

โลกธุรกิจ 6



**'เซ็นทรัล' ร่วมชิง
ที่ดินรอบสถานีรถไฟฟ้า
'ภูเก็ต' ผุดห้าง**

'เซ็นทรัล'ร่วมชิง ที่ดินรอบสถานีรถไฟฟ้า'ภูเก็ต'ผุดห้าง

นายศิริต กิจมานะวัฒน์ ผู้จัดการ ตั้งอยู่ในเขตของสถานี นอกจากนี้ จัดหารถ รวมถึงรับความเสี่ยงโครงการ
โครงการร่วมและที่ปรึกษาด้านการเงิน ยังใกล้ศูนย์ซ่อมบำรุง(depot) ใกล้กับ เป็นรูปแบบลงทุนที่ดีที่สุดซึ่งจะคล้ายกับ
โครงการรถไฟฟ้ารางเบา (Tram) ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส อำเภ การลงทุนของรถไฟฟ้าสายสีส้มตะวันตก
จังหวัดภูเก็ต เปิดเผยว่าโครงการดังกล่าวจะ กลาง คาดว่าจะพัฒนาเป็นย่านการค้า แต่ทางด้านเอกชนอาจมองว่ายังไม่
มีการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์รอบสถานี ร้านค้าปลีก ร้านอาหาร รวมถึงที่จอดรถ คุ่มค่าในการลงทุนจึงเตรียมเสนอ
(TOD) จำนวน 15 ไร่ และคาดว่าจะรายได้ เป็นต้น แนวทางดังกล่าวให้ รฟม.และฝ่าย
จากการพัฒนาตลอดอายุสัมปทานจะอยู่ที่ ทั้งนี้จากการศึกษาความเหมาะสม นโยบายพิจารณา
ประมาณ 11,186 ล้านบาท หรือ 15% ของ ด้านความคุ้มค่าและแนวทางการลงทุน อย่างไรก็ดีตาม ในส่วนของอัตรา
รายได้ค่าโดยสาร 74,576 ล้านบาท โดยขณะนี้ พบว่ารูปแบบการเปิดร่วมทุนแบบ PPP ค่าโดยสารก็ได้มีการกำหนดเป็นหลักเกณฑ์
มีเอกชนหลายรายแสดงความสนใจเข้าร่วมทุน Net Cost โดยเป็นการให้รัฐบาลรับผิดชอบ ลอยตัวค่าโดยสารให้สามารถปรับขึ้น
พัฒนาพื้นที่ดังกล่าว อาทิเช่น กลุ่มเซ็นทรัล เรื่องค่าเวนคืนที่ดินและค่าก่อสร้าง ราคาได้ตามรอบปีโดยอิงจากตัวเลข
กรุ๊ป (Central Group) ทั้งหมด 18,000 ล้านบาท ส่วนเอกชน ค่าเงินเฟ้อของจังหวัดภูเก็ตที่ 2.5%
สำหรับพื้นที่เชิงพาณิชย์ดังกล่าว ลงทุนงานโยธา งานระบบบริหารและ ซึ่งเอกชนผู้บริหารสามารถปรับเพิ่ม

หน้า Naew Na Circulation: 900,000 Ad Rate: 1,250	Section: First Section/โลกธุรกิจ		
	วันที่: จันทร์ 14 มกราคม 2562		
	ปีที่: 39	ฉบับที่: 13776	หน้า: 1(ซ้าย), 6
	Col.Inch: 49.93	Ad Value: 62,412.50	PRValue (x3): 187,237.50
	หัวขัอข่าว: 'เซ็นทรัล'ร่วมชิงที่ดินรอบสถานีรถไฟฟ้า'ภูเก็ต'ผุดห้าง		
			คลิป: สีสี่

ค่าโดยสารได้ ส่วนด้านจำนวนขบวน รถไฟที่เอกชนผู้ลงทุนควรจะมีนั้น ในช่วง 10 ปีแรกควรต้องมีจำนวนรถไฟทั้งหมด 17 ขบวน ก่อนเพิ่มเป็น 22-29 ขบวน ในปี 2576-2596

ด้านนายกาญจนา อุดมธรรมภักดี ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการรถไฟฟ้า การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) กล่าวว่า เกี่ยวกับประเด็นกรณีที่มีการเสนอปรับเปลี่ยนเป็นทางยกระดับตลอดเส้นทางนั้น ไม่สามารถทำได้เพราะประชาชนในท้องถิ่น ไม่ต้องการทำลายภูมิทัศน์เดิมของเมืองเก่า ด้านทาง รฟม.จะมีการเจรจา กับกรมทางหลวง (ทล.) ในจุดแนวก่อสร้างที่เป็นปัญหาและจะเสนอ แนวทางการทำอุโมงค์เพิ่มอีก 2 จุด ในสี่แยกสำคัญ จากเดิมที่มีอุโมงค์ 3 จุด โดยคาดว่าจะใช้วงเงินลงทุนเพิ่ม ประมาณ 500-800 ล้านบาทต่อแห่ง

มีรายงานแจ้งว่า สำหรับโครงการระบบขนส่งมวลชนจังหวัดภูเก็ต คาดว่า จะเปิดให้บริการในปี 2566 ก่อนหน้านั้น กลุ่มบีทีเอสกรุ๊ปโฮลดิ้งส์ (BTS) และกลุ่มบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (BEM) สนใจลงทุนรถไฟฟ้า