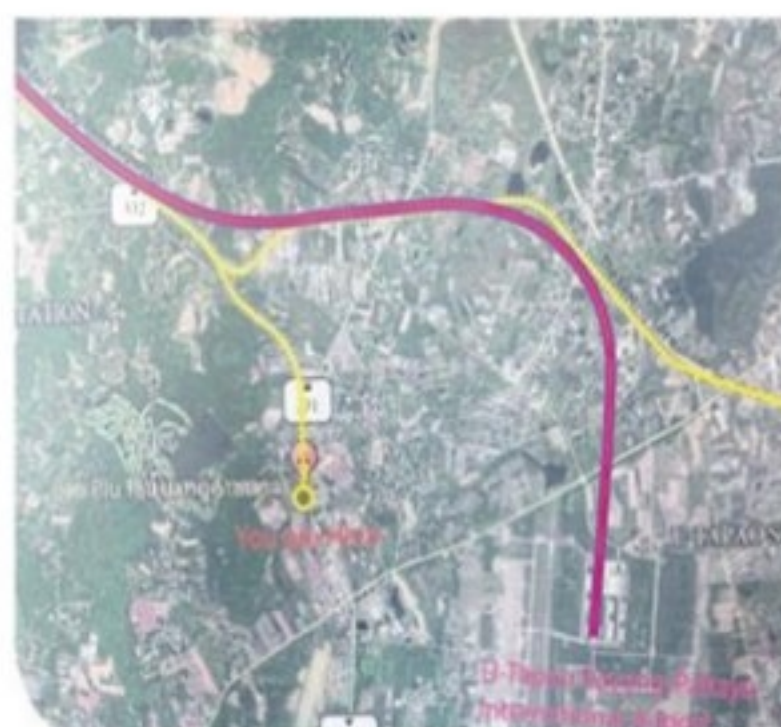




เคาะเวนคืนที่ดิน

โพสต์ทูเดย์ - กรม.ไฟเี่ยวอก พ.ร.ฎ.เวนคืน
รับก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3
สนามบิน 850 ไร่ ครอบคลุมกรุงเทพฯ
สมุทรปราการ 3 จังหวัดอีอีซี

A5

เคาะเวนคืนที่ดิน 850 ไร่

โพสต์ทูเดย์ - กรม.ไฟเี่ยวอก พ.ร.ฎ.
เวนคืนรับก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อม
3 สนามบิน 850 ไร่ ครอบคลุมกรุงเทพฯ
สมุทรปราการ 3 จังหวัดอีอีซี

นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์ รอง
เลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง
ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี
เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.)
เมื่อวันที่ 2 ม.ค. 2561 ได้เห็นชอบร่าง
พระราชกฤษฎีกา (พ.ร.ฎ.) กำหนดเขต
ที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อดำเนิน
โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน
พ.ศ. ...

ทั้งนี้ ร่าง พ.ร.ฎ.มีสาระสำคัญการ
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนใน
พื้นที่กรุงเทพฯ จ.สมุทรปราการ ชลบุรี
ฉะเชิงเทรา และระยอง รวมมีที่ดินที่
จะต้องเวนคืนประมาณ 850 ไร่ และ
สิ่งปลูกสร้างประมาณ 245 หลัง

ขณะที่ส่วนของกรุงเทพฯ มีท้องที่
ตามแนวเส้นทางที่จะต้องเวนคืนในแขวง
คลองสามประเวศ แขวงลาดกระบัง เขต

ลาดกระบัง ใน จ.สมุทรปราการ เวนคืนใน
ต.หนองปรือ อ.บางพลี ใน จ.ฉะเชิงเทรา
เวนคืนใน ต.บางเตย วังตะเคียน ท่าไข่
บางขวัญ บ้านใหม่ บางไผ่ อ.เมือง

ด้าน จ.ชลบุรี มีพื้นที่ต้องเวนคืนใน
อ.เมือง ประกอบด้วย ต.บ้านสวน หนอง
ช้างคอก ห้วยกะปิ อ.เมืองชลบุรี ส่วนใน
อ.ศรีราชา นั้น เวนใน ต.บางพระ สุรศักดิ์
ส่วน อ.บางละมุง เวนคืนในท้องที่ ต.นา
เกลือ หนองปรือ ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง
และสัตหีบ เวนคืนใน ต.นาจอมเทียน
บางเสร่ และภูตาหลวง สำหรับ จ.ระยอง
จะมีการเวนคืนในท้องที่ อ.บ้านฉาง
ใน ต.สำนักท้อน และพลา

