

บัดฝุ่นที่ดินคลองเตย รื้อสลัมขึ้นตึกสูง

รายงาน

REPORT

5



ได้ถูกขุดฝุ่นแผนการ
พัฒนาที่ดินบนพื้นที่
58 ไร่ขององค์การ
ฟอกหนังเดิมย่านใกล้

ชุมชนริมคลองพระโขนงอีกครั้ง
หลังจากที่ศึกษาและเปิดรับฟัง
ความเห็นประชาชนในพื้นที่ 26
ชุมชนราว 1.2 หมื่นครัวเรือนมา
ครึ่งแล้วครึ่งเล่าแต่ยังไม่ประสบ
ความสำเร็จสำหรับการก่อสร้าง
อาคารพักอาศัยแนวสูงให้กับ
ประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนคลอง
เตยเพื่อนำพื้นที่ไปพัฒนาเชิง
พาณิชย์หารายได้ป้อนการทำเรื่อง

ด้วยความชัดเจนในเรื่อง
นี้ ร.ท.กมลศักดิ์ พรหมประยูร
รองผู้อำนวยการการทำเรื่องแห่ง
ประเทศไทย(กทท.) สายบริหาร
สินทรัพย์และพัฒนาธุรกิจ เปิด
เผยว่า ในวันที่ 9 มกราคมนี้ได้
จัดให้มีพิธีเปิดโครงการพัฒนา
พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชน
ยกระดับชีวิตชุมชน

คลองเตย (Smart Com-
munity) โครงการที่จะยกระดับ
คุณภาพชีวิตชุมชนโดยรอบพื้นที่
ท่าเรือกรุงเทพ ตามนโยบาย
พัฒนาและบริหารพื้นที่โดยรวม
บริเวณรอบนอกเขตรั้วกรมศุลกากร
โดยพัฒนาเป็นอาคารสูงสำหรับ
อยู่อาศัย ตามกรอบยุทธศาสตร์
20 ปีของรัฐบาล เพื่อให้ประเทศไทย
มีความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน
นำไปสู่การพัฒนาให้คนไทยมี
ความสุขสังคมมีความมั่นคง เสมอ



ภาคและเป็นธรรม

โดยในพิธีเปิดโครงการ
พัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยใน
ชุมชนคลองเตย (Smart Com-
munity) นั้นจะเป็นการเปิดเผย
อาคารในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ
องค์การฟอกหนัง (เดิม) เป็นครั้งแรก พร้อมชมนิทรรศการ แบบ
จำลอง (Model) โครงการ และ
ห้องตัวอย่าง ให้ประชาชนได้เห็น
ภาพความชัดเจนที่จะนำไปพัฒนา
บนพื้นที่ดังกล่าวหลังจากที่ช่วง
ก่อนนี้ได้เคยนำเสนอผ่านมาหลาย
รัฐบาล แต่ยังไม่ปรากฏภาพการ
พัฒนาที่ชัดเจนจนนำไปสู่การ
ก่อสร้างอย่างเป็นรูปธรรม

เปิดรับฟังความคิดเห็นปี

สำหรับในปี 2562 จะเดิน
หน้าเปิดรับฟังความเห็นประชาชน
ในพื้นที่ทั้ง 26 ชุมชน มีผู้อยู่อาศัย
ในพื้นที่ประมาณ 1.2 หมื่นครัว

เรือน โดยจากการสุ่มรับฟังความ
เห็นจะพบว่ามีส่วนประสงค์
จะขอไปอยู่อาศัยในพื้นที่บริเวณ
หนองจอก และประสงค์จะกลับ
ภูมิลำเนาเดิมบางส่วน

โดยภาพการพัฒนาจะมี
ทั้งอาคารที่ทำการ โรงเรียน สถานี
ตำรวจ ร้านค้า ฯลฯ ดังนั้นในปี
นี้จะต้องสำรวจข้อมูลให้ชัดเจน
เพื่อประกอบการนำเสนอโครงการ
เนื่องจากตามแผนดำเนินการมี
จำนวน 4 อาคาร แต่จะก่อสร้าง
อาคารแรกหรือ A1 ก่อนให้สามารถ
รองรับประชาชนได้จำนวน 1,600
ครัวเรือน รูปแบบอาคารสูง 25
ชั้น คาดว่าจะลงทุนราว 1,000
- 2,000 ล้านบาท โดยการทำเรื่อง
พร้อมจะลงทุนเองทั้งหมด แต่เพื่อ
ความชัดเจนจึงจะต้องนำเสนอ
กระทรวงคมนาคมและรัฐบาล
พิจารณาความเหมาะสมทั้งราย
ละเอียดโครงการ รูปแบบการลงทุน

และการบริหารจัดการอาคารดังกล่าว
ทั้งนี้ในปี 2563 จะเห็นภาพ
ความชัดเจนด้านการนำเสนอตาม
ขั้นตอน ทั้งการออกแบบรายละเอียด
งบประมาณการลงทุน การศึกษา
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ก่อน
ที่จะเสนอขอจัดสรรงบประมาณไป
ดำเนินการในปี 2565 ต่อไป

สหภาพขุนพัฒนา

ด้านนายศักดิ์ชัย กุล
สนั่น ประธานสหภาพแรงงาน
รัฐวิสาหกิจ การท่าเรือแห่ง
ประเทศไทย กล่าวว่า ได้นำ
เสนอให้สหภาพฯ กทท. เข้าไป
ร่วมเป็นคณะกรรมการขับเคลื่อน
โครงการดังกล่าวเนื่องจากอยาก
เห็นภาพการพัฒนาโครงการ
เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมชัดเจน
ไม่ล้มเลิกหรือต้องมาเริ่มต้น
ศึกษาความเป็นไปได้ครึ่งแล้ว
ครึ่งเล่าเช่นที่ผ่านมา

โครงการนี้สหภาพให้



อยากเห็นภาพการ
พัฒนาโครงการ
เกิดผลอย่างเป็น
รูปธรรมชัดเจน ไม่
ลุ่มเลิกหรือต้องมา
เริ่มต้นศึกษาความ
เป็นไปได้ครั้งแรก
ครึ่งเล่า

ความสำคัญจึงเสนอตัวเข้าไป
เป็นคณะกรรมการ เพื่อจะได้
ติดตามความคืบหน้าและผล
กันให้เกิดผลชัดเจน เบื้องต้น
ได้ร่วมหารือกับแกนนำชุมชน
ต่างๆให้เข้าใจและทราบราย
ละเอียดโครงการดังกล่าว มั่นใจ
ว่าหลังจากผ่านพ้นการเปิดตัว
ที่มีนายไพโรจน์ ชูโชติถาวร

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวง
คมนาคม ให้เกียรติเป็นประธาน
เปิดงานแล้ว จะเป็นการเริ่มต้น
ที่จะให้มีการขับเคลื่อนได้
การศึกษาออกแบบ นำไปสู่
การนำเสนอรัฐบาลเร่งผลักดัน
ต่อไป

ด้านแหล่งข่าวระดับสูง
ของการทำเรื่องราวยี่หนึ่งกล่าว
ว่า กรณีดังกล่าวนี้จะต้องมีการ
จัดทำแผนแม่บทโครงการพัฒนา
พื้นที่ดังกล่าว การออกแบบ
รายละเอียด การศึกษาผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม(อีไอเอ) ก่อน
ที่จะเสนอคณะรัฐมนตรี(ครม.)
อนุมัติให้ดำเนินการ ■