



EEC Focus :

รฟท.ลุยเวนคืนที่ดิน850ไร่
พัฒนาไฮสปีด3สนามบิน > 6



ตามแผนเราจะเวนคืนที่ดินเพื่อจัดทำสถานี
แต่พื้นที่แปลงใหญ่ที่ดินมากที่สุด คือ ฉะเชิงเทรา
วรวัณ มาลา

'รฟท.'เร่งเวนคืนที่ดินไฮสปีด

ไม่ห่วงชมชนค้าน ลงพื้นที่ทำความเข้าใจ

กรุงเทพธุรกิจ ● "รฟท."เดินหน้า
เวนคืนที่ดิน 850 ไร่ พัฒนาไฮสปีดเชื่อม
3 สนามบิน "วรวัณ" มั่นใจไม่ติดปัญหาส่งมอบ
พื้นที่ฉลุย ลั่นวางแผนเจรจาพร้อมเอกสาร
ทำสัญญากำหนดทยอยส่งมอบพื้นที่พร้อมสุด
สคช. จี้คุมงบเวนคืน 3.5 พันล้านบาท

นายวรวัณ มาลา รองผู้ว่าการกลุ่มธุรกิจ
การบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่ง
ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.)
เปิดเผยว่า รฟท.ดำเนินโครงการรถไฟ
ความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง
สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) พร้อมกันหลายส่วน
ทั้งการเจรจาร่างสัญญาร่วมกับกิจการร่วมค้า
บริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และ
พันธมิตร (กลุ่มซีพี) ที่จะมีการเชิญกลุ่มซีพี
มาหารือสรุปการเจรจาในวันที่ 5 มี.ค.นี้
และเตรียมการเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้าง
รถไฟความเร็วสูง 850 ไร่ และสิ่งปลูกสร้าง
245 หลัง

นายวรวัณ กล่าวว่าที่ผ่านมา ร.ฟ.ท.ได้
จัดทำประชาพิจารณ์ สอบถามความคิดเห็น
พร้อมทำความเข้าใจกับประชาชนในพื้นที่
ที่จะต้องเวนคืนแล้ว พบว่าไม่มีปัญหาหนักใจ
โดยทำให้ขณะนี้เหลือเพียงรอออก
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่

จะเวนคืนเพื่อดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน พ.ศ..... เพื่อดำเนินการ
เวนคืนที่ดินทันที

เร่งทำความเข้าใจชุมชน

"ตามแผนเราจะเวนคืนที่ดินเพื่อ
จัดทำสถานี แต่มีพื้นที่แปลงใหญ่ที่จะต้อง
เวนคืนมากที่สุด คือ จ.ฉะเชิงเทรา ส่วนนั้น
จะเอามาทำโรงซ่อมบำรุงและสถานีใหญ่ซึ่งการ
ทำประชาพิจารณ์ช่วงที่ผ่านมาไม่มี
ปัญหาใหญ่อะไร ยอมรับว่าการเวนคืนย่อมมี
ประชาชนบางกลุ่มไม่เห็นด้วยบ้าง แต่ก็ไม่ถือ
เป็นอุปสรรค และเชื่อว่าจะไม่กระทบกับ
โครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงการทำสัญญา
ร่วมกับเอกชน รฟท.จะชี้แจงเรื่องการส่งมอบ
พื้นที่อีกครั้ง โดยจะทยอยส่งมอบในพื้นที่
ที่มีความพร้อมก่อน แต่เชื่อว่าจะสามารถ
เวนคืนให้เสร็จทั้งหมดเพื่อส่งมอบให้เอกชน
พัฒนาได้ไม่มีปัญหา"

ส่วนการจัดทำผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม
(อีไอเอ) ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนดำเนินการ
และเมื่อครั้งการประชุมคณะกรรมการ
นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
(กพอ.) เมื่อวันที่ 15 ก.พ.ที่ผ่านมา ซึ่งมี
พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี
เป็นประธานการประชุม รฟท.ได้รายงาน
ความคืบหน้าของการจัดทำอีไอเอแล้ว ซึ่ง
ได้รับความเห็นชอบ ไม่ได้มีประเด็นคำถาม
หรือสั่งการเพิ่มเติม

รายงานข่าวจากร.ฟ.ท.ระบุว่า ร.ฟ.ท.

