

ทอท.เซ็นคิงเพาเวอร์3สัญญา กพท.ไฟเขียว“เซ็นทรัลวิลเลจ”

ทอท.เซ็นคิงเพาเวอร์3สัญญา-กพท.ไฟเขียว“เซ็นทรัลวิลเลจ”

ผู้จัดการรายวัน360 – ทอท.เซ็น“คิงเพาเวอร์” 3 สัญญา รับ
แบ่งการันตี เร่งลุยปรับปรุงพื้นที่ ดิวตี้ฟรี-ร้านค้า “นิตินัย”
เผย ร่อนหนังสือ แจ้งกพท.ตรวจสอบ “เซ็นทรัล วิลเลจ” หวั่น
กระทบเขตปลอดภัยการบิน “สุวรรณภูมิ” ด้าน “การบิน
พลเรือน” แจงไฟเขียวก่อสร้าง “เซ็นทรัล วิลเลจ” ตั้งแต่
ก.ค.61 ซ้ำอาคารสูง 23 เมตรไม่กระทบแนวร่อนสนามบิน

อ่านต่อหน้า 4

วานนี้ (4 ก.ค.) นายนิตินัย ศิริสมรรถการ
กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยาน
ไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. เปิดเผยว่า
ทอท.ได้มีการลงนามกับ กลุ่มคิงเพาเวอร์ ใน
สัญญาให้สิทธิเอกชนประกอบกิจการ จำนวน
3 สัญญา เรียบร้อยแล้ว ได้แก่ 1. การให้สิทธิ
ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร ณ
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ลงนามกับ บริษัท คิง
เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี จำกัด, 2. การให้สิทธิประกอบ
กิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร ณ ท่า
อากาศยานภูเก็ต ท่าอากาศยานเชียงใหม่ และ
ท่าอากาศยานหาดใหญ่ ลงนามกับ บริษัท คิง
เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี จำกัด และ 3. การให้สิทธิ
ประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิง
พาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยาน
สุวรรณภูมิ โดย ลงนามกับ บริษัท คิง เพาเวอร์
สุวรรณภูมิ จำกัด ทั้งนี้ ก่อนลงนามสัญญาได้
มีการตรวจสอบหลักประกันสัญญา หรือ แบงก์
การันตี มูลค่าประมาณ 11,750 ที่คิงเพาเวอร์
ต้องนำมาให้ ทอท. ซึ่งมูลค่าดังกล่าว คิดจาก
วงเงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำรายปี
(Minimum Guarantee) ที่เสนอ 3 สัญญา
รวมกัน ปีแรกมีมูลค่ารวม 23,548 ล้านบาท

“จากนี้จะเร่งส่งมอบพื้นที่ โดยเฉพาะที่
อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 เพื่อวางผัง
ตำแหน่งร้านค้า โดยทั้ง 3 สัญญา คิงเพาเวอร์
ต้องดำเนินการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ร้านค้าให้
พร้อมบริการตามสัญญาวันที่ 28 ก.ย.63” นาย
นิตินัย ระบุ

จี กพท.ตรวจสอบ “เซ็นทรัล วิลเลจ”

