

โอเชียนฯลุยภูเก็ต ผุดโครงการใหม่ จับเรียลตี้มานด์

กรุงเทพธุรกิจ ● โอเชียน พรอพเพอร์ตี้
เผยตลาดอสังหาฯภูเก็ตโตต่อเนื่อง รับ
การขยายตัวท่องเที่ยว เตรียมผุดโครงการ
ใหม่บ้านแฝด-บ้านเดี่ยว มูลค่าโครงการ
600 ล้านบาท เจาะกลุ่มเรียลตี้มานด์

นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ กรรมการ
ผู้จัดการ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้
จำกัด เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์
ภูเก็ตยังคงมีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่อง ทั้งนี้
จากข้อมูลจากสมาคมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ภูเก็ต คาดการณ์ว่าในปี2562มูลค่าตลาด
อสังหาฯในภูเก็ตจะมีมูลค่าไม่ต่ำกว่า 20,000
ล้านบาท สอดคล้องกับการเติบโตทางเศรษฐกิจ
ในพื้นที่ภูเก็ตที่ขยายตัวจากการแผนการ
ลงทุนขยายโครงข่ายด้านการคมนาคมขนส่ง
ของภาครัฐ อาทิ โครงการขยายสนามบิน
นานาชาติภูเก็ตเฟส 3 ที่สามารถรองรับ
ผู้โดยสารได้ถึง 25 ล้านคน/ปี การลงทุน
ก่อสร้างรถไฟฟ้ารางเบาภูเก็ต-พังงา เป็นต้น



ณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์

ล่าสุดบริษัทฯได้ลงทุนพัฒนาโครงการ
แนวราบแห่งแรกในภูเก็ตภายใต้ชื่อ “โอเชียน
ทาวน์ เมือง-รัชฎา” มูลค่า 700 ล้านบาท
เป็นโครงการทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์
สไตล์โมเดิร์น ราคาเริ่มต้น 2.69 ล้านบาทบน
เนื้อที่กว่า 20 ไร่ ทั้งหมด 187 ยูนิต

นอกจากนี้ บริษัทยังมีแลนด์แบงก์
อีกหลายแปลงจึงมีแผนจะนำพื้นที่บางส่วน
มาพัฒนาโครงการแนวราบใหม่ต่อเนื่อง
มูลค่าโครงการ 600 ล้านบาท ในรูปแบบของ
บ้านแฝดระดับราคา 4 ล้านบาทและบ้านเดี่ยว
5-6 ล้านบาท เพื่อตอบโจทย์กลุ่มเรียลตี้มานด์
ระดับกลาง หลังจากพบว่า ระดับราคานี้มี
ความต้องการสูง ซึ่งถือว่าเป็นการรุกเจาะ
ตลาดแนวราบครั้งใหญ่ในเมืองท่องเที่ยว
ของบริษัทเนื่องจากที่ผ่านมาจะเน้นพัฒนา
โครงการคอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์ คาดว่า
จะเปิดตัวโครงการในปี 2563”