

AOTเซ็นคิงเพาเวอร์แล้ว ผลตอบแทน2.3หมื่นล้าน

วานนี้ AOT เซ็นสัญญากับ “คิง เพาเวอร์” เรียบร้อยแล้ว หลังวางแผนการันตี 1.1 หมื่นล้านบาท ลุยรับงาน 3 กิจกรรมที่ สนามบินสุวรรณภูมิและสนามบินภูมิภาค 3 แห่ง มูลค่ารวม 2.3 หมื่นล้านบาท

นายวิชัย บุญอยู่ รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ สายงานพัฒนาธุรกิจและการตลาด บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยว่า วานนี้ (4 ก.ค.)

อ่านต่อ
หน้า 27

AOT

AOT ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท คิง เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี จำกัด และบริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด จำนวน 3 สัญญา มูลค่ารวม 23,548 ล้านบาทเรียบร้อยแล้ว โดยในช่วงเช้าทางบริษัท คิง เพาเวอร์ฯ ได้นำแบบการันตีมูลค่าประมาณ 11,774 ล้านบาท มาส่งให้ AOT จากนั้นจึงได้ลงนามในสัญญา ระหว่างกัน

โดยบริษัท คิง เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรีฯ ได้รับ 2 งาน คือ 1.กิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร (ดิวตี้ฟรี) ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ มีกำหนดอายุสัญญา 10 ปี 6 เดือน ระหว่างวันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2574 ซึ่งบริษัท คิง เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรีฯ เสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำรายปี (Minimum Guarantee) ปีแรก 15,419 ล้านบาท

2.งานให้สิทธิประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต เชียงใหม่ และหาดใหญ่ กำหนดอายุสัญญา 10 ปี 6 เดือน ระหว่างวันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2574 โดยบริษัท คิง เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรีฯ เสนอ Minimum Guarantee ปีแรก 2,331 ล้านบาท

ส่วนบริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิฯ ได้รับ 1 งาน คือ การให้สิทธิประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายใน

อาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ กำหนดอายุสัญญา 10 ปี 6 เดือน ระหว่างวันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2574 โดยเสนอ Minimum Guarantee ปีแรก 5,798 ล้านบาท

ทั้งนี้ AOT จะเริ่มส่งมอบพื้นที่ทั้ง 3 กิจกรรมให้บริษัท คิง เพาเวอร์ฯ หลังจากครบสัญญาปัจจุบันในวันที่ 28 กันยายน 2563 แต่พื้นที่ดิวตี้ฟรีท่าอากาศยานสุวรรณภูมินั้น อาจต้องเข้าพื้นที่ก่อนในส่วนอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (Satellite Terminal) เพื่อทำการสำรวจและตกแต่งหลังจากที่งานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและส่งมอบงานช่วงเดือนเมษายน 2563

ก่อนหน้านี้นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ AOT เปิดเผยว่า หลังลงนามในสัญญาแล้วบริษัท คิง เพาเวอร์ฯ จะต้องเริ่มจ่ายค่าผลตอบแทนรายเดือน ทั้ง 3 สัญญาให้ AOT ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 ซึ่งเป็นช่วงเริ่มต้นปีงบประมาณ 2564

(ต.ค.63-ก.ย.64) โดยจ่ายผลตอบแทนรายเดือนในอัตรา 20% ของรายได้ สำหรับสัญญาจำหน่ายสินค้าดิวตี้ฟรี ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และจ่ายผลตอบแทนรายเดือนในอัตรา 15% ของรายได้ สำหรับสัญญาการให้สิทธิประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสารท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และจ่ายค่าผลตอบแทนรายเดือนในอัตรา 20% ของรายได้ สำหรับสัญญางานให้สิทธิประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าดิวตี้ฟรี

ท่าอากาศยานภูมิภาค 3 แห่ง

จากนั้นเมื่อครบ 12 เดือนตามปีงบประมาณแล้วจึงจะมาคำนวณว่าระหว่างผลตอบแทนรายเดือนกับ Minimum Guarantee รายการใดมีมูลค่าสูงกว่ากัน หากการจ่ายผลตอบแทนรายเดือนมีอัตราต่ำกว่า Minimum Guarantee ทางบริษัท คิง เพาเวอร์ฯ ก็ต้องชำระส่วนต่างให้ AOT โดย AOT จะได้รับรายได้งานทั้ง 3 กิจกรรมดังกล่าวแบบเต็มปีตั้งแต่ปี 2564 ซึ่งเชื่อว่าจะทำให้สัดส่วนรายได้ที่เกี่ยวกับกิจการบิน (Aero) กับรายได้ที่ไม่เกี่ยวกับการบิน (Non Aero) อยู่ที่ 50:50 จากปัจจุบันอยู่ที่ 56:44

นายนิติชัย กล่าวด้วยว่า เหตุที่บริษัท คิง เพาเวอร์ฯ กล้าเสนอผลตอบแทนให้ AOT สูงมาจากปัจจุบัน สัญญา AOT ได้ผลตอบแทนที่ 8,800 ล้านบาท เพิ่มมาเป็น 23,548 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท คิง เพาเวอร์ฯ มีการคำนวณปัจจัยที่ AOT จะเปิดบริการ Satellite Terminal จำนวน 28 หลุมจอด ในปี 2564 ซึ่งจะสามารถรองรับผู้โดยสารเพิ่มได้อีก 30 ล้านคนต่อปี โดยในปี 2564 ซึ่งเป็นปีแรกที่เปิดบริการ AOT ประเมินว่าจะทำให้ผู้โดยสารเพิ่มขึ้น 15 ล้านคน ขณะที่ผู้แข่งขันรายอื่น ๆ ไม่ได้คิดถึงปัจจัยการเปิดให้บริการอาคารใหม่ดังกล่าว แต่ไปอ้างอิงตัวเลขผู้โดยสารจากรายงานสากลทั่วไปที่ประเมินภาพรวมทั้งโลก ■