

กทท.รื้อทีโออาร์แหลมฉบัง
จี้แก้เกณฑ์เอกชน
ร่วมลงทุน
3



กทท.รื้อทีโออาร์แหลมฉบัง จี้แก้เกณฑ์เอกชนร่วมลงทุน

ชงคณะกรรมการประมูล
เคาะวันยื่นซองใหม่

กรุงเทพธุรกิจ • กทท.เตรียมปรับทีโออาร์
ผ่อนคลายนโยบาย ดึงนักลงทุนประมูล
แหลมฉบังเฟส 3 รอบใหม่ หลังพบข้อ
กังวลค่านวดต้นทุน ภาษีโรงเรือน และ
ประสบการณ์บริหารท่าเรือ พร้อมระบุข้อ
อยู่ระหว่างแก้กฎหมายความรับผิดชอบ หลัง
นักลงทุนแรงจูงใจตามสัดส่วนถือหุ้น

ร.ต.ต.มนตรี ฤกษ์จำเนียร ผู้อำนวยการ
ท่าเรือแหลมฉบัง รักษาการแทนผู้อำนวยการ
การท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิด
เผยภายหลังจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น
ตอบข้อซักถามและความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน
เกี่ยวกับการประมูลโครงการท่าเรือแหลม
ฉบังเฟส 3 จากกลุ่มผู้ลงทุน ว่า จากการ
สอบถามข้อคิดเห็นของภาคเอกชนถึง
สาเหตุที่ไม่เข้ายื่นซองประมูลโครงการเมื่อ
14ม.ค.ที่ผ่านมาเพราะระยะเวลาในการเตรียม
เอกสารสั้นเกินไป ประกอบกับไม่เข้าใจใน
รายละเอียดการคำนวณต้นทุนภาษีโรงเรือน
รวมถึงเรื่องเงื่อนไขประสบการณ์บริหาร
ท่าเรือ

“จากที่ได้สอบถามก็พบว่าข้อกำหนด

บางอย่างในเอกสารประกวดราคา (ทีโออาร์)
เข้มงวดไป เอกชนขอให้ผ่อนปรนหน่อย แต่
ยังไม่สามารถบอกได้ว่ามีเรื่องอะไร เพราะ
ต้องรายงานคณะกรรมการคัดเลือก เพื่อ
หารือก่อนว่าเราสามารถผ่อนอะไรให้เอกชน
ได้บ้าง แต่อย่างไรก็ตามคงจะต้องมีการปรับ
แก้ทีโออาร์บางส่วนซึ่งจะไม่ได้ปรับในสาระ
สำคัญ แต่ปรับเพื่อคลายความกังวล”

ทั้งนี้ การเปิดเวทีรับฟังความคิดเห็น
ครั้งนี้ พบว่าไม่มีประเด็นคำถามเกี่ยวกับ
เรื่องหลักประกันของ รวมไปถึงเรื่องการขอ
ขยายอายุสัมปทาน และเรื่องการเพิ่มสัดส่วน
ต่างชาติร่วมลงทุนให้เป็นไปตามโครงการ
รถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน ที่มี
สัดส่วนต่างชาติถือหุ้นได้ 75% แต่เอกชน
ส่วนใหญ่มีข้อกังวลเรื่องของการรันตีการ
รับผิดชอบร่วมในโครงการ เพราะอยากให้
ปรับกฎหมายเป็นรับผิดชอบตามสัดส่วน
ร่วมลงทุน

ร.ต.ต.มนตรีกล่าวว่าการลงทุนตามพ.ร.บ.
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก กำหนด
การรับผิดชอบร่วมในโครงการให้ผู้ถือหุ้น
รับผิดชอบร่วมในสัดส่วนเท่ากัน ซึ่งเอกชน
เห็นว่าควรจะเป็นรับผิดชอบตาม
สัดส่วนการถือหุ้นมากกว่า โดยเรื่องนี้
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ

ภาคตะวันออก (กพอ.) รับทราบแล้ว และ
กำลังอยู่ระหว่างปรับแก้กฎระเบียบให้
สอดคล้องต่อความต้องการของเอกชน
ซึ่งคาดว่าจะต้องดำเนินการโดยเร็ว เพื่อ
เดินหน้าขั้นตอนเปิดประมูลโครงการ
ต่อ เบื้องต้นพบว่าจะมีการประชุม กพอ.
ภายในสัปดาห์นี้

