

จอปรับTORแหลมฉบังเฟส3

● 'กทท.' เตรียมเปิดประกวดราคาใหม่

เอกชนโอด TOR ประมูลแหลมฉบัง เฟส 3 มูลค่า 8.43 หมื่นล้านบาท เข้มงวดเกินไป แถมเงื่อนไขบางข้อพาดพิง "กทท." จัดประชุมชี้แจงวานนี้ เตรียมแก้ TOR เร่งเปิดประมูลใหม่

ร้อยตำรวจตรี มนต์รี ฤกษ์จำเนียร ผู้อำนวยการท่าเรือแหลมฉบัง (ทลฉ.) รักษาการแทนผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยว่า วานนี้ (21 ม.ค. 2562) กทท.ได้จัดสัมมนารับฟังความคิดเห็นตอบข้อซักถามและความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนในการประกวดราคาโครงการท่าเรือแหลมฉบัง ขั้นที่ 3 ระยะที่ 1 ท่าเทียบเรือ F วงเงิน 84,361 ล้านบาท ซึ่งมีผู้เข้าซื้อเอกสารมากถึง 32 ราย แต่มียื่นเอกสารเพียงรายเดียวเท่านั้น คือ บริษัท แอสโซซิเอท อินฟราสตรักเจอร์ จำกัด และพบว่าไม่ได้นำเสนอหลักประกันของ ส่งผลให้ไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณา

ทั้งนี้ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และการขบวนการ ในการร่วมลงทุนกับเอกชน หรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน กำหนดว่ากรณีมีผู้ยื่นซองรายเดียว หรือยื่นหลายรายแต่ไม่ผ่านการเสนอที่ถูกต้องตามประกาศ ต้องทำการรับฟังความคิดเห็นและชี้แจงทำความเข้าใจนักลงทุนภายใน 7 วัน นับจากวันยื่นซอง (14 ม.ค. 2562) กทท.จึงได้จัดรับฟังความคิดเห็นวานนี้ โดยพบว่าเอกชนที่เข้าซื้อเอกสารทั้ง 32 ราย มาเข้าร่วมรับฟังการ

ชี้แจงเกือบทั้งหมด

ร้อยตำรวจตรี มนต์รี กล่าวต่อว่า เอกชนส่วนใหญ่แสดงความเห็นว่าเงื่อนไขการประกวดราคา (TOR) มีความเข้มงวดมากเกินไป และไม่เข้าใจในรายละเอียดเงื่อนไขบางข้อ ซึ่ง กทท.ได้ทำการชี้แจงทั้งหมดแล้ว เช่น กรณีที่เอกชนมองว่าการให้เวลาเตรียมตัว 60 วัน (นับจากวันที่ซื้อเอกสาร) ก่อนมายื่นเอกสารนั้น เป็นเวลาที่สั้นเกินไป ซึ่งพบว่าเอกชนส่วนใหญ่ยอมรับได้ในเวลา 60 วัน จึงคาดว่ากรณีนี้คงไม่ใช่เหตุผลหลักที่ทำให้เอกชนไม่มายื่นซอง

ขณะเดียวกัน เอกชนยังไม่เข้าใจรายละเอียดวิธีการคิดต้นทุน วิธีการชำระค่าภาษีโรงเรือน วิธีคิดค่าสัมปทาน ซึ่ง กทท.ได้ชี้แจงทั้งหมดแล้ว และบางรายยังกังวลต่อกรณีการรับประกันความเสียหายเกิดขึ้น ซึ่งตามประกาศ EEC ไม่ได้ระบุสัดส่วนความรับผิดชอบที่ชัดเจน ขณะที่เอกชนเห็นว่าการร่วมทุนมีสัดส่วนการถือหุ้นที่ไม่เท่ากัน ดังนั้นผู้ร่วมทุนแต่ละรายควรรับผิดชอบหรือชำระค่าเสียหายตามสัดส่วนที่ตนถือหุ้นเท่านั้น โดยกรณีนี้เอกชนเคยแจ้งไปยังคณะกรรมการ EEC แล้ว และขณะนี้คณะกรรมการ EEC อยู่

ระหว่างการแก้ไขประกาศ ซึ่งยังไม่แล้วเสร็จ

ร้อยตำรวจตรี มนต์รี กล่าวอีกว่า หลังจากจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นแล้ว ช่วงบ่ายวานนี้คณะกรรมการคัดเลือกโครงการลงทุนท่าเรือแหลมฉบังขั้นที่ 3 ระยะที่ 1 ท่าเทียบเรือ F ที่มีต้นเป็นประธาน ได้ประชุมหารือ เพื่อพิจารณาแนวทางการประกวดราคา ซึ่งอาจต้องมีการปรับเงื่อนไข TOR และเปิดประกวดราคาใหม่ โดย TOR นั้น จะเป็นการปรับปรุงเล็กน้อย ที่ไม่ใช่สาระสำคัญหลัก และเบื้องต้นเห็นว่าผู้ที่ซื้อเอกสารรอบแรกไปแล้ว จะไม่ต้องมาซื้อเอกสารรอบใหม่ เพราะ กทท.ไม่ต้องการค้ำกำไรจากการขายของประกวดราคา แต่ผู้ที่เป็นรายใหม่ จะต้องซื้อเอกสารใหม่ ■