



'โมซ์' กับการ ออกแบบเมือง...



โมซ์ (MICE)
เป็นยุทธศาสตร์
การพัฒนาเมือง
และเศรษฐกิจที่

ทรงพลังมาก หากนำมาประยุกต์ใช้
อย่างถูกต้องและเหมาะสม โมซ์จะมี
ศักยภาพระดับสูงในการเปลี่ยนแปลง
รูปแบบเมืองและสามารถยกระดับ
เศรษฐกิจของพื้นที่ได้อย่างรวดเร็ว

เกณฑ์ความเป็นผู้นำการออกแบบ
พลังงานและสภาพแวดล้อมระดับ
ย่าน (LEED-ND) เวอร์ชันล่าสุด และ
Transect Codes ได้กล่าวถึงแนวทาง
การออกแบบย่านเพื่อเป็นศูนย์กลางโมซ์
ไว้อย่างเด่นชัด โดย LEED ได้แบ่ง
รูปแบบพื้นที่โมซ์ออกเป็น 2 ส่วน

ส่วนแรก ได้แก่ **พื้นที่ใจกลาง
ของโมซ์ หรือที่ Transect เรียก "พื้นที่
พัฒนาพิเศษหรือ MICE Special
Districts-MSD"** ได้แก่ พื้นที่ศูนย์
เศรษฐกิจใจกลางเมือง (Urban Core)
เพื่อการประชุม นิทรรศการ โรงแรม
นันทนาการกลางคืน อาหาร บริการ และ
กิจกรรมการท่องเที่ยวที่เกี่ยวข้อง

ส่วนที่ 2 ได้แก่ **พื้นที่ทั่วไปซึ่งอาจเป็น
พื้นที่พาณิชยกรรมเมือง (Transect 5)
ที่อยู่อาศัยผสมผสานพาณิชยกรรม
(Transect 4) ย่านชานเมือง
(Transect 3) ชนบท (Transect 2)
หรือพื้นที่ธรรมชาติ (Transect 1)**
ที่เป็นแหล่งที่ตั้งของสถานที่พิเศษการ
ท่องเที่ยวสนับสนุนกิจการโมซ์ เช่น

ชุมชนที่มีอัตลักษณ์ด้านสถาปัตยกรรม
หรือประวัติศาสตร์สถาปัตยกรรมหรือ
ศิลปวัฒนธรรม หรือพื้นที่ผลิต แปรรูป
พืชพรรณเกษตรและอาหารปลอดภัย
หรือพื้นที่งดงามตามธรรมชาติ

“**โมซ์จะมีศักยภาพสูง
ในการเปลี่ยนแปลง
รูปแบบเมืองและ
ยกระดับเศรษฐกิจของ
พื้นที่ได้อย่างรวดเร็ว**”

พื้นที่ทั้งสองส่วนจำเป็นจะต้อง
ได้รับการออกแบบปรับปรุงฟื้นฟู
ทั้งเพื่อการคงอัตลักษณ์หรือเพิ่มความ
โดดเด่นหรือเพื่อเป็นส่วนประกอบสำคัญ
สนับสนุนการเรียนรู้ การมีส่วนร่วมเพื่อ
การทดสอบหรือเพื่อการนันทนาการ
ที่สำคัญ จะต้องวางแผนและออกแบบเมือง
ตามเกณฑ์อย่างเคร่งครัดเพื่อให้
พื้นที่ดังกล่าวเป็นฐานทรัพยากร
สนับสนุนโมซ์เพื่อเพิ่มมูลค่าและคุณค่า
ได้อย่างเต็มที่

ในการวางแผนและการออกแบบ
เมืองสนับสนุนกิจการโมซ์นั้น
ผู้บริหารเมืองและนักผังเมืองจะต้อง
สร้างข้อตกลงร่วมกับทุกภาคส่วน

เพื่อยุทธศาสตร์กลางที่ยอมรับกันทุก
ฝ่าย โดยทุกภาคส่วนต่างมีภารกิจที่ต้อง
ร่วมกันขับเคลื่อนการพัฒนาหลังจาก
การประกาศแนวทางร่วมกันแล้ว

ตัวอย่างข้อตกลงที่บางประเทศ
นำมาใช้ได้แก่ภาครัฐปรับปรุงผังเมืองรวม
ให้มีความยืดหยุ่นและสอดคล้องกับ
ยุทธศาสตร์โมซ์ ด้วยการวางผังการใช้
ประโยชน์ที่ดินสนับสนุนการลงทุนหรือ
ขยายศูนย์การประชุม โรงแรม หรืออาคาร
ขนาดใหญ่ในพื้นที่ MSD พร้อมปรับปรุง
ข้อกำหนดลดอุปสรรคการลงทุน เช่น
การลดขนาดพื้นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล
ของอาคารศูนย์ประชุมหรืออาคาร
ขนาดใหญ่ กรณีที่บริเวณดังกล่าวมี
ความหนาแน่นของโครงข่ายระบบ
ขนส่งมวลชน หรือมีโครงข่ายขนส่ง
มวลชนรองรับเชื่อมต่ออยู่แล้ว

หรือการสนับสนุนสิทธิประโยชน์ที่
เกี่ยวข้องกับการเงินภาษีและมาตรการ
ด้านผังเมือง พร้อมการปรับปรุงฟื้นฟูเมือง
หรือการสร้างสภาพแวดล้อมเมือง
ที่กระตุ้นให้เกิดการลงทุนและการ
ดำเนินกิจการโมซ์ตามแผนยุทธศาสตร์

สำหรับการดำเนินมาตรการด้าน
โครงสร้างพื้นฐานสนับสนุนกิจการโมซ์
ได้แก่การสร้างความสามารถเชื่อมต่อ
(Connectivity) โครงข่ายคมนาคมและ
การขนส่งมวลชน การเพิ่มความสามารถ
ในการเข้าถึง (Accessibility) ของ
ศูนย์การประชุมหรือแหล่งกิจกรรมโมซ์
รวมทั้ง การเพิ่มความสะดวกและความ
ปลอดภัยในพื้นที่ MSD เป็นต้น

**โมซ์เป็นยุทธศาสตร์พิเศษที่
หลายประเทศนำมาใช้ โดยสามารถ
พิสูจน์ได้ถึงศักยภาพในการเพิ่ม
ผลิตภัณฑ์มวลรวมและการยกระดับ
ของเศรษฐกิจฐานราก**

ดังนั้น ผังเมืองรวมเมืองท่องเที่ยว
หลักและรอง เช่น จ.ภูเก็ต เชียงใหม่
อุดรธานี นครราชสีมา นครสวรรค์
สระบุรี น่าจะพิจารณาประยุกต์ใช้