



อ.บ้านโพธิ์ จะเป็นพื้นที่รองรับการขนส่งสินค้า มีสิ่งแวดล้อมความสะดวกและเชื่อมการขนส่งทางราง วิโรจน์ ศรีโสภณศิลป์

ไอซีดีจะเชิงเทรา หลังจากโครงการได้รับอนุมัติแล้ว สนช.จะต้องส่งต่อผลการศึกษาให้แก่ กพอ.เพื่อนำไปสู่ขั้นตอนเปิดประกวดราคา ในลักษณะเปิดให้เอกชนร่วมลงทุนโครงการรัฐ (พีพีพี) โดยเอกชนในธุรกิจเดินเรือ หากสนใจเป็นผู้รับสัมปทานบริหารสถานีขนส่งสินค้า ก็อาจจะเข้ามาร่วมลงทุนได้

สำหรับรูปแบบการพัฒนาในเบื้องต้น คาดว่าจะใช้พื้นที่ 600-700 ไร่ ในส่วนนี้กว่า 50% จะแบ่งเป็นการพัฒนากิจกรรมอุตสาหกรรม การนำเข้าและส่งออก ส่วนอีก 50% จะเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกเส้นทางถนนเพื่อการคมนาคม ซึ่งจะมีการแบ่งให้เอกชนพัฒนาส่วนใดนั้น อาจจะต้องเป็นอำนาจการตัดสินใจของทางคณะกรรมการไอซีซี โดยมั่นใจว่าเมื่อผลการศึกษาแล้วเสร็จก็จะสามารถ

เร่งรัดขั้นตอนเพื่อเริ่มการลงทุนได้ เนื่องจากเป็นโครงการที่สนับสนุนการขยายตัวของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)

สนช.ศึกษาเสร็จ ก.พ.62

รายงานข่าวจาก สนช.ระบุว่า ผลการศึกษาที่เลือกพื้นที่บริเวณพื้นที่หมู่ 4 ต.หนองดินนก อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา เป็นพื้นที่พัฒนาพิจารณาจากความเหมาะสมทั้งในด้านสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ การลงทุน และวิศวกรรม อีกทั้งพื้นที่ดังกล่าวยังอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ที่รวบรวมและกระจายสินค้าไปภาคตะวันออกเฉียงเหนือและกลุ่มประเทศ CLMV ได้แก่ กัมพูชา ลาว เมียนมา และเวียดนาม

นอกจากนี้ ไอซีดี ฉะเชิงเทรา จะเป็นศูนย์กลางรองรับการรวบรวม และกระจายสินค้าเชื่อมโยงการขนส่งสินค้าระหว่างนิคมอุตสาหกรรมรอบพื้นที่กรุงเทพฯ และ

ปริมณฑลภาคตะวันออกเฉียงเหนือเพื่อเข้าสู่พื้นที่อีอีซี ไปยังท่าเรือแหลมฉบังท่าเรือพาณิชย์สัตหีบและท่าเรือมาบตาพุด โดยจะเชื่อมต่อการขนส่งผ่านระบบรางในเส้นทาง

ฉะเชิงเทรา-คลองสิบเก้า-แก่งคอย ที่ขณะนี้ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

สำหรับรูปแบบการลงทุนลักษณะพีพีพีจากการศึกษาความเหมาะสมเบื้องต้น ภาครัฐจะเป็นฝ่ายสนับสนุนพื้นที่และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ส่วนเอกชนลงทุนพัฒนาโครงการ โดย สนช.จะศึกษาผลักดันโครงการเข้าสู่พีพีพี อีอีซี ฟาสต์แทรคเพื่อลดขั้นตอนและรวดเร็วในการดำเนินงาน มีเป้าหมายเริ่มขั้นตอนเปิดประมูลหลังศึกษาโครงการแล้วเสร็จในเดือน ก.พ.2562