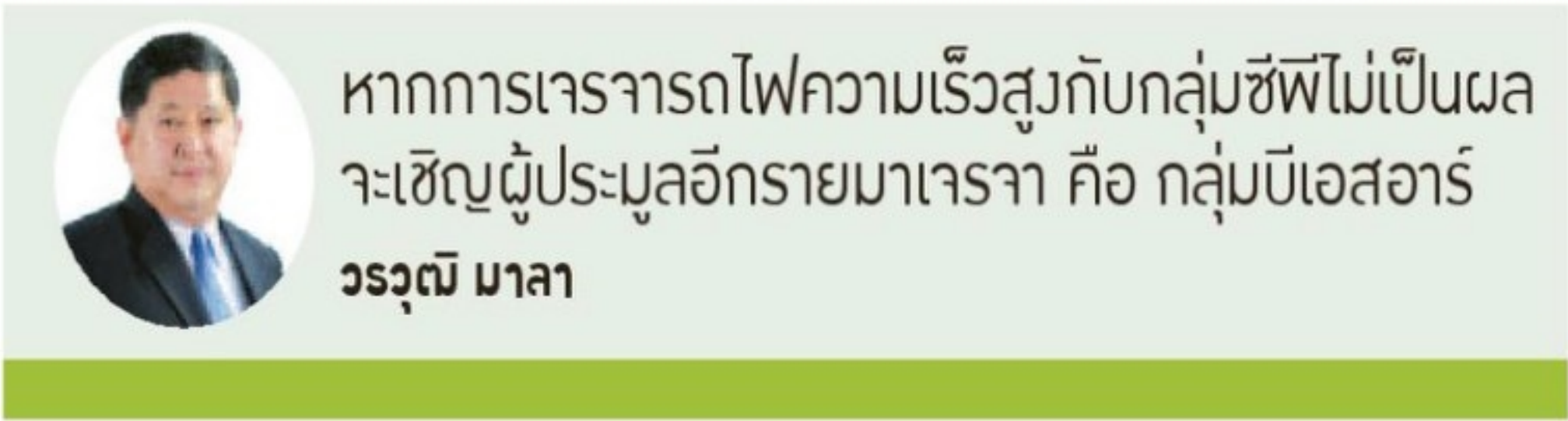
อย่างไรก็ตาม วัตถุประสงค์การ
ก่อสร้างนั้น เพื่อก่อสร้างย่านสถานีทาง
เข้า-ออกสถานี ทางรถไฟและดำเนิน
กิจการที่เป็นประโยชน์แก่กิจการรถไฟ
ตามโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3
สนามบิน

สำหรับโครงการรถไฟความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน ประกอบด้วย 3 ส่วน

ได้แก่ 1.โครงการแอร์พอร์ตเรลลิงค์
เดิมคือ ช่วงพญาไทถึงท่าอากาศยาน
สุวรรณภูมิ 2.โครงการแอร์พอร์ต
เรลลิงค์ส่วนต่อขยายช่วงพญาไทถึง
ท่าอากาศยานดอนเมือง และ 3.โครงการ
รถไฟความเร็วสูงช่วงสถานีลาดกระบัง
ถึงท่าอากาศยานอยู่ตะกั่วพริก ระยะทาง
ประมาณ 220 กิโลเมตร

ปัจจุบันการรถไฟแห่งประเทศไทย
(รฟท.) ได้ว่าจ้างที่ปรึกษาทำการศึกษา
ความเหมาะสมออกแบบรายละเอียด
และจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมจัดให้
มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแล้ว

ขณะที่กระทรวงการคลังมีความ
เห็นว่าหากแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนมี
ที่ราชพัสดุอยู่ จะพิจารณาดำเนินการ
ให้เป็นประโยชน์ต่อโครงการสาธารณะ
ตามกฎหมาย ส่วนกระทรวงเกษตรเห็น
ว่าการก่อสร้างต้องให้ความสำคัญกับการ
ระบายน้ำในอนาคตด้วย ■



แห่งชาติ (สศช.) ให้ความเห็นว่า ควรให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาความเหมาะสมของวัตถุประสงค์ในการเวนคืนที่ดินเพื่อดำเนินกิจการที่เป็นประโยชน์แก่กิจการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินและให้รฟท.พิจารณาการกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามความจำเป็นเท่านั้นเพื่อลดผลกระทบของประชาชนและช่วยให้ รฟท. สามารถควบคุมวงเงินค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้อยู่ภายใต้กรอบวงเงินที่ได้รับอนุมัติจาก ครม. ให้ดำเนินโครงการในวงเงินประมาณ 3,570 ล้านบาท

“เกษตร”ห่วงพื้นที่ระบายน้ำ

ขณะที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ให้ความเห็นเพิ่มเติมประกอบการเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินว่า กระทรวงคมนาคมและ รฟท.ควรให้ความสำคัญกับผลกระทบที่เกี่ยวกับการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างทางรถไฟความเร็วสูงในอนาคตเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายกับโครงการและการเดินทางในระยะต่อไป

ส่วนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) มีความเห็นว่า คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออก (กพอ.) มีมติแล้วว่า จะลงนามสัญญาร่วมลงทุนในโครงการร่วมกับบริษัทเอกชนที่ชนะการประมูลในช่วงต้นปี 2562

