

ร.ฟ.ท.ถก'ซีพี' 12 ก.ค.นี้ สางปมส่งมอบพื้นที่ 'ไฮสปีด-มาบตาพุด' ส่อสะตุ

“อาคม” สั่งทบทวนต่ออายุสัมปทานล่างนี้“บีอีเอ็ม”

กรุงเทพธุรกิจ ● ร.ฟ.ท.นัดถก “ซีพี” 12 ก.ค. ปมส่งมอบพื้นที่ไฮสปีดเชื่อมสามสนามบิน มั่นใจลงนามทันกำหนดเดือนนี้ ยันมีความพร้อมส่งมอบ 8 พันไร่ทันทีหลังลงนาม ส่วนพื้นที่บูกรุกคาคอพพก่อนเป้าหมาย หลัง กพอ.อัปเดต 200 ล้านบาท เร่งเคลียร์ ส่วนร่างสัญญามาบตาพุดเฟส 3 ยังไม่เข้าครม. เลขาธิการฎีกาเผยคาดเสนออีกครั้งในช่วงรัฐบาลหน้า หลังขั้นตอนทางเอกสารยังไม่เสร็จสิ้น

โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือ อีอีซี ซึ่งประกอบด้วยโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่หลายโครงการไม่ว่าจะเป็นรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบินโครงการท่าเรือมาบตาพุด และอีกหลายโครงการซึ่งความท้าทายหนึ่งคือการเริ่มต้นก่อสร้างโครงการต่างๆให้เป็นไปตามกำหนดเวลาที่ตั้งไว้

นายวรวิทย์ มลาล รัชการผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการรถไฟความเร็วสูง (ไฮสปีดเทรน) เชื่อมสามสนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) โดยระบุว่า ในวันที่ 12 ก.ค.นี้ คณะทำงานของ ร.ฟ.ท.และกิจการร่วมค้าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร หรือกลุ่มซีพี จะมีการประชุมเกี่ยวกับรายละเอียดส่งมอบพื้นที่โครงการดังกล่าว เพื่อจัดทำเป็นสรุปแนบท้ายสัญญาโดยหาการประชุมครั้งนี้

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

ไฮสปีดซีพี

ได้ข้อสรุปร่วมกันทั้งสองฝ่าย ก็จะสามารถนัดวันลงนามสัญญา ร่วมกันได้

“สำหรับการประชุมครั้งถัดมา มั่นใจแค่ไหนคง 50:50 แต่ในภาพรวมเชื่อว่า จะลงนามสัญญาทันกำหนดเดือน ก.ค.นี้ เพราะแม้การประชุมครั้งนี้ยังไม่ได้ข้อสรุป ก็ยังพอมีเวลาที่จะนัดคุยอีกรอบ ใน ซึ่งสัปดาห์หน้าหากทางซีพีเห็นด้วยตามหลักการแผนส่งมอบที่ การรถไฟฯ เสนอ ก็จะมีการนัดประชุม คณะกรรมการคัดเลือกฯ เพื่อสรุปรายละเอียดร่างสัญญา ร่วมกันอีกรอบ ก่อนจะนัดวันลงนามสัญญา โดยไม่ต้องรายงานที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่ออนุมัติแล้ว เพราะที่ผ่านมา ครม.อนุมัติให้ดำเนินโครงการนี้แล้ว”

สำหรับความพร้อมการส่งมอบพื้นที่ตามแผนงานของ ร.ฟ.ท.จากพื้นที่ใช้ก่อสร้างโครงการ 1 หมื่นไร่ หลังจากลงนามสัญญาสามารถส่งมอบได้ทันที 80% ของพื้นที่ทั้งหมด ส่วนพื้นที่อีก 20% ยอมรับว่ายังติดปัญหาไม่สามารถส่งมอบได้เนื่องจากบางส่วนเป็นพื้นที่ถูกบุกรุก ซึ่งล่าสุด ร.ฟ.ท.ได้รับอนุมัติงบจากที่ประชุมคณะกรรมการ

นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ประมาณ 200 ล้านบาท เร่งรัดดำเนินงานเรื่องนี้ให้เร็วกว่าแผนเดิมที่กำหนดอพยพให้แล้วเสร็จภายใน 2-3 ปี ตอนนี้เชื่อว่าไม่ใช่ปัญหาเพราะได้ลงพื้นที่จริง สำรวจความต้องการของผู้บุกรุกแล้ว

