

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/พรีพเพอร์ตี วันที่: พุธที่ 28 กุมภาพันธ์ - อาทิตย์ 3 มีนาคม 2562 ปีที่: 41 ฉบับที่: 5127 หน้า: 6(บนซ้าย) Col.Inch: 79.09 Ad Value: 106,771.50 PRValue (x3): 320,314.50 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: เปิดใจ วรวัณ มาลา ชูนพลต่อรองเงื่อนไซ ซี.พี. ยื่นคำขาด 'เจ้าสัว' อยู่หรือไป
--	---

เปิดใจ วรวัณ มาลา

ชูนพลต่อรองเงื่อนไซ ซี.พี.

ยื่นคำขาด ‘เจ้าสัว’ อยู่หรือไป

มาถึงทางแยกระหว่าง “ถอนหรือล้มตึล” สำหรับเมกะโปรเจกต์รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ระยะทาง 220 กม. มูลค่า 224,544 ล้านบาท หลังเจรจากับ “กลุ่ม ซี.พี.” ซึ่งผนึกพันธมิตรไทยและต่างชาติตีตัวลงทุน ที่ยื่นข้อเสนอพิเศษนอกเหนือเงื่อนไซที่ไออาร์ มติคณะรัฐมนตรี (ครม.) จนมีที่ท่าไม่สามารถปิดตึลได้ทันเซ็นสัญญาในเดือน มี.ค.นี้ อย่างที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออก (อีอีซี) เดดไลน์

ทำให้ผลการประชุมคณะกรรมการคัดเลือกโครงการมี “วรวัณ มาลา” รักษาการผู้อำนวยการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เป็นประธาน ยื่นคำขาด “กลุ่ม ซี.พี.” ต้องมีคำตอบจะถอนข้อเสนอพิเศษเพื่อเดินหน้าเจรจาต่อหรือจะยุติการเจรจาทั้งหมดในเมื่อคณะกรรมการปิดประตู 12 ข้อเสนอที่จะมา баланซ์ความเสี่ยงโครงการในอนาคต

“ที่ประชุมสรุปผลการเจรจาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว ไม่รับข้อเสนอของกลุ่ม ซี.พี.จำนวน 12 ประเด็น จากข้อเสนอทั้งหมด 108 ประเด็น



วรวัณ มาลา

สำหรับ 12 ประเด็นที่ปิดตกไป ล้วนเป็นข้อเสนอที่มีมูลค่ามากและเป็นหัวใจสำคัญ แต่ไม่อยู่ในที่ไออาร์ มติ ครม. และอำนาจของคณะกรรมการที่จะนำมาพิจารณาได้ เช่น ขอให้รัฐจ่ายเงินอุดหนุนตั้งแต่ปีแรกที่เริ่มก่อสร้าง, ขยายอายุสัมปทานจาก 50 ปีเป็น 99 ปี เป็นต้น”

โดยได้ทำหนังสือแจ้งกลุ่ม ซี.พี.ถึงผลการประชุมอย่างเป็นทางการแล้ว และให้มาเจรจาในวันที่ 5 มี.ค.นี้ โดยระบุไปว่า หากต้องการจะเจรจาดำเนินการจะต้องยอมรับเงื่อนไซของคณะกรรมการคัดเลือก จะไม่มีการนำข้อเสนอที่ปิดตกไปแล้วมาเจรจาอีก ถ้ายอมรับจะเดินหน้าเจรจาในกลุ่มที่ง่ายต่อไป คาดว่ากลุ่ม ซี.พี.มีความตั้งใจสูง ไม่น่าจะถอนตัวจากโครงการ

5 มี.ค. ถ้า ซี.พี.ยังไม่นำข้อเสนอเดิมมาคุยอีก
จะเจรจาขอให้ยุติ ถ้าคุยต่อเรื่อย ๆ ไม่มีประโยชน์
หรือถ้าไม่มาคณะกรรมการคัดเลือก
จะพิจารณายุติการเจรจา แต่จะแจ้งให้ทราบก่อน

เทรนด์ออฟฟิศ ชาวกรุง

31

ที่ตั้งดี-ใส่ใจสุขภาพ
บริการครบวงจร

เทรนด์ออฟฟิศชาวกรุง ที่ตั้งดี-ใส่ใจสุขภาพ-บริการครบวงจร

เทรนด์ล่าสุดของออฟฟิศคนกรุง

5 ปัจจัยหลักของออฟฟิศในพื้นที่คนทำงานต้องการมากที่สุด



ที่มา : บริษัท เดอะ นีลส์ คอมปะนี (ประเทศไทย) จำกัด

ประชาชาติกราฟิก

“ออฟฟิศ” หรือ “สถานที่ทำงาน” ถือเป็นหนึ่งปัจจัยสำคัญในการตัดสินใจเข้าทำงาน ทั้งยังเกี่ยวข้องต่อการทำงานของพนักงานด้วยว่าจะมีประสิทธิภาพหรือไม่ด้วย ซึ่งเหมือนกับโครงการเดอะ พาร์ค (The PARQ) ที่พัฒนาโดย บริษัท ทีซีซี แอสเซ็ท (ประเทศไทย) จำกัด ที่บริหารงานโดย บริษัท เฟรเซอร์ส

พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) ร่วมกับ บริษัท เดอะ นีลส์ คอมปะนี (ประเทศไทย) จำกัด ได้เปิดเผยถึงแนวโน้มความต้องการของพนักงานในย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ ทั้งนั้นเพราะโครงการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับสถานที่ทำงานซึ่งระบุว่า ทำเล และที่ตั้ง ที่สะดวกสบาย เข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้สะดวก คือ ปัจจัยสำคัญที่สุด

ในการพิจารณาเมื่อจะเปลี่ยนงาน อีกทั้งกระแสความต้องการด้านสุขภาวะที่ดี การมีบริการที่อำนวยความสะดวกต่าง ๆ อย่างครบครัน ตลอดจนเทคโนโลยีที่ทันสมัยภายในอาคารสำนักงาน อันเป็นสิ่งที่สะท้อนให้เห็นถึงความต้องการที่เปลี่ยนแปลงไปของพนักงานออฟฟิศ ซึ่งบ่งบอกถึงเทรนด์ใหม่ที่จะพลิกโฉมรูปแบบอาคารสำนักงาน