ดังนั้น รฟท.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรเร่งดำเนินการขั้นตอนและกระบวนการในการดำเนินการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้ในโครงการฯ เพื่อให้ทันไปสู่การดำเนินการส่งมอบที่ดินให้

กับบริษัทเอกชนที่จะเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนดในร่างสัญญาร่วมลงทุน ซึ่งจะกำหนดการก่อสร้าง 5 ปี

รฟท.พิจารณาของ 4 วันนี้
รายงานข่าวจาก รฟท.ระบุว่า วันที่ 24 ธ.ค. 2561 คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินได้เปิดซอง 4 ข้อเสนอพิเศษของผู้เสนอราคาต่ำสุดคือ กลุ่มกิจการร่วมค้าบริษัทเจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้งส์และพันธมิตร (กลุ่มซีพี) โดยจะมีการจัดหมวดหมู่ข้อเสนอของกลุ่มซีพี เพื่อเสนอที่ประชุมคณะกรรมการคัดเลือกในวันนี้ (3 ม.ค.)

สำหรับ ข้อเสนอในซอง 4 มีหลายส่วนที่ ซีอีโออาร์ไม่ได้กำหนดและเปิดกว้างให้ผู้ประมูลยื่นข้อเสนอเข้ามาเพื่อให้โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น และจากนั้นจะนัดซีพีมาเจรจาโดยขั้นตอนนี้จะเสร็จหรือเร็วขึ้นกับคู่เจรจาแต่การพิจารณารับข้อเสนอหรือไม่นั้นขึ้นอยู่กับประโยชน์ของรัฐที่จะได้รับ โดยถ้าเจรจาร่วมกับกลุ่มซีพีไม่เป็นผลก็จะเชิญผู้ประมูลอีกรายมาเจรจา คือ กลุ่มบีเอสอาร์ ซึ่งเป็นผู้เสนอราคาต่ำรองลงมาเจรจา

ทั้งนี้ นายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหารเครือเจริญโภคภัณฑ์ กล่าวในวันยื่นซองประมูลเมื่อวันที่ 12 พ.ย.ที่ผ่านมาว่า กลุ่มซีพีได้ยื่นซองข้อเสนอพิเศษโดยถ้าชนะการประมูลจะให้สิทธิผู้พิการได้ใช้บริการรถไฟความเร็วสูงฟรีตลอดชีพ

ส่วนข้อเสนอทางการเงินของกลุ่มซีพีพบว่า มีราคา Net Present Value (มูลค่าปัจจุบันสุทธิ) อยู่ที่ 117,227 ล้านบาท ต่ำกว่าข้อเสนอของทางกลุ่มบีเอสอาร์ที่เสนอมามากในมูลค่า 169,934

ล้านบาท หรือต่ำกว่าราว 52,707 ล้านบาท อีกทั้งยังต่ำกว่ากรอบวงเงินที่ ครม.มีมติอนุมัติให้รัฐร่วมลงทุนในโครงการ ในวงเงินมูลค่าปัจจุบันไม่เกิน 119,425 ล้านบาท ในขณะที่ข้อเสนออื่นของทางกลุ่มซีพี ยังพบว่ามีการประมาณการผู้โดยสารอยู่ในระดับใกล้เคียงกับที่ไออาร์กำหนด

ส่งสัญญาให้อัยการตรวจ

นอกจากนี้ ปัจจุบัน รฟท.อยู่ระหว่างส่งร่างสัญญาไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา เพื่อทำงานคู่ขนานกันไป เพื่อให้โครงการดังกล่าวสามารถเสนอ ครม. ให้ความเห็นชอบ และสามารถลงนามสัญญาได้ภายในเดือน ม.ค.2562

สำหรับโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน เป็นโครงการที่ใช้โครงสร้างและแนวเส้นทางเดินทางเดิมของระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ (Airport Rail Link) ที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน โดยจะก่อสร้างทางรถไฟขนาด 1.435 เมตร (Standard Gauge) ส่วนต่อขยาย 2 ช่วงจากสถานีพญาไท ไปยังสนามบินดอนเมือง และจากสถานีลาดกระบังไปยังสนามบินอู่ตะเภา

รวมทั้งเชื่อมเข้าออกสนามบิน โดยใช้เขตทางเดิมของ รฟท.เป็นส่วนใหญ่ รวมระยะทาง 220 กิโลเมตรประกอบไปด้วยสถานีรถไฟความเร็วสูงจำนวน 9 สถานี ได้แก่ สถานีดอนเมือง สถานีบางซื่อ สถานีมักกะสัน สถานีสุวรรณภูมิ สถานีฉะเชิงเทรา สถานีชลบุรี สถานีศรีราชา สถานีพัทยา และสถานีอู่ตะเภา