

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 2,400	Section: First Section/- วันที่: จันทร์ 15 กรกฎาคม 2562 ปีที่: 32 ฉบับที่: 11253 Col.Inch: 38.76 Ad Value: 93,024 คอลัมน์: Smart EEC: หนุน'อีอีซี'ต้นแบบสมาร์ทซิตี้ หน้า: 6(ซ้าย) PRValue (x3): 279,072 คลิป: สีสี่
---	--



● **ประธาน จิวจินดา**

หัวหน้าส่วนวิจัยนโยบายรัฐและปัจจัยทางธุรกิจ
สำนักวิจัย ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย

หนุน'อีอีซี' ต้นแบบสมาร์ทซิตี้



จากแนวคิดการพัฒนาเมืองใหม่ของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เพื่อรองรับโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) พบว่ามีอยู่อย่างน้อย 4 พื้นที่ ได้แก่ เมืองใหม่ฉะเชิงเทรา เมืองใหม่ชลบุรี เมืองใหม่ระยองและเมืองใหม่อุตะปะกา

การพัฒนาเมืองใหม่อีอีซีจะมีทั้งการจัดวางระบบผังเมืองและที่อยู่อาศัยที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงรูปแบบการดำเนินชีวิตที่มีคุณภาพมุ่งส่งเสริมด้านการศึกษา การสาธารณสุข การเข้าถึงอินเทอร์เน็ต และระบบสาธารณูปโภคที่มีความกลมกลืนกับวัฒนธรรมในพื้นที่และธรรมชาติภายใต้รูปแบบของสมาร์ทซิตี้หรือเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ที่นำเทคโนโลยีดิจิทัลมาปรับใช้

ดังนั้น สมาร์ทซิตี้คือเมืองที่ใช้ประโยชน์จากเทคโนโลยีและนวัตกรรมที่ทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการให้บริการและการบริหารจัดการโดยเน้นการออกแบบที่ดีและการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน ซึ่งมีองค์ประกอบสำคัญ 4 ประการ คือ

ประการแรก ศักยภาพของแหล่งที่ตั้งพบว่า ฉะเชิงเทรา มีจุดเด่นที่ตั้งใกล้ทั้งกรุงเทพฯและ 2 สนามบินหลักคือสุวรรณภูมิและอุตะปะกา จึงถูกวางเป็นเมืองท่าอยู่รองรับการขยายตัวของกรุงเทพฯฝั่งตะวันออก **ชลบุรี** แหล่งท่องเที่ยวระดับแนวหน้าของประเทมีแนวโน้มพัฒนาเป็นศูนย์การประชุมและแสดงสินค้านระดับโลก ศูนย์บริการทางการแพทย์ ศูนย์กลางการศึกษาและพัฒนาทักษะนานาชาติ

ระยอง ฐานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ของประเทศ จึงมีแนวโน้มพัฒนาเป็นศูนย์ค้นคว้าวิจัยที่ทันสมัยทั้งด้านพลังงาน เคมีชีวภาพ วิจัยอาหารและไบโออีโคโนมี ประกอบกับการพัฒนาสนามบินอุตะปะกาให้เป็นท่าอากาศยานเชิงพาณิชย์แห่งที่ 3 จึงมีแนวโน้มพัฒนาเป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงธุรกิจครบครันสุขภาพและสันทนาการ รวมถึงศูนย์ธุรกิจการบินและโลจิสติกส์

ประการที่ 2 โครงสร้างพื้นฐาน พบว่า มีโครงข่ายคมนาคมขนส่งทั้ง

ทางบก-ราง-น้ำ-อากาศในพื้นที่จำนวนมาก โดยมี 5 โครงการเร่งรัดที่เป็นการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนประกอบด้วย **รถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน** ได้แก่ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดอนเมืองและอุตะปะกา **การพัฒนาสนามบินอุตะปะกา** เพื่อเพิ่มขีดความสามารถให้รองรับผู้โดยสารได้มากขึ้น **ศูนย์ซ่อมอากาศยานอุตะปะกา** เพื่อเป็นศูนย์กลางพัฒนาบุคลากรด้านการบินและนิคมอุตสาหกรรมการบินที่ทันสมัย **ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบังระยะ 3** เพื่อรองรับความต้องการขนส่งสินค้าทางทะเลระหว่างประเทศที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตและ**ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะ 3** เพื่อรองรับการขนส่งสินค้าเหลว ก๊าซธรรมชาติและอุตสาหกรรมต่อเนื่อง

ประการที่ 3 นโยบายภาครัฐ ปีโอไอได้ประกาศมาตรการส่งเสริม “เมืองอัจฉริยะ” ที่ผู้พัฒนาสามารถจัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะครบทั้ง 7 ด้าน จะได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 8 ปี แต่หากดำเนินการไม่ครบ จะได้รับการยกเว้นภาษีดังกล่าว 5 ปี

ทั้งนี้ เมืองใหม่จะต้องออกแบบให้สมบูรณ์ทันสมัยด้วยเทคโนโลยีตามลักษณะของเมืองอัจฉริยะ 7 ด้าน ตั้งแต่เศรษฐกิจอัจฉริยะ (Smart Economy) ขนส่งอัจฉริยะ (Smart Mobility) พลังงานอัจฉริยะ (Smart Energy) สิ่งแวดล้อมอัจฉริยะ (Smart Environment) การดำรงชีวิตอัจฉริยะ (Smart Living) พลเมืองอัจฉริยะ (Smart People) และการบริหารภาครัฐอัจฉริยะ (Smart Governance) คาดว่าจะได้เห็นแพลตฟอร์มตลาดของเมืองอัจฉริยะภายในปี 2562 นี้

ประการสุดท้าย ความร่วมมือร่วมใจของประชาชนในพื้นที่ หลังจาก สกพอ.ได้ลงพื้นที่จ.ระยองเพื่อรับฟังความเห็นมาแล้วหลายครั้งพบว่าประชาชนรับทราบแนวคิดการออกแบบเมืองใหม่อีอีซีและประโยชน์การพัฒนา แต่ยังกังวลการใช้น้ำของภาคอุตสาหกรรมกังวลพื้นที่เกษตรกรรมจะลดลง ผลกระทบจากมลภาวะที่เกิดจากการพัฒนา ตลอดจนการเวนคืนที่ดิน ซึ่งสกพอ.จะสรุปแผนพัฒนาเมืองใหม่ในช่วงครึ่งหลังของปีนี้

กล่าวโดยสรุปภาครัฐมีเป้าหมายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนโดย 3 ใน 7 จังหวัดนำร่องอยู่ในพื้นที่อีอีซีซึ่งมีศักยภาพในการพัฒนาเป็นเมืองต้นแบบสมาร์ทซิตี้ผ่านการวางระบบผังเมือง โครงสร้างพื้นฐานและนโยบายภาครัฐโดยคำนึงผลประโยชน์ที่ภาคประชาชน ผู้ใช้แรงงานและเกษตรกรจะได้รับจากการพัฒนาเป็นสำคัญ