ส่งมอบพื้นที่100%ทำไม่ได้

นายวรวิทย์ ยังเปิดถึงกระแสข่าวที่มีการพูดถึงข้อเสนอของกลุ่มซีพี ที่ต้องการให้ ร.ฟ.ท. ส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดของโครงการรวม 1 หมื่นไร่พร้อมกัน โดยระบุว่า ในการเจรจาและการทำงานร่วมกันในช่วงที่ผ่านมา ไม่เคยมีการพูดถึงกรณีส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดของโครงการพร้อมกันเพราะเป็นเรื่องที่เป็นไปได้ยาก เนื่องจากทุกโครงการพัฒนาที่ผ่านมา ไม่เคยมีเอกชนรายใดสามารถเข้าพื้นที่พร้อมกันทั้งหมดอยู่แล้ว รวมทั้งโครงการนี้เป็นโครงการขนาดใหญ่ จึงเชื่อว่ากลุ่มซีพีจะเข้าใจ ทำให้เกิดการเจรจายละเอียดส่งมอบพื้นที่ในครั้งนี้

“พื้นที่พร้อมส่งมอบตอนนี้ ก็ถือเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการอยู่แล้ว เมื่อลงนามสัญญา เอกชนก็สามารถเข้าไปพัฒนาได้ทันที ถ้าเห็นตรงกันก็สามารถคุยรายละเอียดได้ว่าพื้นที่ไหนพัฒนาได้ก่อนที่ดินแปลงไหนยังติดปัญหา

ต้องการใช้เร่งด่วนปีใดก็สามารถให้การรถไฟฟ้า เร่งส่งมอบได้ แต่พื้นที่สำคัญอย่างสถานีมักกะสัน ก็มีความพร้อมส่งมอบได้เลย 100 ไร่ เอกชนก็สามารถเข้าไปพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์รอบสถานีส่วนนี้ได้ก่อน”

ด้านนายสุจิตต์ เชาว์ศิริกุล รองผู้จัดการ ร.ฟ.ท.กล่าวว่า คณะทำงาน ร.ฟ.ท.และกลุ่มซีพี จะประชุมร่วมกันในวันที่ 12 ก.ค.นี้ เวลา 13.00 น. โดยประเด็นการหารือมี 2 เรื่องหลัก คือ 1.แผนการส่งมอบพื้นที่ที่จะใช้ในการก่อสร้างรวมกว่า 1 หมื่นไร่ และ 2.รายละเอียดข้อสรุปของตัวชี้วัดมาตรฐานข้อกำหนด การทำงานของขบวนรถที่จะมาให้บริการ ทั้งในเรื่องของความตรงเวลาว่าควรใช้เกณฑ์มาตรฐานตรงเวลากี่เปอร์เซ็นต์ รวมทั้งหากไม่สามารถดำเนินการได้จะมีบทปรับอย่างไร

หวังลงนามสัญญา ก.ค.นี้

“ภาพรวมโครงการตอนนี้คืบหน้าไปมากแล้ว เหลือแค่การคุยรายละเอียดส่งมอบพื้นที่ หากได้ข้อสรุป 2 ประเด็นหลักที่จะคุยกันครั้งนี้ ขั้นตอนต่อไปการรถไฟฟ้าก็สามารถนัดกลุ่มซีพีมาลงนามสัญญาร่วมกันได้เลย เนื่องจากสัญญาขณะนี้ได้มีการตรวจและผ่านอัยการสูงสุดเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะภายในเดือนก.ค.นี้ จะสามารถลงนามสัญญาได้แน่นอน”

ในส่วนของแผนส่งมอบพื้นที่ พื้นที่ที่มีความพร้อมส่งมอบ 80% หรือราว 8 พันไร่ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ข้างทางรถไฟ เขตทางรถไฟ ส่วนพื้นที่อีก 20% หรือราว 2 พันไร่ ส่วนหนึ่งราว 850 ไร่ เป็นพื้นที่นอกเขตทางรถไฟ ดังนั้นต้องทำการออกพระราชกฤษฎีกาเวนคืนจำนวน 12 ฉบับ และยังมีพื้นที่ถูกบุกรุกอีกราว 1 พันไร่ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟ

นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ที่ติดระบบสาธารณูปโภคทั้งท่อน้ำประปา ท่อน้ำมัน ท่อไฟฟ้า รวมถึงพื้นที่ที่ติดสัญญาเช่า ประมาณ 400 ไร่ รวมกว่า 300 สัญญา

