

รายงาน

REPORT

5

ลุ้นไทย-จีน-ญี่ปุ่น

แบ่งเค้ก ประมูลแหลมฉบังเฟส 3



มักจะสะดุดในช่วงก้าวแรกของการเริ่มต้นประมูลโครงการก่อสร้างท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F วงเงินกว่า 8.3 หมื่นล้านบาท โดยมีเพียงรายเดียวยื่นซองประมูลแต่กลับไม่ผ่านคุณสมบัติ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ที่ผ่านมการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) ได้เปิดรับฟังข้อเสนอแนะจากนักลงทุนอีกครั้งเพื่อชี้แจงรายละเอียดและต้องการให้เข้ามาร่วมยื่นเอกสารประกวดราคาโครงการมากขึ้น

ทั้งนี้ ร.ต.ต.มนตรี ฤกษ์จำเนียร ผู้อำนวยการท่าเรือแหลมฉบัง และรักษาการผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทยได้ออกมาเปิดเผยกับสื่อมวลชนว่า ได้ความชัดเจนแล้วว่าที่จะเปิดให้เอกชนทั้ง 32 รายยื่นซองเอกสารประกวดราคากันใหม่ พร้อมกับขยายระยะเวลาการเตรียมเอกสารออกไปอีก 60 วัน โดยในการรับฟังข้อเสนอแนะจากภาคเอกชนครั้งนี้มีประเด็นหลักที่น่าสนใจ (ข้อมูลใน



ข้อเสนอเอกชน

ประมูลท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3



เช่นเดียวกับการเสนอสัดส่วนการแบ่งรายได้ภาคเอกชนเพิ่ม 10-20% หรือกรณีการรับประกันความรับผิดชอบจากเดิมเทียบเท่ากันหมด

1. ขยายระยะเวลาเตรียมเอกสาร 60 วัน

2. แบ่งสัดส่วนรายได้ภาคเอกชนเพิ่ม 20%

3. ปรับที่โออาร์บางส่วนเพื่อจูงใจการลงทุน

4. การันตีรับผิดชอบร่วมตามสัดส่วนการลงทุนแต่ละราย

5. ผ่อนข้อกำหนดที่เข้มงวดบางข้อ

6. ค่าธรรมเนียมเทียบเท่าเฟส 1 - 2

ฐานกราฟิก



อินโฟ) ส่วนกลุ่มไหน รายใดจะสนใจ
ยื่นข้อเสนอในครั้งใหม่นี้บ้าง ยังคง
มีลุ้นกันไป

แน่นอนว่าประเด็นหลักจะต้อง
มีการปรับรายละเอียดที่ไออาร์เกิดขึ้น
เพราะในครั้งแรกนั้นเอกชนต่างสายหัว
ถึงความเขียวของที่ไออาร์สุดหินจึงเสนอ
ให้มีการปรับข้อมูลบางส่วนเพื่อจูงใจการ
ลงทุน นอกเหนือจากขอขยายระยะเวลา
การเตรียมเอกสารออกไปอีก 60 วันตาม
เสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมรับฟังข้อเสนอ
แนะ เช่นเดียวกับการเสนอสัดส่วนการ
แบ่งรายได้ภาคเอกชนเพิ่ม 10-20% หรือ
กรณีการกีดกันความรับผิดชอบจากเดิม
เทียบเท่ากันหมด เหลือเพียงตามสัดส่วน
การลงทุนหากโครงการดังกล่าวเกิดความ
เสียหายต่อโครงการในภายหลัง

ส่วนข้อเสนอทั้งหมดนั้นเอกชน
กลุ่มใด รายไหนมีสิทธิ์ว่าประมูล
วิเคราะห์กันลึกๆ แล้วขณะนี้โอกาสมี
สูงเกือบทุกกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็น
ขาใหญ่ในพื้นที่ที่มีโอกาสมากกว่าใน
เรื่องของต้นทุนที่ต่ำกว่า ยิ่งหากรวม
กับเอกชนที่มีทุนหนาจากต่างประเทศ
ย่อมมีโอกาสสูงกว่าอีกหลายเท่า ซึ่งขา
ใหญ่ในพื้นที่มีเพียงไม่กี่กลุ่มเท่านั้น ทั้ง
ฮัทชิสัน พอร์ท (ประเทศไทย), TIPS, เอเวอร์
กรีน, เมอร์สไลน์, บางกอก โมเดอร์นเทอร์
มินอล, JWD โลจิสติกส์, แหลมฉบัง
อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล และแอส
โซซิเอท อินฟินิตี้

ส่วนท้ายที่สุดใคร?? จะคว้า
ชัยชนะ คงต้องดูการเจรจาผลประโยชน์
จะลงตัวอย่างไร ใครจะร่วมทุนรายไหน
บ้าง เพราะโครงการใหญ่ขนาดนี้เอกชน
รายเดียวคงไม่มีกำลังพอแน่ แต่ที่แน่ๆ
คงต้องแบ่งงานก่อสร้าง งานวางระบบ
และบริหารจัดการให้แต่ละกลุ่มชิงเค้ก
ก้อนโต 8.3 หมื่นล้านบาทกันดูเดือด
จับตารับเหมากลุ่มอิตาเลียนไทย กลุ่ม
ยูนิค กลุ่มญี่ปุ่น และกลุ่มไชน่าเรลเวย์
คอนสตรัคชันว่าไทย-จีน ญี่ปุ่นใครจะ
เข้าวินรับงานก่อสร้างเมกะโปรเจกต์
ก้อนโตในครั้งนี้อย่างแน่นอน ■