

ทอท.ทวงหนี้บินไทย 3 พันล. ค้างค่าเช่าศูนย์เอ็มอาร์โอ 7 ปี

ทอท.จ่อแจ้งหนี้การบินไทย 3 พันล้าน หลังติดค้างค่าเช่าศูนย์ซ่อมอากาศยานดอนเมืองมากกว่า 7 ปี มั่นใจัยการสูงสุดตัดสิน ส.ค.นี้ ก่อนส่งต่อกระทรวงยุติธรรม ด้าน “ดีดีบินไทย” โอดค่าเช่าแพงขึ้น 6 เท่าหวังมีชั้นตอนเจรจา

นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ระบุว่าช่วงที่ผ่านมา ทอท.ได้พยายาม ผ่านมา ทาง ทอท.จึงจำเป็นต้องปรับอัตราค่าเช่า ประสานไปยังบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ใหม่ เนื่องจากการเช่าพื้นที่ต่อในครั้งนี ถือเป็น การเช่าในรูปแบบที่มีสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะส่งผลให้ ทอท.ต้องแจ้งเก็บอัตราค่าเช่า จากเดิมเป็นอัตรา 300 บาทต่อตารางเมตร เพิ่มเป็น 3000 บาทต่อตารางเมตร ตามอัตราค่าบริการ ค่าภาระ หรือเงินค่าตอบแทนเพื่อการใช้สนามบิน

ทั้งนี้ต้องยอมรับว่าทางการบินไทยได้พื้นที่ ในสนามบินดอนเมืองเพื่อให้บริการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานตรงนี้มีมานานมาก ซึ่งเป็นพื้นที่ของราชพัสดุ กรมธนารักษ์ โดยสัญญาแรกได้เช่าพื้นที่ เป็นอัตราค่าเช่าสนามบินที่ราคาไม่สูงแต่มีเงื่อนไข เมื่อหมดสัญญาเช่า 30 ปี การบินไทยก็ต้องคืน ทรัพย์สินทั้งหมดให้กับกรมธนารักษ์ ทำให้อาคาร สิ่งปลูกสร้างเป็นของกรมธนารักษ์ หลังจากนั้น ทอท.ได้ทำสัญญาร่วมกับกรมธนารักษ์เพื่อดูแล พื้นที่ทั้งหมด จัดเก็บรายได้ และแบ่งรายได้ให้ กรมธนารักษ์

อย่างไรก็ตามเมื่อการบินไทยหมดสัญญา ใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) 30 ปีต่อกรมธนารักษ์ในปี 55 ที่ หรือ ทอท.เปิดเผยว่าช่วงที่ผ่านมา ทอท.ได้พยายาม ผ่านมา ทาง ทอท.จึงจำเป็นต้องปรับอัตราค่าเช่า ประสานไปยังบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ใหม่ เนื่องจากการเช่าพื้นที่ต่อในครั้งนี ถือเป็น การเช่าในรูปแบบที่มีสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะส่งผลให้ ทอท.ต้องแจ้งเก็บอัตราค่าเช่า จากเดิมเป็นอัตรา 300 บาทต่อตารางเมตร เพิ่มเป็น 3000 บาทต่อตารางเมตร ตามอัตราค่าบริการ ค่าภาระ หรือเงินค่าตอบแทนเพื่อการใช้สนามบิน อนุญาตที่ให้บริการแก่สาธารณะซึ่งเจ้าของหรือผู้ ดำเนินการจะเรียกเก็บได้ตามคณะกรรมการ การบินพลเรือน (กปร.) กำหนด

นายนิพนธ์ยังกล่าวอีกว่าภายหลัง ทอท.แจ้ง อัตราค่าเช่าพื้นที่ที่รวมสิ่งปลูกสร้างในอัตราค้าง กล่าวการบินไทยไม่ได้จ่ายเงินค่าเช่าให้แก่ทอท. โดยให้เหตุผลว่าเป็นอัตราค่าเช่าที่สูงกว่าราคา ตลาดแต่ทอท.ยืนยันว่าอัตราที่แจ้งจัดเก็บดังกล่าว เป็นไปตามข้อกำหนดของ กปร. และปัจจุบันทุก หน่วยงานที่เช่าพื้นที่ภายในสนามบินดอนเมือง ถูกจัดเก็บค่าเช่าตามข้อกำหนดของกปร.ทั้งหมด

นอกจากนี้ เมื่อเดือน พ.ค.ที่ผ่านมา ทอท.ได้ส่งเรื่องรูปแบบการเรียกร้องสิทธิค่าเช่าจากการบินไทยไปให้สำนักอัยการสูงสุดพิจารณาตรวจสอบว่าถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ ซึ่งอัยการจะไม่ได้พิจารณาตัดสินว่า ทอท.มีสิทธิหรือไม่มีสิทธิเรียกเก็บค่าเช่าแต่จะตัดสินเพียงว่าอัตราที่เรียกเก็บถูกต้องเหมาะสมหรือไม่เท่านั้น คาดว่าอัยการจะตอบกลับมายัง ทอท.ภายในเดือน ส.ค.นี้

หลังจากนั้น ทอท.จะแจ้งสิทธิในการจัดเก็บค่าเช่าไปยังการบินไทย โดยจะต้องตอบกลับมายัง ทอท. ภายใน 15 วัน หลังได้รับจดหมายแจ้งการใช้สิทธิ หากการบินไทยปฏิเสธไม่จ่ายหนี้ ทอท.จะแจ้งผลกลับไปยังอัยการสูงสุด จากนั้นอัยการก็จะส่งเรื่องดังกล่าวให้คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐและการดำเนินคดีที่มีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรมเป็นประธานกรรมการ เป็นผู้พิจารณาตัดสินคดีต่อไป

“ช่วงที่ผ่านมา ทอท.ได้เสนอให้การบินไทยกระชับพื้นที่บางส่วนบ้างแล้วเพื่อไม่ให้การตีมูลค่าค่าเช่าสูงเกินไปแต่การบินไทยไม่ได้ดำเนินการส่งผลให้เราต้องดำเนินการวัดพื้นที่ทั้งหมดเอง และแจ้งไปยังการบินไทยเพื่อตรวจสอบพื้นที่ตามที่ ทอท.ตรวจ เพราะต้องนำมาตีมูลค่าค่าเช่า ซึ่งก็ให้ดูแล้ว การบินไทยไม่ได้มีการคัดค้าน และ ทอท.เองก็ต้องดำเนินการตามช่องทางถามของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) ทำให้เราต้องเร่งสรุปมูลหนี้ทั้งหมด”

นายสุเมธ ดำรงชัยธรรม กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ การบินไทย กล่าวว่า ขณะนี้ทราบเรื่องดังกล่าวแล้ว ซึ่งอยู่ในขั้นตอนอนุญาโตตุลาการเบื้องต้นพบว่าค่าเช่าอัตราใหม่ ถูกปรับขึ้น 6 เท่า จากเดิมนับว่าสูงมาก จึงมองว่าน่าจะสามารถเจรจากันได้เพราะเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจเหมือนกันและกระทรวงคมนาคมเช่นเดียวกัน.