

โพสต์ทูเดย์ Post Today Circulation: 320,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/ข่าวทูเดย์		
	วันที่: อังคาร 22 มกราคม 2562		
	ปีที่: 16	ฉบับที่: 5829	หน้า: A1(บนซ้าย), A2
	Col.Inch: 44.44	Ad Value: 48,884	PRValue (x3): 146,652
	หัวข้อข่าว: รื้อทีโออาร์แหลมฉบัง		
			คลิป: สีสี่

รื้อลงทุนแหลมฉบัง

A2

โพสต์ทูเดย์ - การทำเรือฯ ยอมปรับทีโออาร์
แหลมฉบังเฟส 3 วงเงิน 8.4 หมื่นล้าน
เอกชนขอเพิ่มสัดส่วนรายได้ 20% จ่อ
แก้กฎหมายร่วมทุนอีอีซี

รื้อทีโออาร์แหลมฉบัง

ขยายเวลา 2-3 เดือน บอร์ด 'อีอีซี' เล็งเคาะแก้กฎหมายดึงดูดลงทุน

โพสต์ทูเดย์ - กทท.ยอมปรับทีโออาร์
แหลมฉบังเฟส 3 เอกชนขอเพิ่มสัดส่วน
รายได้ 20% จ่อแก้กฎหมายร่วมทุนอีอีซี

นายมนตรี ฤกษ์จำเนียร รักษาการ
ผู้อำนวยการการทำเรือแห่งประเทศไทย
(กทท.) เปิดเผยว่า กทท.ได้จัดการประชุม
รับฟังความคิดเห็นเอกชนที่เข้าร่วม
โครงการแหลมฉบังเฟส 3 ท่าเทียบเรือ F
วงเงิน 8.4 หมื่นล้านบาทนั้น เอกชนได้ยื่น
ข้อเสนอหลายด้านที่ต้องการให้แก้ไขเพราะ
บางข้อในทีโออาร์นั้นเข้มงวดเกินไป อาทิ
รายได้โครงการ เงื่อนไขคุณสมบัติ ระยะ
เวลาการยื่นข้อเสนอไปจนถึงเรื่องการัน
ตีความเสียหายโครงการ ซึ่งหลังจากนี้
กทท.จะสรุปข้อมูลร่วมกับฝ่ายนโยบาย
ก่อนเดินทางไปปรับเปลี่ยนร่างเงื่อนไขการ
ประกวดราคา (ทีโออาร์) ในบางส่วน แต่

ยังไม่สามารถบอกได้ว่ามากน้อยแค่ไหน
โดยจะยึดภาษาไทยให้น้อยลงเพราะ
ที่ผ่านมาร่างโดยยึดแบบภาษาไทยเป็น
หลัก ทำให้นักลงทุนต่างชาติมีความเข้าใจ
คลาดเคลื่อนในหลายประเด็น ทั้งหมดนี้
คาดว่าจะได้ทำการเปิดประมูลโครงการ
อีกครั้งภายใน 2 เดือน เพราะการประมูล
ที่ผ่านมามีเอกชนเสนอเพียงรายเดียว
อีกทั้งยังไม่ผ่านคุณสมบัติอีกด้วย

สำหรับข้อกังวลเรื่องการการันตีความ
รับผิดชอบร่วมในฐานะผู้ร่วมทุนตามสัดส่วน
ผู้ถือหุ้น พบว่าเอกชนแต่ละรายมีความ
เข้าใจไม่ตรงกัน โดยตัวแทนคณะกรรมการ
นโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ
ภาคตะวันออก (อีอีซี) จะมีการประชุมใน
สัปดาห์นี้เพื่อเดินทางไปแก้ไข พ.ร.บ.อีอีซี
ต่อไป เมื่อแก้ไขระเบียบดังกล่าวแล้วจึงจะ

เปิดประมูลได้ ปัจจุบัน พ.ร.บ.ดังกล่าวระบุ
ว่าเอกชนที่จับกลุ่มเป็นกิจการร่วมค้า (Joint
Venture) จะต้องรับผิดชอบในสัดส่วนที่
เท่ากันหากเกิดความเสียหายต่อโครงการ
ไม่ว่าจะถือหุ้นปริมาณเท่าใด แต่การปรับ
กฎหมายนั้นจะกำหนดความรับผิดชอบตาม
สัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมค้า

แหล่งข่าวบริษัทเอกชนที่เข้าร่วมประชุม
ชี้แจง เปิดเผยว่า ในการประชุมดังกล่าวนั้น
เอกชนแต่ละรายมีการยื่นข้อเสนอพร้อม
คำถามถึงแนวทางเปิดประมูลโครงการ
ดังกล่าว โดยเฉพาะเรื่องของระยะเวลาการ
เปิดให้ยื่นข้อเสนอว่าจะสามารถขยายระยะ
ออกไปเป็น 2-3 เดือนได้หรือไม่ เนื่องจาก
โครงการดังกล่าวเป็นการลงทุนระดับหลัก
แสนล้านบาท จึงต้องใช้เวลารวบรวมข้อมูล
อย่างรอบคอบ นอกจากนี้ในเรื่องของการ

โพสต์ทูเดย์ Post Today Circulation: 320,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/ข่าวทูเดย์		
	วันที่: อังคาร 22 มกราคม 2562		
	ปีที่: 16	ฉบับที่: 5829	หน้า: A1(บนซ้าย), A2
	Col.Inch: 44.44	Ad Value: 48,884	PRValue (x3): 146,652
หัวข้อข่าว: รื้อทีโออาร์แหลมฉบัง		คลิป: สีสี่	

แบ่งรายได้ให้กับภาครัฐก็เป็นอีกเรื่องที่
เอกชนกังวลว่าอาจไม่คุ้มค่า จึงมีการเสนอ
ขอปรับสัดส่วนรายได้ภาคเอกชนเพิ่มขึ้นอีก
10-20% แตกต่างกันไปตามโมเดลธุรกิจ
เพราะเอกชนที่เสนอมามีแผนพัฒนากิจการ
ภายในท่าเรือที่แตกต่างกัน

สำหรับประเด็นเรื่องค่าธรรมเนียมการ
ใช้ท่าเรือนั้น ยังคงมีข้อเสนอจากเอกชน
ที่ต้องการให้ กทท.กำหนดค่าธรรมเนียม
พื้นที่แหลมฉบังเฟส 3 ไม่ให้สูงกว่าพื้นที่
ท่าเรือแหลมฉบังเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับ
คำถามที่ว่า การเปิดประมูลครั้งใหม่เอกชน
จะเข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่ นั้น ขึ้นอยู่กับว่า
กทท.จะสามารถผ่อนคลายเงื่อนไขต่างๆ
และปรับทีโออาร์ได้มากน้อยแค่ไหน หาก
แก้ข้อกังวลของเอกชนได้ เชื่อว่าจะมีผู้ยื่น
ข้อเสนอมากกว่า 1 รายแน่นอน ■