ผังเมืองชี้บางน้ำเปรี้ยวเหมาะสม

นายมนทล สุดประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง กล่าวว่า การใช้ประโยชน์พื้นที่อีอีซีทั้ง 3 จังหวัดนั้น ในผังเมืองได้กำหนดให้ จ.ฉะเชิงเทรา จะเน้นในการพัฒนาให้เป็นเมืองรองรับการขยายตัวของกรุงเทพฯ ให้เป็นเมืองนำอยู่อาศัยและเป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์

สำหรับการพัฒนาพื้นที่โครงการไอซีดี จ.ฉะเชิงเทรา ที่ สนช.ได้กำหนดไว้ที่ อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรานั้นมองว่าในพื้นที่นี้ไม่เหมาะสมที่จะจัดทำไอซีดีเพราะ อ.บ้านโพธิ์เป็นพื้นที่เหมาะกับการเป็นเมืองที่พักอาศัยที่นำอยู่มากกว่า ซึ่งทำให้ไม่เหมาะที่จะมีรถบรรทุกและรถคอนเทนเนอร์มาวิ่งในเมืองนี้

เตรียมพื้นที่1.5พันไร่รองรับ

ทั้งนี้มองว่าพื้นที่ที่เหมาะสมน่าจะอยู่ทางด้านเหนือของ จ.ฉะเชิงเทรา เช่น อ.บางน้ำเปรี้ยว ที่อยู่ติดเส้นทางรถไฟ และถนนสายหลัก ซึ่งใกล้กรุงเทพฯ ชุมชนเมืองไม่หนาแน่น ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองจะร่วมกับ สกพอ.ผลักดันเรื่องนี้อย่างเต็มที่เพื่อเตรียมพื้นที่รองรับการพัฒนารองรับศูนย์กลางโลจิสติกส์ 1,500 ไร่ ในพื้นที่ จ.ฉะเชิงเทรา

นอกจากนี้ การวางแผนผังอีอีซียังมีพื้นที่เกษตร แหล่งน้ำ พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 8.2 ล้านไร่ ซึ่งแม้ว่าพื้นที่เกษตรจะลดลงบ้าง

แต่เป็นสัดส่วนที่เหมาะสม โดยจะไม่แตะพื้นที่เกษตรที่มีคุณภาพ

“พื้นที่อุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่จะขยายเพิ่มจากเขตนิคมอุตสาหกรรมเดิมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งการขยายพื้นที่อุตสาหกรรมเดิมให้เพิ่มขึ้น เพื่อรวมกลุ่มโรงงานต่างๆ ไว้ในนิคมฯ เพื่อให้สะดวกในการดูแลเรื่องสิ่งแวดล้อมได้ดีกว่า รวมทั้งอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมใน อีอีซีจะเป็นอุตสาหกรรมใหม่ที่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อย”

นอกจากนี้ ในผังเมืองยังได้กำหนดพื้นที่ที่จะสร้างบ่อน้ำบาดาลเสีย และกำจัดขยะทั้งจากครัวเรือนและอุตสาหกรรม เพื่อรองรับการขยายตัวของตัวเมือง และอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ กรมโยธาธิการได้นำข้อมูลประชากรที่ สกพอ.ศึกษามาใช้ในการออกแบบผังด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อรองรับจำนวนประชากรในอนาคตได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคาดการณ์ประชากรในอีอีซีโดยปี 2580 จะมีประชากรรวม 6.29 ล้านคนหรือเพิ่มขึ้น 1 เท่าจากประชากรปี 2560 ที่มี 2.93 ล้านคน โดยในปี 2580 จ.ชลบุรีจะมีประชากร 3,422,620 คน จ.ระยอง 1,030,405 คน และ จ.ฉะเชิงเทรา 1,844,679 คน อัตราการเพิ่มเฉลี่ย 4% ต่อปี นักท่องเที่ยวคาดว่าจะมี 51.3 ล้านคน เพิ่มขึ้น 1.1 เท่าจากปัจจุบัน