

ทอท.ทวง'บินไทย' หนี้'ศูนย์ซ่อม'7ปี



นิตินัย ศิริสมรรถการ

ค่าเช่ารวมดอกเบี้ย 3 พันล้าน

กรุงเทพธุรกิจ ● ทอท.จ่อแจ้งหนี้ "บินไทย"
3 พันล้าน หลังค้างค่าเช่าศูนย์ซ่อมอากาศยาน
ดอนเมืองกว่า 7 ปี มั่นใจัยการสูงสุดตัดสิน
ส.ค.นี้ ก่อนส่งต่อกระทรวงยุติธรรมเคาะ
ด้านคดีบินไทยโอดีค่าเช่าแพงขึ้น 6 เท่า
หวังชั้นตอนเจรจา

นายนิตินัย ศิริสมรรถการ กรรมการ
ผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย
จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. เปิดเผยว่า
ในช่วงที่ผ่านมา ทอท.ได้พยายามประสาน
ไปยังบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)
กรณีการเช่าพื้นที่ท่าอากาศยานดอนเมือง
ให้บริการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน
(เอ็มอาร์โอ) เนื่องจากการบินไทยค้าง
ค่าเช่าพื้นที่ดังกล่าวมาตั้งแต่ปี 2555
รวมมูลหนี้ค่าเช่า และดอกเบี้ยรวม
3 พันล้านบาท

"ที่ตรงนี้เป็นของราชพัสดุ กรมธนารักษ์
สัญญาฉบับแรกเช่าพื้นที่เป็นอัตราค่าเช่า
สนามหญ้าที่ราคาไม่สูง แต่มีเงื่อนไขเมื่อ
หมดสัญญาเช่า 30 ปี การบินไทยก็ต้องคืน
ทรัพย์สินทั้งหมดให้กับกรมธนารักษ์ และ
เมื่อ ทอท.ทำสัญญาร่วมกับกรมธนารักษ์
เพื่อดูแลพื้นที่ทั้งหมด จัดเก็บรายได้ และ
แบ่งรายได้ให้กรมธนารักษ์"

ดังนั้นจำเป็นต้องปรับอัตราค่าเช่าใหม่
เนื่องจากการเช่าพื้นที่ต่อครั้งนี้ถือเป็นการ
เช่าในรูปแบบที่มีสิ่งปลูกสร้าง ส่งผลให้
ทอท.ต้องแจ้งเก็บอัตราค่าเช่า จากเดิมเป็น
อัตราเช่าสนามหญ้า 20 บาทต่อตารางเมตร
เพิ่มเป็น 300 บาทต่อตารางเมตร ตามอัตรา
ค่าบริการ ค่าภาระ หรือเงินค่าตอบแทน
เพื่อการใช้สนามบินอนุญาตที่ให้บริการ
แก่สาธารณะซึ่งเจ้าของหรือผู้ดำเนินการ
จะเรียกเก็บได้ ตามคณะกรรมการการบิน
พลเรือน (กปร.) กำหนด

นายนิตินัย ยังกล่าวอีกว่า ภายหลัง
ทอท.แจ้งอัตราค่าเช่าพื้นที่ที่รวมสิ่งปลูก
สร้างในอัตราดังกล่าว การบินไทยไม่ได้จ่าย
เงินค่าเช่าให้แก่ ทอท. โดยให้เหตุผลว่าเป็น
อัตราค่าเช่าที่สูงกว่าราคาตลาด แต่ ทอท.
ยืนยันว่าอัตราที่แจ้งจัดเก็บดังกล่าว เป็น
ไปตามข้อกำหนดของ กปร. และปัจจุบัน
ทุกหน่วยงานที่เช่าพื้นที่ภายในสนามบิน
ดอนเมือง ถูกจัดเก็บค่าเช่าตามข้อกำหนด
ของ กปร.ทั้งหมด

อย่างไรก็ดี เมื่อเดือน พ.ค.ที่ผ่านมา
ทอท. ได้ส่งเรื่องรูปแบบการเรียกร้อง
สิทธิค่าเช่าจากการบินไทยไปให้สำนัก
อัยการสูงสุดพิจารณาตรวจสอบว่าถูก
ต้องครบถ้วนหรือไม่ ซึ่งอัยการจะไม่ได้
พิจารณาตัดสินว่า ทอท.มีสิทธิหรือไม่
มีสิทธิเรียกเก็บค่าเช่า แต่จะตัดสินเพียงว่า
อัตราที่เรียกเก็บถูกต้องเหมาะสมหรือไม่
เท่านั้น คาดว่าอัยการจะตอบกลับมายัง
ทอท.ภายในเดือน ส.ค.นี้

หลังจากนั้น ทอท.จะแจ้งสิทธิใน
การจัดเก็บค่าเช่าไปยังการบินไทย โดย
การบินไทยจะต้องตอบกลับมายัง ทอท.
ภายใน 15 วัน หลังได้รับจดหมายแจ้ง
การขอใช้สิทธิ หากการบินไทยปฏิเสธ
ไม่จ่ายหนี้ ทอท.จะแจ้งผลกลับไปยัง
อัยการสูงสุด จากนั้นอัยการก็จะส่งเรื่อง
ดังกล่าวให้คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาด
การยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของ
รัฐและการดำเนินคดีที่มีรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงยุติธรรมเป็นประธานกรรมการ
เป็นผู้พิจารณาตัดสินคดีต่อไป

"ได้แจ้งไปยังการบินไทยเพื่อตรวจ
สอบพื้นที่ตามที่ ทอท.ตรวจเพราะต้องนำ
มาตีมูลค่าค่าเช่า ซึ่งก็ให้ดูแล้ว การบินไทย
ไม่ได้มีการคัดค้าน และ ทอท.เองก็ต้อง
ดำเนินการตามข้อทวงถามของสำนักงาน
ตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) ทำให้เราต้อง

เร่งสรุปมูลหนี้ทั้งหมด"

นายสุเมธ ดำรงชัยธรรม กรรมการ
ผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท การบินไทย
จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า เรื่องดังกล่าวอยู่
ในขั้นตอนอนุญาตตุลาการโดยเบื้องต้น
พบว่าค่าเช่าอัตราใหม่ ถูกปรับขึ้น 6 เท่า
จากเดิม ซึ่งถือว่าสูงมาก การบินไทยจึง
มองว่าเรื่องดังกล่าวน่าจะสามารถเจรจา
กันได้ เพราะเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ
เหมือนกัน อีกทั้งยังอยู่ภายใต้สังกัด
กระทรวงคมนาคมเช่นเดียวกัน