นายนิตินัย เปิดเผยถึงกรณีที่มีการก่อสร้าง
ศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ ของ บริษัทเซ็นทรัล
พัฒนา จำกัด (มหาชน) ใกล้กับสนามบิน
สุวรรณภูมิด้วยว่า เมื่อวันที่ 16 ม.ค. 62 ทอท.
ได้รับหนังสือจากกรมท่าอากาศยาน (ทย.)
เนื่องจาก มีการโอนที่ให้กรมทางหลวง (ทล.)
เขตทางหลวงหมายเลข 370 (ถนนเชื่อมระหว่าง
ถนนมอเตอร์เวย์ และถนนบางนา-ตราด) ซึ่ง
เป็นพื้นที่กรมธนารักษ์ที่ ทอท.ครอบครอง ซึ่ง
ก่อนยินยอม ทอท.ต้องตรวจสอบ ก่อน จึงพบ
ว่า การก่อสร้างศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ ได้
วางรั้วสังกะสีเข้ามาในเขตพื้นที่สนามบิน
ประมาณ 5 เมตร ซึ่งได้แจ้งให้รื้อถอนภายใน
15 วันตามระเบียบ หลังพ้น 15 วัน ยังไม่มีการ
รื้อถอนออก ทอท.จึงทำหนังสือแจ้ง กรม
ธนารักษ์ ซึ่งเป็นไปตามกระบวนการ โดยขณะ
นี้ ทางโครงการได้รื้อแนวที่ล้ำมาออกหมดแล้ว
จึงไม่มีประเด็นเรื่องการล้ำที่แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้
ในฐานะฐานที่ทอท.เป็นผู้ดูแลพื้นที่และให้บริการ
สนามบิน ได้ตรวจสอบกรณีที่มีการก่อสร้าง
โครงการในเขตแนวร่อน ที่เป็นเขตปลอดภัย
ทางการบิน ที่อาจจะกระทบต่อความปลอดภัย
ในการเดินอากาศ ดังนั้น จะต้องขออนุญาตจาก
สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย
(กพท.) ก่อน จากการตรวจสอบเบื้องต้นยังไม่
พบการอนุญาต กพท. ดังนั้น ทอท.จึงได้ทำ
หนังสือถึง กพท. ให้ตรวจสอบกรณีดังกล่าว

“ก่อนหน้านี้ มีประเด็นเรื่องสนามบิน

ที่อยู่ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ ซึ่งนักบิน แจ้งว่า
แสงไฟจากสนามบินมีผลกระทบ ทำให้
สับสนกับไฟรันเวย์ ทอท.ต้องประสานกับสนามบิน
กอล์ฟให้ปรับทิศทางแสง ไม่ให้รบกวนการบิน
ดังนั้นกรณี มีโครงการขนาดใหญ่ อาจจะมีผล
กระทบต่อนักบินได้ และในแผนการพัฒนา
สนามบินบริเวณทิศใต้จะมีอาคารผู้โดยสาร อาจ
จะมีผลกระทบจากปัญหาจราจรได้อีกด้วย”

กพท.ยันไม่กระทบแนวร่อนสนามบิน

ทางด้าน นายจุฬา สุขมานพ ผู้อำนวยการ
สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย
(กพท.) เปิดเผยว่า จากการตรวจสอบเบื้องต้น
พบว่า การก่อสร้างศูนย์การค้าดังกล่าวได้ยื่น
ขออนุญาตก่อสร้างกับ กพท. มาตั้งแต่ปี 60
โดยที่ผ่านมามีบริษัท และ กพท. ได้ร่วมกันปรับ
แก้แบบก่อสร้างให้สอดคล้องเป็นไปตาม
มาตรฐานความปลอดภัยด้านการบินแล้ว และ
กพท.ได้ลงนามอนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้างได้
ตั้งแต่เดือน ก.ค.61ที่ผ่านมาแล้ว

“อาคารที่ก่อสร้างอยู่ในเขตปลอดภัยใน
การเดินอากาศ หรือแนวร่อนสนามบินจริง ซึ่ง
ตาม พ.ร.บ.การเดินอากาศ 2497 กำหนดให้
ต้องขออนุญาต กพท. ก่อนก่อสร้าง ซึ่งทาง
บริษัทผู้รับเหมาที่ได้ยื่นขออนุญาตมาแล้ว โดย
อาคารมีความสูง 23 เมตร ซึ่งไม่เกิน 36 เมตร
ตามมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งยังอยู่ห่างจาก
ทางวิ่งประมาณ 2 กิโลเมตร (กม.) ทาง กพท.
จึงได้ลงนามอนุมัติให้ก่อสร้างได้ เพราะไม่
กระทบต่อความปลอดภัยด้านการบิน” นาย
จุฬา ระบุ

นายจุฬา กล่าวอีกว่า ตามประกาศของ
กพท. ได้กำหนดเขตความปลอดภัยในการเดิน
อากาศ หรือแนวร่อนสนามบินว่า มีระยะทาง
เป็นแนวตรงห่างออกไปจากหัวสนามบินเป็น
ระยะทาง 15 กิโลเมตร และทำมุมเอียง 2% ของ
ระยะทาง.