

ปิดตำนานชุมชนคลองเตย

● สลาย 1.3 หมื่นหลังทำสมาร์ทพอร์ท

เมื่อวันที่ 9 ม.ค. ณ องค์การฟอกหนัง (เดิม) ถนนริมทางรถไฟสายเก่า เขตคลองเตย กรุงเทพฯ นายไพโรจน์ ชูโชติถาวร รมว.คมนาคม เป็นประธานพิธีเปิดโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย หรือ Smart Community พร้อมชมห้องตัวอย่างโครงการฯ มีนายสมศักดิ์ ห่มม่วง ประธานกรรมการการท่าเรือแห่งประเทศไทย(กทท.) เรือโทกมลศักดิ์ พรหมประยูร รองผู้อำนวยการกทท. สายบริหารสินทรัพย์และพัฒนาธุรกิจ และชาวคลองเตยกว่า 300 คนเข้าร่วม นายไพโรจน์ กล่าวว่า จะใช้พื้นที่องค์การฟอกหนังเดิม 58 ไร่ พัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชนคลองเตยรอบพื้นที่นอกเขตวิบูลย์กิจของ กทท. 26 ชุมชน และชุมชนใต้ทางด่วน 5 ชุมชน รวมประมาณ 13,000 ครัวเรือน ให้มีมาตรฐานและเป็นส่วนหนึ่งของศูนย์กลางเมืองใหม่ใจกลางเมือง

โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น ชั้นล่างเป็นพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ถึงชั้น 5 เป็นพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 6-25 เป็นห้องพักอาศัย 4 อาคาร ขนาดห้อง 33 ตารางเมตร อาคารละ 1,536 ยูนิต รวม 6,144 ยูนิต ตั้งอยู่ ซอยตรีมิตร ติดถนนริมทางรถไฟสายเก่า ด้านหลังติดริมคลองพระโขนง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบดูแลความปลอดภัยด้วยเซ็นเซอร์การ์ดเข้าออก ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และอื่น ๆ อาทิ สถานที่ราชการ อาคารจอดรถ พื้นที่ให้เช่า อาคารตลาด พื้นที่ให้เช่าขายสินค้า ซุปเปอร์โมลล์ อาคารโรงเรียนในชุมชน พื้นที่สีเขียว รวมถึงระบบขนส่งมวลชนอำนวยความสะดวก เช่น รถไฟสายเก่าที่จะทำเป็นรถไฟชุมชนหรือแตรม ขนคนจากพื้นที่คลองเตยออกไปสถานี



มักกะสันและบางซื่อ ค่อยรถไฟฟ้าสายต่างๆ ได้ รวมถึงรถไฟฟ้าโมโนเรลจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT คลองเตยมาที่โครงการฯ

นายไพโรจน์ กล่าวต่อว่า กทท.ให้ทางเลือกผู้พักอาศัยในชุมชน

คลองเตยรับสิทธิประโยชน์ได้ครบถ้วนละ 1 สิทธิ จาก 3 ทางเลือก ได้แก่ 1.ห้องชุดขนาด 33 ตารางเมตร อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่อยู่เดิม อาจเก็บค่าเช่าอัตราเดียวกับการเช่าพื้นที่ของกรมธนารักษ์สัญญาระยะเวลา 30 ปี 2. ให้สิทธิเป็นเจ้าของที่ดินเปล่า 1 แปลง ขนาด 19.5 ตารางวา ย่นหนองจอก มีมูลค่าแปลงละ 200,000 บาท จำกัด 2,140 แปลง และ 3. เงินทุนพัฒนาคุณภาพชีวิตก้อนใหญ่ กลับไปใช้ชีวิตที่บ้านเกิดอยู่ระหว่างพิจารณาจำนวนเงินที่เหมาะสม กทท.จะลงพื้นที่สำรวจสำมะโนประชากร รับฟังความต้องการของชาวชุมชนเพื่อดำเนินการให้ตรงตามความต้องการต่อไป โดยจะนำแผนโครงการฯ เสนอบอร์ด กทท.ของบประมาณก่อสร้างราว 7,500 ล้านบาท

เดลินิวส์ Daily News Circulation: 810,000 Ad Rate: 2,200	Section: First Section/-		
	วันที่: พุธที่ 10 มกราคม 2562		
	ปีที่: -	ฉบับที่: 25291	หน้า: 10(กลาง)
	Col.Inch: 49.32	Ad Value: 108,504	PRValue (x3): 325,512
หัวขั้ข่าว: ปิดตำนานชุมชนคลองเตย			
คลิป: สีสั			

บาท ก่อนเสนอกระทรวงคมนาคม สภา
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
และคณะรัฐมนตรี(กรม.)ตามลำดับ คาด
ว่าจะเริ่มก่อสร้างอาคารแรกได้ภายในปี 62 และใช้เวลา
ก่อสร้าง 2 ปี น่าจะแล้วเสร็จและสามารถย้ายชุมชนขึ้นไป
อยู่ในระยะแรกได้ในปี 65

เรือโท กมลศักดิ์ กล่าวว่า จากการสำรวจความเห็น
คนในชุมชนเบื้องต้นบางคนยังกังวลใจในการขึ้นอยู่อาศัย
บนอาคารสูง เนื่องจากเคยอยู่ในที่ราบ ประกอบกับค่าใช้จ่าย
ต่าง ๆ ที่ต้องรับผิดชอบ จะเร่งประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจ
ชุมชนโดยเร็ว จะใช้เวลาประมาณ 10 ปี ขอคืนพื้นที่
ชุมชนคลองเตย 199-3-73.80 ไร่ มูลค่า 32,000 ล้านบาท
หรือ 8.41 % ของพื้นที่ทั้งหมดของ กทม. 2,353 ไร่ มา
พัฒนาตามแผนแม่บทเป็นท่าเรืออัตโนมัติหรือสมาร์ท
พอร์ต (smart port) ขณะเดียวกันยังมีพื้นที่ริมน้ำอีก 400
ไร่ บริเวณโกดัง 1-6 เพื่อปรับโฉมเป็นที่จอดเรือท่องเที่ยว
ขนาดใหญ่ ศูนย์การค้า ดิวิชั่นรี วอเตอร์ไซด์ พื้นที่พักผ่อน
ลักษณะเดียวกับไอคอนสยามหรือเอเชียทีค ขณะนี้คณะ
กรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมทุนในกิจการภาครัฐ
(พีพีพี)ให้ศึกษาแผนแม่บทเพิ่มเติมเสนออีกครั้ง จะแล้ว
เสร็จเร็ว ๆ นี้

ด้านนางประไพ สาธุสันต์ ประธานองค์กรชุมชน
เขตคลองเตย กล่าวว่า ชาวชุมชนคลองเตยไม่ได้ปฏิเสธ
โครงการพัฒนาพื้นที่ หากรัฐตอบสนองความต้องการของ
คนในพื้นที่ไม่มีใครขัดขวางความเจริญแน่นอน แต่ขอให้
ชุมชนเข้าไปมีส่วนร่วมในการดำเนินโครงการอย่างแท้จริง
เพื่อลดความกังวลใจและมีทางเลือกที่เหมาะสมกับ
คุณภาพชีวิตของแต่ละครอบครัว.