สำหรับขั้นตอนดำเนินการหลังจากนี้
กทท.จะทำการเปิดประมูลรอบใหม่โดย
จะเปิดขายซองให้เอกชนที่ยังไม่ได้ซื้อ
ซองประมูลโครงการเพื่อเปิดโอกาสให้
เอกชนที่สนใจเข้าร่วมลงทุน ส่วนเอกชน
ทั้ง 32 รายที่ซื้อซองประมูลโครงการไป
แล้ว หลักการเบื้องต้นอาจจะไม่ต้องซื้อ
ซองประมูลใหม่ ส่วนระยะเวลาเตรียมตัว
จากการสอบถามเอกชนพบว่ามิชอบ
เสนอขอเวลาเตรียมตัวตั้งแต่ 1-3 เดือน
แต่ส่วนใหญ่ลงความเห็นที่ระยะ 2 เดือน
ซึ่งจะต้องนำเรื่องดังกล่าวเสนอให้
คณะกรรมการคัดเลือกตัดสินใจ

ทั้งนี้เอกชนที่เข้าร่วมมาร์เกตชานด์
ครั้งนี้ มีจำนวนกว่า 60 ราย อาทิ บริษัท
ฮัทธิสัน พอร์ต (ประเทศไทย) บริษัท
อีโตซู คอร์ปอเรชั่น บริษัท แหลมฉบัง
อินเตอร์เนชั่นแนล บริษัท พีทีที แทงค์
และบริษัท ไซน่า เรลเวย์ คอนสตรัคชั่น

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 200,000 Ad Rate: 2,400	Section: First Section/เศรษฐกิจ		
	วันที่: อังคาร 22 มกราคม 2562		
	ปีที่: 32	ฉบับที่: 11079	หน้า: 1(ล่างซ้าย), 3
	Col.Inch: 57.42	Ad Value: 137,808	PRValue (x3): 413,424
	หัวขั้ข่าว: กทท.รื้อทีโออาร์แหลมฉบัง จี้แก้เกณฑ์เอกชนร่วมลงทุน		
			คลิป: สีสี่

โดยเอกชนที่ชนะการประมูลจะได้รับสัมปทาน 30 ปี พัฒนาและบริหารโครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 พื้นที่โซน F ความยาวหน้าท่า 2,000 เมตร มูลค่าโครงการ 84,361 ล้านบาท

ส่วนการจัดมาร์เกตชาวต่างชาติครั้งนี้เกิดขึ้นหลังจากโครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ได้ทำการเปิดรับซองข้อเสนอมาแล้ว 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 14 ม.ค.ที่ผ่านมา ปรากฏว่ามีบริษัท แอสโซซิเอท อินฟินิตี้ จำกัด (Associate Infinity) ซึ่งเป็นบริษัทในประเทศไทยยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวจากผู้ซื้อซองประมูลทั้งหมด 32 ราย และบริษัท แอสโซซิเอท ตกเกณฑ์ด้านคุณสมบัติ เนื่องจากไม่ได้ยื่นหลักประกันซอง ส่งผลให้โครงการต้องเริ่มขั้นตอนประมูลใหม่

ทั้งนี้ กทท.คาดการณ์ว่าหากพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 แล้วเสร็จ จะช่วยเพิ่มความสามารถในการขนส่งตู้สินค้าจาก 11.1 ล้านทีอียูต่อปี เป็น 18.1 ล้านทีอียูต่อปี เพิ่มขีดความสามารถในการขนส่งรถยนต์จาก 2 ล้านคันต่อปี เป็น 3 ล้านคันต่อปี เพิ่มสัดส่วนการขนส่งตู้สินค้าผ่านท่าโดยรถไฟทั้งหมดของท่าเรือแหลมฉบังจาก 7% เป็น 30% ลดต้นทุนค่าขนส่งรวมของประเทศ จาก 14% ของจีดีพี เหลือ 12% ของจีดีพี อีกทั้งยังประหยัดเงินค่าขนส่งได้ถึง 250,000 ล้านบาท