นเขต



คัดค้าน : ชาวบ้านในพื้นที่ 3 จังหวัดอีอีซี เดินทางมายื่นหนังสือต่อคณะรัฐมนตรี คัดค้านการจัดทำผังเมืองอีอีซี ที่ขาดการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่ทำเนียบรัฐบาล วานนี้ (23 ก.ค.)

พื้นที่	วงเดิม	ปรับใหม่	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง (%)
เมือง-พาณิชย์กسس	1,400,108	1,171,170	228,937 ⬇	2.74 ⬇
เขตส่งเสริมกิจการพิเศษ	10,849	10,849	0	0
อุตสาหกรรม	404,728	424,143	19,415 ⬆	0.23 ⬆
เกษตรกรรม	5,089,419	4,802,336	287,082 ⬇	3.44 ⬇
อนุรักษ์-ป่าไม้	1,340,866	1,837,471	496,605 ⬆	5.95 ⬆
เขตทหาร	99,817	99,817	0	0

ที่มา: anwo.

ส่งเสริมเมื่อวันที่ 7 พ.ค.2561 เพื่อเตรียมพื้นที่รองรับการลงทุนตามนโยบายอีอีซี 6,000 ไร่

3. พื้นที่บริเวณต้นน้ำคลองระบมต.เขาคันทรง อ.พนมสารคาม จ.ฉะเชิงเทรา ที่ให้ที่ดินบางส่วนเป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ขอให้กำหนดเป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบทนั้น

ขอเรียนว่ามีเพียง 2 จุด ที่กำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินพัฒนาอุตสาหกรรม เพราะมีการประกอบกิจการด้านอุตสาหกรรมก่อนจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างไรก็ตามข้อกังวลหรือปัญหาที่เกิดขึ้น จะประสานหน่วยงานที่มีหน้าที่กำกับดูแลอย่างใกล้ชิด ลดปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบต่อไป

4. ขอให้กำหนดพื้นที่ริมแม่น้ำนครนายก บริเวณโยธะกา อ.บางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา

ที่ไม่ถูกกำหนดประเภทที่ดิน (สีขาว) เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์นิเวศบริเวณริมแม่น้ำบางปะกง และกำหนดถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมนั้น

ขอเรียนว่าร่างผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณริมแม่น้ำบางปะกง เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ และกำหนดพื้นที่บริเวณถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมอยู่แล้ว รวมทั้งการกำหนดพื้นที่บริเวณตำบลโยธะกาบางส่วน 4,000 ไร่ ซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกองทัพเรือ เป็นพื้นที่สงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการทหาร (สีขาว)

5. พื้นที่นอกเขตชลประทานใกล้แม่น้ำบางปะกงบริเวณ อ.คลองเขื่อน จ.ฉะเชิงเทรา ที่ถูกกำหนดเป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท ขอให้กำหนด

เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมนั้น
ขอเรียนว่าร่างผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าว เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมแล้ว โดย มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร และสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ

6. โครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ (ไอซีดี) รองรับอีอีซี ที่ศึกษาโดยสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ขอให้ใช้ประโยชน์โครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่ให้มีประสิทธิภาพสูงสุดก่อนและหากจำเป็นขอให้ศึกษาใหม่ในพื้นที่ที่เหมาะสมนั้น

ขอเรียนว่าเป็นเพียงผลการศึกษาเบื้องต้นทางวิชาการ ของ สนข.เท่านั้น โดยกำหนดพื้นที่บริเวณ ต.หนองตื้นนอ อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา พื้นที่ 700 ไร่ ซึ่งไม่ได้บรรจุโครงการนี้ในการทำแผนผังระบบคมนาคมขนส่ง

7. ขอให้ให้มีบัญชีท้ายกำหนดประเภทโรงงานที่ให้ทำได้หรือเป็นข้อกำหนดที่เขียนไว้ชัดเจน สำหรับที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท และที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเกษตรกรรมนั้น

ขอเรียนว่าการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ให้ความสำคัญกับการพัฒนาควบคู่กับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดข้อให้และข้อห้ามที่ชัดเจน และสอดคล้องกับหลักวิชาการของผังเมือง และมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่

8. ขอให้มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับที่ว่างของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ในที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเกษตรกรรมนั้น

ขอเรียนว่าการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับที่ว่างของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว จะต้องมีความชัดเจนและดำเนินการสอดคล้องกับหลักวิชาการที่กฎหมายอื่นกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะกำหนดในชั้นของการจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดและอำเภอต่อไป