

ไทยโพสต์ Thai Post Circulation: 950,000 Ad Rate: 850	Section: First Section/เศรษฐกิจ			
	วันที่: จันทร์ 15 กรกฎาคม 2562			
	ปีที่: 23	ฉบับที่: 8282	หน้า: 7(บนขวา)	
	Col.Inch: 12.80	Ad Value: 10,880	PRValue (x3): 32,640	คลิป: ขาว-ดำ
หัวข้อข่าว: บอร์ดรฟท.เคาะต่อเวลาเช่าที่ดินอีกปี				

บอร์ดรฟท.เคาะต่อเวลาเช่าที่ดินอีกปี

ไทยโพสต์ • นายวรุดิ มาลา รักษาการผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยภายหลังการประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) รฟท. ว่า ที่ประชุมบอร์ด รฟท.มีมติต่ออายุสัญญาชั่วคราวเช่าที่ดินหัวหินกับบริษัท เช็นทรัลหัวหินรีสอร์ท จำกัด ผู้เช่าอาคารและทรัพย์สินโรงแรมรถไฟหัวหิน หรือโรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน เนื้อที่ 71.65 ไร่ ระยะเวลาดำเนินการ 1 ปี มูลค่า 103 ล้านบาท หลังสัญญาเดิมหมดอายุไปแล้วเมื่อวันที่ 15 พ.ค.ที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตาม โดยหลังจากนี้ รฟท.จะเร่งจัดทำร่างกฎระเบียบการดำเนินงานใหม่ของ รฟท. อ้างอิงจาก พ.ร.บ.ร่วมทุนฯ 2562 เพื่อ

รองรับสัญญาเช่าที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ทั้งยังทำให้การบริหารงานของ รฟท.มีประสิทธิภาพ และมีความคล่องตัวมากขึ้น รวมไปถึงการสร้างได้เพิ่มขึ้นด้วย ทั้งนี้ ในส่วนของอัตราค่าเช่าตามกฎหมายรฟท.ใหม่นั้น จะเป็นราคาตลาดที่ใช้ในปัจจุบัน จากเดิมที่ใช้มากกว่า 30 ปี ซึ่งจะทำให้ รฟท.มีรายได้เพิ่มขึ้นอย่างแน่นอน อย่างไรก็ตาม คาดว่ากฎระเบียบใหม่ดังกล่าวนั้นจะแล้วเสร็จภายใน ส.ค.นี้ และจะนำไปใช้ในการต่อสัญญาใหม่ในอนาคต

“ระเบียบเดิมใช้มาแล้ว 30 ปี มูลค่าที่ดินตอนนั้นกับตอนนี้เปลี่ยนไปเยอะมาก ซึ่งค่าเช่าที่ดินหัวหินเมื่อก่อน มีมูลค่า 70% จากราคาซื้อขาย และถ้าเอาระเบียบเดิมมาใช้ไม่มีใครมาเช่าแน่นอน หลังจากนั้น รฟท.จึงต้องทำระเบียบใหม่ให้เป็นปัจจุบัน ซึ่งจะทำให้คล่องตัวมากขึ้น มีประสิทธิภาพ และสร้างรายได้กับการรถไฟฯ ด้วย” นายวรุดิกล่าว.