

ข่าวสด Khao Sod Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,200	Section: First Section/เศรษฐกิจ						
	วันที่: พุธที่ 10 มกราคม 2562						
	ปีที่: 28		ฉบับที่: 10270		หน้า: 5(กลาง)		
	Col.Inch: 14.93		Ad Value: 17,916		PRValue (x3): 53,748		
	หัวข้อข่าว: กทท.ผุดคอนโดกลางคลองเตย						
						คลิป: ขาว-ดำ	

กทท.ผุดคอนโดกลางคลองเตย

นายไพรินทร์ ชูโชติถาวร รพช.กมธ.คมนาคม เปิดเผยหลังเป็นประธาน เปิดโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย หรือ Smart Community บริเวณองค์การฟอกหนัง (เดิม) ถนนริมทางรถไฟสายเก่า เขตคลองเตย ซึ่งเป็นที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) ว่า กทท.เตรียมนำพื้นที่ 58 ไร่ มูลค่า 8,000 ล้านบาท มาพัฒนาเป็นอาคารที่พักอาศัยทรงสูง (คอนโดฯ) รองรับชุมชน หน่วยราชการต่างๆ ที่จะย้ายออกจากชุมชนคลองเตย

โดยจะให้สิทธิการเช่าระยะยาวขั้นต่ำ 30 ปี แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชน รวม 1.3 หมื่นครัวเรือน ประกอบด้วย 3 กลุ่ม ชุมชนในพื้นที่ กทท. 26 ชุมชน ชุมชนใต้ทางด่วน 5 แห่ง และหน่วยงานรัฐ มูลนิธิ สถาบันการศึกษา ส่วนจะเก็บค่าเช่า หรือให้อยู่ฟรี อยู่ระหว่างตัดสินใจ

โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น 4 อาคาร เป็นห้องชุด 33 ตารางเมตร อาคารละ 1,536 ยูนิต รวม 6,144 ยูนิต พร้อมด้วยอาคารจอดรถส่วนกลาง อาคารตลาดหรือพื้นที่เชิงพาณิชย์ให้เช่าขายสินค้า โรงเรียน อาคารอเนกประสงค์อื่นๆ และพื้นที่สีเขียว

ร.ท.กมลศักดิ์ พรหมประยูร รองผู้อำนวยการ กทท. สายบริหารสินทรัพย์และพัฒนาธุรกิจ กล่าวว่า จะเสนอโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตยเฟสแรกวงเงิน 1,500 ล้านบาท เสนอให้บอร์ด กทท. พิจารณาอนุมัติงบเดือนก.พ.ปีนี้ ออกแบบอีก 6 เดือน และเสนอให้กระทรวงคมนาคม สภาพัฒน และคณะรัฐมนตรี อนุมัติโครงการต่อไป โดยเร่งรัดก่อสร้างให้เร็วขึ้นเป็นปีนี้ จากเดิมจะเริ่มก่อสร้างปี 2563