

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 1,450	Section: First Section/นโยบายเศรษฐกิจ		
	วันที่: ศุกร์ 5 กรกฎาคม 2562		
	ปีที่: 32	ฉบับที่: 11243	หน้า: 5(ซ้าย)
	Col.Inch: 27.15	Ad Value: 39,367.50	PRValue (x3): 118,102.50
	หัวข้อข่าว: ทอท.ลงนามสัญญา'คิงเพาเวอร์'		
	คลิป: ขาว-ดำ		

ทอท.ลงนามสัญญา'คิงเพาเวอร์'

กรุงเทพธุรกิจ ● ทอท.ปิดดีลดิวิชั่นฟรี
พื้นที่เชิงพาณิชย์ลงนามร่วม "คิงเพาเวอร์" มอบสัมปทาน 10.6 ปี ตั้งเป้าส่งมอบพื้นที่แล้วเสร็จ 6 เดือนก่อนหมดสัญญาเดิม เตรียมประมูล 2 โปรเจกต์ต่อเนื่องต้นปีหน้า

นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท.เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 4 ก.ค.ที่ผ่านมา ทอท.ได้ลงนามในสัญญาร่วมกับกลุ่มคิงเพาเวอร์ ซึ่งเป็นผู้ชนะการประมูลสิทธิบริหารโครงการร้านค้าปลอดอากร (ดิวิชั่นฟรี) และพื้นที่เชิงพาณิชย์ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ รวมไปถึงดิวิชั่นฟรี 3 สนามบินภูมิภาค (ภูเก็ต เชียงใหม่ หาดใหญ่) โดยเอกชนจะได้รับสิทธิบริหารโครงการดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 28 ก.ย.2563-31 มี.ค.2574 รวมระยะเวลา 10 ปี 6 เดือน

"หลังลงนามสัญญาแล้วเอกชนก็สามารถเข้าพื้นที่เพื่อคุยกับฝ่ายก่อสร้างได้เลยว่าจะเดินสายไฟตรงไหนเพราะปัจจุบันในส่วนของการเช่าเทลิโกล์ซึ่งเป็นอาคารสร้างใหม่ได้ก่อสร้างงานหลังคาแล้ว ดังนั้นถ้ามีการคุยเรื่องการเดินสายไฟก่อน ก็จะช่วยให้งานระบบไฟฟ้าสะดวกขึ้นเพราะไม่ต้องรื้อใหม่ภายหลัง ส่วนการพัฒนาพื้นที่ตึกใหม่ก็ต้องต้องดูงานก่อสร้างตึกควบคู่กันไป ส่วนตึกเก่าคาดว่าทางคิงเพาเวอร์น่าจะรอให้หมดสัญญากับคู่ค้าก่อน จึงจะเริ่มปรับปรุงพื้นที่"

ด้านนายวิชัย บุญอยู่ รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ฝ่ายสายการตลาดและสายการพาณิชย์ ทอท.กล่าวว่า หลังลงนามสัญญาแล้ว ทอท.จะเร่งทยอยส่งมอบพื้นที่ให้กับกลุ่มคิงเพาเวอร์ โดยอย่างช้าคาดว่าจะส่งมอบพื้นที่ได้ก่อน 6 เดือนก่อนสัญญาเดิมจะหมดลง 27 กย.2563 เพื่อให้เอกชนได้เข้า

พื้นที่ปรับปรุงตกแต่งสถานที่โดยหลังจากเข้าพื้นที่แล้ว ทางคิงเพาเวอร์ต้องส่งแบบปรับปรุงตกแต่งอาคารใหม่ทั้งหมดกลับมาให้ ทอท.พิจารณาเพื่ออนุมัติแบบด้วย

ในส่วนของความคืบหน้าในการเปิดประมูลบริหารสิทธิจุดรับส่งสินค้า (ปีกออฟเคาร์เตอร์) ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และดิวิชั่นฟรี ท่าอากาศยานดอนเมือง ทอท.จะรอทราบนโยบายของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมคนใหม่ ก่อนเดินทางศึกษาโครงการดิวิชั่นฟรี ท่าอากาศยานดอนเมือง คาดว่า จะเปิดประมูลได้ภายในปี 2562 หรือต้นปี 2563 ส่วนโครงการปีกออฟเคาร์เตอร์ ตั้งเป๋าดำเนินการให้แล้วเสร็จในช่วงต้นปี 2563 โดยขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาแนวทางการบริหารจัดการ คือ 1.ทอท. จะเป็นผู้เปิดให้บริการเอง และให้บริษัทเอกชนมาเช่าพื้นที่เพื่อส่งผ่านสินค้า หรือ 2. เปิดพื้นที่ให้มาใช้ในการส่งมอบสินค้าร่วมกัน