ส่งรายงานอีไอเอ โครงการรถไฟความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน ให้กับสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สผ.) เมื่อวันที่ 24 ก.ค.2561 โดยมีบริษัท
เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ

ทั้งนี้ รายงานอีไอเอได้ระบุแผนการ
โยกย้ายและการเวนคืนที่ต้องออกเป็น
พระราชกฤษฎีกาแบ่งเป็น 4 ช่วง คือ 1.ทางเชื่อม
สนามบินดอนเมืองจุดนี้จะไม่มีการเวนคืน
โดยมีมาตรการป้องกันช่วงเตรียมการก่อสร้าง
และระยะก่อสร้าง คือ สำรองทรัพย์สินที่ต้อง
จ่ายค่าชดเชย และมีการประชาสัมพันธ์เพื่อ
ทำความเข้าใจกับชุมชน 2.บริเวณทางเชื่อม
สนามบินสุวรรณภูมิ 3.บริเวณทางเชื่อม
สนามบินอู่ตะเภาและสถานีอู่ตะเภาเวนคืน
สิ่งปลูกสร้าง 5 หลัง 4.บริเวณที่ใช้แนว
เส้นทางร่วมกับโครงการอื่น

เวนคืน5จังหวัด850ไร่

สำหรับมติ ครม.เรื่องการเวนคืนที่ดิน
เพื่อพัฒนาโครงการรถไฟความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน เมื่อวันที่ 2 ม.ค.ที่ผ่านมา
ได้อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
เพื่อดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม
3 สนามบิน ซึ่งมีสาระสำคัญเป็นการกำหนด
เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนแบ่งเป็น
5 จังหวัด 850 ไร่ คือ 1.กรุงเทพมหานคร
ครอบคลุมแขวงคลองสามประเวศ แขวง
ลาดกระบัง เขตลาดกระบัง



2.จ.สมุทรปราการ คอบคลุมตำบลหนอง
ปรือ อ.บางพลี 3.จ.ฉะเชิงเทรา ครอบคลุม
ต.บางเตย ต.วังตะเคียน ต.ท่าไข่ ต.บางขวัญ
ต.บ้านใหม่ ต.บางไผ่ อ.เมืองฉะเชิงเทรา

4.จ.ชลบุรี ครอบคลุม ต.บ้านสวน ต.หนอง
ข้างคอก ต.ห้วยกะปิ อ.เมืองชลบุรี รวมถึง
ต.บางพระ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา ต.นาเกลือ
ต.หนองปรือ ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง และ
ต.นาจอมเทียน ต.บางเสร่ ต.พลูตาหลวง
อ.สัตหีบ 5.จ.ระยอง ครอบคลุม ต.สำนักท้อน
ต.ปลา อ.บ้านฉาง

แนะคมงบประมาณเวนคืน

สำหรับการเวนคืนดังกล่าวเพื่อก่อสร้าง
ย่านสถานีทางเข้าออกสถานีทางรถไฟ และ
ดำเนินกิจการที่เป็นประโยชน์แก่กิจการ
รถไฟ ตามโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม
3 สนามบิน หรืออยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ของ
การจัดตั้ง รฟท. โดยให้ รฟท. และหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องเร่งขั้นตอนการเวนคืนที่ดิน
เพื่อให้ รฟท. ส่งมอบที่ดินให้แก่เอกชน
คู่สัญญาได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้
ในร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการ
ซึ่งการกำหนดแนวเขตที่ดินในบริเวณที่

ที่จะเวนคืนตามความจำเป็นเท่านั้นเพื่อลดผลกระทบการเวนคืนที่ดินของประชาชน และช่วยควบคุมวงเงินค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ทั้งนี้ สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) ให้ความเห็นว่า ควรให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาความเหมาะสมของวัตถุประสงค์ในการเวนคืนที่ดินเพื่อดำเนินกิจการที่เป็นประโยชน์ แก่กิจการรถไฟความเร็วสูง และให้ รฟท. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามความจำเป็นเท่านั้นเพื่อลดผลกระทบของประชาชนและช่วยให้ รฟท. ควบคุมค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้อยู่ในกรอบที่ กรม.อนุมัติ 3.570 ล้านบาท

สกพอ.จุ่มอบที่ดินให้แห้ง

ขณะที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ให้ความเห็นเพิ่มเติมประกอบการเวนคืน
ที่ดินเพื่อก่อสร้างรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม
3 สนามบินว่า กระทรวงคมนาคมและ
รฟท.ควรให้ความสำคัญกับผลกระทบ
ที่เกี่ยวกับการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง
ทางรถไฟฟ้าความเร็วสูงในอนาคตเพื่อไม่ให้
เกิดความเสียหายกับโครงการและการเดินทาง

ในระยะต่อไป

ส่วนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) มีความเห็นว่าคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออก(กพอ.) มีมติลงนามสัญญาร่วมลงทุนในต้นปี 2562 ดังนั้น รฟท.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรเร่งดำเนินการขั้นตอนและกระบวนการในการดำเนินการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้ในโครงการฯ เพื่อให้นำไปสู่การดำเนินการส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทเอกชนที่จะเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนดในร่างสัญญาร่วมลงทุน ซึ่งจะกำหนดการก่อสร้าง 5 ปี