แหล่งข่าวจากร.ฟ.ท.กล่าวว่า การดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมาภายหลังที่คณะทำงานทั้งสองฝ่ายได้นัดหารือรายละเอียดส่งมอบพื้นที่ไปเมื่อวันที่ 14 มิ.ย.2562 และพบว่าข้อมูลที่ ร.ฟ.ท.รายงานยังขาดรายละเอียดพื้นที่ผู้บุกรุกกลุ่มซีพีจึงขอให้ ร.ฟ.ท.สำรวจเพิ่มเติมอีกรอบ ซึ่งระหว่างนั้นจะมีการนัดฝ่ายก่อสร้างของกลุ่มซีพีร่วมลงพื้นที่ด้วย แต่พบว่า ร.ฟ.ท.ได้ทำการนัดหมายไปยัง บริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อสำรวจพื้นที่แล้ว แต่กลับถูกปฏิเสธ

ซีพียื้อลงพื้นที่สำรวจ

“ในการประชุมส่งมอบพื้นที่รอบที่แล้ว กลุ่มซีพีก็ขอให้การรถไฟฟ้า ทำรายละเอียดพื้นที่แต่ละส่วนให้ละเอียดมากขึ้นและต้องการลงพื้นที่ไปดูด้วย เพราะอยากประเมินภาพรวม แต่เมื่อการรถไฟฟ้า นัดหมายไปก็ได้รับการติดต่อกลับมามาว่าไม่สะดวกแต่ต้องการนัดประชุมในครั้งนี้นี้”

อย่างไรก็ดี ช่วงที่ผ่านมาคณะทำงาน ร.ฟ.ท. และกลุ่มซีพีได้หารือร่วมกันมาตลอด โดยฝั่งของ ร.ฟ.ท.ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจว่ามีพื้นที่บุกรุกตามแนวรถไฟอย่างไร และมีพื้นที่ส่วนไหนที่ติดขัดปัญหาในการขอคืนพื้นที่มาก รวมไปถึงไปเจรจากับคู่สัญญาที่เช่าพื้นที่ด้วยว่าขณะนี้ ร.ฟ.ท. ต้องการเอาพื้นที่คืนเพื่อมาพัฒนาโครงการพร้อมสรุปข้อมูลตามแนวรถไฟทั้งหมดส่งมอบให้กลุ่มซีพีเป็นระยะ เพื่อให้กลุ่มซีพีเอาข้อมูลกลับไปทำแผนก่อสร้างเทียบกัน และนำมาหารือร่วมกันในครั้งนี้

สัญญา มาบตาพุดยังไม่เข้าครม.

ผู้สื่อข่าวรายงานถึงความคืบหน้าโครงการท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 วงเงินลงทุน 8.43 หมื่นล้านบาท ซึ่งเป็นโครงการสำคัญโครงการหนึ่งในพื้นที่อีอีซีซึ่งภาคเอกชนคาดว่าจะมีการเสนอเข้าสู่ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ในการประชุมนัดส่งท้ายของรัฐบาล คณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) เมื่อวันที่ 9 ก.ค.ที่ผ่านมา

นางสาวจารวรรณ เสงตระกุล เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา กล่าวถึงว่าในการประชุม ครม. ยังไม่มีการพิจารณาร่างสัญญาท่าเรือมาบตาพุดระยะที่ 3 ระหว่างการนิคมแห่งประเทศไทยและเอกชน ผู้ชนะการประมูลได้แก่บริษัทกลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ประกอบด้วย บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด ในเครือปตท., บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยคาดว่าจะเข้าสู่การพิจารณาของ ครม.อีกครั้งในรัฐบาลหน้า

“วันนี้ยังไม่มีเรื่องนี้เข้ามาสู่การพิจารณาของ ครม.โดยขณะนี้ในขั้นตอนทางเอกสารยังไม่ได้เสนอมาถึงกฤษฎีกา คาดว่าจะเข้าสู่การพิจารณาของ ครม.อีกครั้งในรัฐบาลหน้า”

รายงานข่าวแจ้งว่า สำหรับเมกะโปรเจกต์ที่ยังตกค้างจากรัฐบาลประยุทธ์ 1 ประกอบด้วย ท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 ต่อสัมปทานทางด่วน 30 ปี กับ BEM การพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินตะวันออก จัดหาฟุ้งบิน 36 ลำของ บ.การบินไทย

